

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2003, desde el 1 de enero 2003 hasta el 31 de marzo de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de enero, fecha de determinación; 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de octubre de 2002 al 15 de enero de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,259%. El del siguiente periodo, del 15 de enero de 2003 al 15 de abril de 2003, es el 2,829%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		192.357,08
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		384.021.951,49
TOTAL	384.214.308,57	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		387.789,98
Invers. Financieras Temporales		29.023.890,54
Tesorería		32.064.691,51
Ajustes de Periodificación		4.448.158,50
TOTAL	65.924.530,53	
TOTAL GENERAL	450.138.839,10	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		9.911.253,91
TOTAL GENERAL	9.911.253,91	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		402.634.690,80
Deudas con Entidades Crédito		10.109.101,32
TOTAL	412.743.792,12	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		164.833,08
Ajustes de Periodificación		8.206.323,36
Emisión de Obligaciones		29.023.890,54
TOTAL	37.395.046,98	
TOTAL GENERAL	450.138.839,10	

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA Acumulado a 31/03/2003

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	16.744,23	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3.422,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20.166,23
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	5.386.317,90
- Bonos Titulización	3.328.172,37	Intereses Bancarios	180.414,62
- Préstamos Subordinado	83.319,47	Permutas Financieras	219.313,44
- Permutas Financieras	1.608.041,60	Comisión Intermediación	343.847,07
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
- Comisión Gestora	53.637,89		
- Comisión Intermediación	1.024.938,33		
- Otras Comisiones	11.617,14		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20.166,23	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de enero de 2003	37.843.039,30
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 37.843.039,30

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	57.158,89
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.088,02
▪ Comisión Agencia de Pagos	396,36
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.117.571,37
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	3.781.286,01
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	37.748,74
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	182.339,21
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	21.884.796,08
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	94.687,51
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.116,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	10.880,16
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.10.2002	146.836,82
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.01.2003	610.994,38

Total 37.843.039,30

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	506	4,90833	16.403.734,81	3,96802	5,129117	0,787526	3,876000	7,000000	118,108298	31/01/2013	46,925959
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	424	4,11291	13.663.889,60	3,30526	5,231928	0,650794	3,986000	6,750000	117,380248	09/01/2013	48,744513
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	418	4,05471	14.874.841,30	3,59819	5,223968	0,592310	3,600000	6,500000	130,438719	11/02/2014	51,149978
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	616	5,97536	23.966.594,17	5,79746	5,101186	0,614815	3,770000	6,250000	138,079936	01/10/2014	52,575275
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1080	10,47628	40.867.889,14	9,88585	4,941866	0,667563	3,750000	6,000000	140,069698	01/12/2014	52,405960
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1685	16,34494	59.179.635,38	14,31541	5,048520	0,652821	3,450000	6,000000	147,214193	06/07/2015	49,728069
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1725	16,73295	61.498.600,26	14,87637	4,942231	0,606398	3,570000	6,000000	162,560821	15/10/2016	51,463140
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1083	10,50538	43.973.730,11	10,63714	4,985078	0,632271	3,620000	5,750000	167,777379	23/03/2017	53,577474
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	861	8,35193	35.829.337,91	8,66703	4,713957	0,766014	3,736000	6,000000	189,431176	11/01/2019	55,082480
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1022	9,91367	54.458.730,69	13,17344	4,828585	0,747729	3,750000	5,750000	172,975922	28/08/2017	54,998159
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	705	6,83868	36.830.993,04	8,90933	4,886147	0,596516	3,550000	6,250000	200,819649	24/12/2019	59,396072
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	184	1,78485	11.850.028,75	2,86649	5,045040	0,575454	4,000000	5,750000	215,814214	24/03/2021	63,405064
Total Cartera	10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
	Media Ponderada:				4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
	Media Simple:		40.100,69		5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
	Mínimo:		156,33		3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
	Máximo:		501.057,41		7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03.00 03.49	1	0,00970	51.345,94	0,01242	3,450000	0,750000	3,450000	3,450000	184,049281	01/08/2018	49,826462
03.50 03.99	34	0,32981	2.147.604,47	0,51950	3,817325	0,665571	3,550000	3,991000	164,833590	24/12/2016	49,888194
04.00 04.49	1530	14,84140	77.788.711,72	18,81691	4,209470	0,922930	4,000000	4,450000	161,487734	13/09/2016	51,460760
04.50 04.99	1645	15,95693	81.783.987,77	19,78335	4,699216	0,903168	4,500000	4,990000	157,152251	04/05/2016	51,893124
05.00 05.49	4217	40,90600	161.543.229,00	39,07693	5,147615	0,480198	5,000000	5,277000	164,236225	05/12/2016	53,723031
05.50 05.99	2737	26,54962	86.526.423,10	20,93054	5,523431	0,515531	5,500000	5,750000	162,377625	10/10/2016	54,964412
06.00 06.49	137	1,32894	3.466.575,96	0,83856	6,013856	1,114421	6,000000	6,250000	114,178024	04/10/2012	50,436405
06.50 06.99	7	0,06790	74.257,85	0,01796	6,575537	1,651075	6,500000	6,750000	94,664331	18/02/2011	45,709547
07.00 07.49	1	0,00970	15.869,35	0,00384	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	90,053388	01/10/2010	24,888659
Total Cartera	10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
			Media Ponderada:		4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
			Media Simple:	40.100,69	5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
			Mínimo:	156,33	3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
			Máximo:	501.057,41	7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	218	2,11466	747.434,89	0,18080	4,930466	0,732085	4,000000	6,750000	63,185896	05/07/2008	3,221729
005.00 009.99	292	2,83248	2.423.216,23	0,58617	4,917774	0,673589	3,750000	6,750000	69,767951	21/01/2009	7,736972
010.00 014.99	309	2,99738	4.131.312,81	0,99935	4,990722	0,661205	3,750000	6,750000	82,839118	23/02/2010	12,684067
015.00 019.99	408	3,95771	7.890.182,40	1,90862	4,934005	0,701636	4,000000	6,000000	97,071604	02/05/2011	17,712318
020.00 024.99	425	4,12261	9.681.134,61	2,34184	4,971098	0,647137	3,750000	7,000000	101,951775	28/09/2011	22,657355
025.00 029.99	465	4,51062	12.980.073,06	3,13985	4,883587	0,670249	3,736000	6,000000	112,062960	31/07/2012	27,608139
030.00 034.99	523	5,07324	16.383.801,51	3,96320	4,918759	0,712561	4,000000	6,000000	121,401870	12/05/2013	32,480613
035.00 039.99	559	5,42245	19.204.320,38	4,64548	4,926820	0,661832	3,736000	6,250000	127,110154	01/11/2013	37,625927
040.00 044.99	722	7,00359	29.119.316,87	7,04389	4,839045	0,724172	3,875000	6,250000	133,111078	03/05/2014	42,663210
045.00 049.99	957	9,28315	40.777.999,18	9,86410	4,929298	0,661235	3,450000	6,250000	136,817663	24/08/2014	47,619624
050.00 054.99	1252	12,14473	57.263.590,13	13,85193	4,931817	0,691255	3,750000	6,500000	136,759158	22/08/2014	52,477529
055.00 059.99	1188	11,52391	55.426.030,26	13,40743	4,947590	0,666330	3,550000	6,250000	155,811323	24/03/2016	57,492319
060.00 064.99	1224	11,87312	60.052.279,96	14,52650	5,014725	0,647856	3,570000	6,750000	176,997381	29/12/2017	62,398890
065.00 069.99	998	9,68086	53.499.543,95	12,94141	5,024398	0,627346	3,876000	6,000000	196,896152	27/08/2019	67,298862
070.00 074.99	618	5,99476	35.601.050,59	8,61181	5,048459	0,616699	4,000000	6,000000	252,431942	12/04/2024	72,370370
075.00 079.99	151	1,46474	8.216.718,33	1,98760	4,986493	0,552147	4,000000	5,750000	303,635639	18/07/2028	75,972056
Total Cartera	10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
Media Ponderada:					4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
Media Simple:			40.100,69		5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
Mínimo:			156,33		3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
Máximo:			501.057,41		7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	419	4,06441	1.368.885,84	0,33113	5,148670	0,661180	4,000000	6,750000	55,801862	23/11/2007	11,481847
6,010.00	12,019.99	635	6,15967	5.871.173,00	1,42022	5,164423	0,649658	4,000000	6,750000	86,692800	20/06/2010	21,346574
12,020.00	18,029.99	885	8,58473	13.450.932,34	3,25375	5,204376	0,601837	3,750000	7,000000	97,380624	12/05/2011	33,086533
18,030.00	24,039.99	1016	9,85547	21.407.056,83	5,17832	5,184606	0,593377	3,750000	6,250000	116,101144	01/12/2012	41,233552
24,040.00	30,049.99	1253	12,15443	33.970.167,81	8,21730	5,116203	0,634521	3,750000	6,500000	137,368426	10/09/2014	47,575415
30,050.00	36,059.99	1120	10,86429	36.893.447,68	8,92444	5,099738	0,599359	3,600000	6,250000	152,486427	14/12/2015	51,987506
36,060.00	42,069.99	1080	10,47628	42.210.159,92	10,21054	5,065875	0,618212	3,991000	6,000000	155,580134	17/03/2016	53,741684
42,070.00	48,079.99	875	8,48773	39.270.530,85	9,49945	4,981535	0,641231	3,570000	6,250000	159,843233	25/07/2016	54,740111
48,080.00	54,089.99	713	6,91629	36.411.174,08	8,80778	4,990015	0,668247	3,450000	6,000000	171,400727	12/07/2017	55,389402
54,090.00	60,099.99	587	5,69405	33.435.781,64	8,08804	4,935303	0,681479	3,875000	6,000000	169,836976	25/05/2017	57,522267
60,100.00	66,109.99	397	3,85100	24.983.637,04	6,04348	4,948255	0,690317	3,770000	6,000000	175,611268	17/11/2017	57,140812
66,110.00	72,119.99	294	2,85188	20.269.663,08	4,90318	4,913628	0,657892	3,620000	6,000000	177,738007	20/01/2018	55,803760
72,120.00	78,129.99	214	2,07586	16.026.476,93	3,87677	4,904725	0,690221	3,750000	6,000000	175,039295	30/10/2017	56,751205
78,130.00	84,139.99	193	1,87215	15.632.490,57	3,78146	4,816988	0,729313	3,550000	5,750000	191,767781	23/03/2019	59,044958
84,140.00	90,149.99	126	1,22223	10.964.656,62	2,65232	4,785233	0,721283	3,736000	5,500000	180,030812	31/03/2018	56,803766
90,150.00	96,159.99	108	1,04763	10.032.734,75	2,42689	4,756284	0,758813	4,000000	5,750000	181,946169	28/05/2018	57,995023
96,160.00	102,169.99	73	0,70812	7.243.103,58	1,75209	4,837655	0,740355	4,000000	5,750000	194,868898	26/06/2019	60,177215
102,170.00	108,179.99	72	0,69842	7.561.007,96	1,82899	4,666651	0,687228	4,000000	5,500000	182,086695	02/06/2018	58,523508
108,180.00	114,189.99	44	0,42681	4.885.912,71	1,18189	4,762331	0,648634	3,986000	5,500000	207,185533	05/07/2020	62,030335
114,190.00	120,199.99	40	0,38801	4.700.112,16	1,13695	4,668744	0,775663	4,000000	5,750000	196,757126	22/08/2019	60,696417
120,200.00	126,209.99	24	0,23281	2.947.671,83	0,71303	4,588098	0,884062	3,736000	5,000000	206,447547	12/06/2020	62,218698
126,210.00	132,219.99	34	0,32981	4.395.749,75	1,06332	4,537169	0,740583	3,750000	5,250000	170,509043	14/06/2017	57,448953
132,220.00	138,229.99	13	0,12610	1.748.231,94	0,42289	4,856573	0,720454	4,250000	5,250000	224,257844	06/12/2021	65,250059
138,230.00	144,239.99	19	0,18430	2.680.173,02	0,64833	4,654903	0,769443	4,000000	5,500000	168,553548	16/04/2017	59,382819
144,240.00	150,249.99	10	0,09700	1.470.623,45	0,35574	4,503307	0,834608	4,000000	5,250000	183,712666	21/07/2018	55,709987
150,250.00	156,259.99	16	0,15520	2.459.730,01	0,59500	4,546935	0,766284	3,750000	5,250000	199,962833	28/11/2019	57,828680
156,260.00	162,269.99	8	0,07760	1.278.606,17	0,30929	4,719839	0,755539	4,250000	5,500000	188,826012	24/12/2018	57,498296
162,270.00	168,279.99	6	0,05820	989.707,68	0,23941	4,603489	0,815931	4,000000	5,000000	151,525291	15/11/2015	58,939077
168,280.00	174,289.99	6	0,05820	1.026.780,49	0,24838	4,626651	0,597863	4,250000	5,250000	249,258288	06/01/2024	63,542929
174,290.00	180,299.99	3	0,02910	524.553,23	0,12689	4,380158	0,883346	4,140000	4,750000	211,003702	29/10/2020	59,243317



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	2	0,01940	363.871,11	0,08802	4,313779	0,800341	4,125000	4,500000	189,862856	24/01/2019	47,333817
186,310.00	192,319.99	3	0,02910	566.275,04	0,13698	4,753649	0,414941	4,000000	5,250000	216,486691	14/04/2021	59,418602
192,320.00	198,329.99	1	0,00970	195.985,43	0,04741	4,500000	0,750000	4,500000	4,500000	174,061602	01/10/2017	65,092186
198,330.00	204,339.99	2	0,01940	407.457,99	0,09856	5,249776	0,249776	5,000000	5,500000	240,013698	31/03/2023	63,923365
210,350.00	216,359.99	1	0,00970	213.737,29	0,05170	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	197,059548	01/09/2019	50,804133
216,360.00	222,369.99	2	0,01940	439.301,35	0,10627	4,126002	0,876002	4,000000	4,250000	146,646389	19/06/2015	48,969355
222,370.00	228,379.99	1	0,00970	227.698,00	0,05508	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	196,041068	01/08/2019	70,784073
240,400.00	246,409.99	1	0,00970	245.357,60	0,05935	4,500000	0,750000	4,500000	4,500000	294,045175	01/10/2027	55,119246
264,440.00	270,449.99	1	0,00970	266.042,70	0,06436	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	142,094456	01/02/2015	37,208141
288,480.00	294,489.99	1	0,00970	288.817,22	0,06986	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	141,075975	01/01/2015	40,393334
294,490.00	300,499.99	1	0,00970	300.249,36	0,07263	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	181,026694	01/05/2018	52,476145
354,590.00	360,599.99	6	0,05820	2.138.001,46	0,51718	4,082941	0,750000	4,000000	4,250000	142,064793	31/01/2015	49,052018
360,600.00	366,609.99	1	0,00970	362.113,26	0,08759	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	145,018480	30/04/2015	50,644356
366,610.00	372,619.99	1	0,00970	371.300,85	0,08982	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	149,059548	01/09/2015	51,929311
396,660.00	402,669.99	1	0,00970	399.806,13	0,09671	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	270,061602	01/10/2025	55,915997
498,830.00	504,839.99	1	0,00970	501.057,41	0,12120	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	175,080082	01/11/2017	61,345797
Total Cartera		10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
Media Ponderada:						4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
Media Simple:				40.100,69		5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
Mínimo:				156,33		3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
Máximo:				501.057,41		7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6159	59,74391	214.004.570,44	51,76720	5,318750	0,369365	3,600000	7,000000	162,589520	16/10/2016	54,349287
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2226	21,59278	105.761.257,09	25,58340	4,571219	0,986346	3,620000	5,500000	150,003939	29/09/2015	50,679888
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	1494	14,49219	72.986.468,00	17,65525	4,567721	0,949930	3,750000	5,500000	179,522537	16/03/2018	54,990078
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	278	2,69667	7.671.017,95	1,85560	5,119149	1,172736	4,250000	6,000000	102,347516	10/10/2011	39,494024
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	152	1,47444	12.974.691,68	3,13855	4,372466	0,896537	3,450000	5,500000	170,797716	23/06/2017	51,055749
Total Cartera		10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
		Media Ponderada:				4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
		Media Simple:		40.100,69		5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
		Mínimo:		156,33		3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
		Máximo:		501.057,41		7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	37	0,35891	35.023,47	0,00847	4,988487	0,659838	4,000000	6,000000	1,403929	12/05/2003	1,524988
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	87	0,84392	253.416,16	0,06130	4,995950	0,693305	4,000000	6,750000	6,251998	07/10/2003	4,050565
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	83	0,80512	360.566,11	0,08722	5,098779	0,646423	4,000000	6,000000	11,532240	16/03/2004	6,472725
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	77	0,74692	509.743,08	0,12331	5,048282	0,747643	4,250000	6,250000	17,243675	05/09/2004	8,978777
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	73	0,70812	690.883,33	0,16712	4,947406	0,741535	4,000000	6,750000	23,600119	18/03/2005	13,024599
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	106	1,02823	1.213.245,03	0,29348	4,987187	0,719760	4,000000	6,750000	29,559049	15/09/2005	16,359293
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	77	0,74692	1.138.080,26	0,27530	5,002600	0,664001	4,000000	6,000000	35,943130	29/03/2006	18,077308
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	79	0,76632	1.320.781,37	0,31949	5,039735	0,623154	4,000000	6,000000	41,510693	14/09/2006	23,236798
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	101	0,97973	1.732.786,95	0,41916	5,020268	0,735396	4,250000	6,000000	48,020065	31/03/2007	27,105773
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	229	2,22136	4.047.852,65	0,97917	5,088139	0,685132	4,000000	6,250000	53,555653	16/09/2007	26,315842
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	245	2,37656	4.786.589,69	1,15786	5,060289	0,646650	4,000000	6,000000	59,659106	19/03/2008	28,885204
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	169	1,63934	3.912.858,88	0,94651	5,014780	0,623844	3,750000	6,000000	65,616240	17/09/2008	31,618418
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	103	0,99913	2.976.656,76	0,72005	4,843676	0,708963	3,875000	6,000000	71,785804	23/03/2009	33,201375
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	188	1,82365	5.185.436,72	1,25434	4,868468	0,720449	3,750000	6,000000	77,810113	23/09/2009	32,619362
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	291	2,82278	8.135.204,12	1,96789	5,111408	0,720786	4,000000	6,500000	83,812531	25/03/2010	39,012326
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	283	2,74517	8.744.739,90	2,11533	5,133381	0,693540	4,000000	7,000000	89,373218	10/09/2010	41,976664
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	265	2,57057	9.306.151,97	2,25114	5,103043	0,644017	4,000000	6,500000	95,584794	18/03/2011	44,269398
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	297	2,88098	10.570.273,77	2,55692	5,054583	0,637530	3,875000	6,000000	101,664699	19/09/2011	46,550170
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	436	4,22931	17.275.074,09	4,17880	5,031198	0,690896	3,770000	6,000000	107,699229	21/03/2012	48,647691
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	714	6,92599	27.386.470,00	6,62472	4,896007	0,727534	3,600000	6,000000	113,474517	12/09/2012	48,149403
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	678	6,57678	23.971.591,23	5,79867	4,935313	0,642232	3,736000	6,000000	119,570012	17/03/2013	48,207426
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	553	5,36424	21.821.929,81	5,27867	4,953172	0,671796	3,570000	6,000000	125,291771	07/09/2013	50,593391
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	296	2,87128	12.865.645,81	3,11217	4,754884	0,677010	4,000000	5,750000	131,388270	12/03/2014	49,367247
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	481	4,66583	24.192.717,63	5,85216	4,762878	0,817726	4,000000	5,750000	137,802918	23/09/2014	52,710951
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	425	4,12261	22.678.144,18	5,48579	4,796915	0,679222	3,986000	6,750000	143,411119	13/03/2015	53,417384
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	196	1,90125	8.783.779,20	2,12478	5,105407	0,611609	3,876000	6,250000	148,985323	29/08/2015	56,020215
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	142	1,37744	5.883.631,17	1,42324	5,082064	0,626562	3,750000	6,500000	155,541008	16/03/2016	55,653032
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	159	1,54234	7.952.395,93	1,92367	5,134572	0,564991	4,000000	6,000000	161,420735	11/09/2016	57,645275
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	225	2,18256	9.994.073,31	2,41754	5,074231	0,572112	3,750000	6,000000	167,857778	26/03/2017	59,765495
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	344	3,33689	16.067.799,06	3,88676	5,011270	0,657320	4,000000	5,750000	173,645547	18/09/2017	57,321818



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	388	3,76370	18.039.597,15	4,36374	5,026240	0,576089	3,736000	6,000000	179,416484	12/03/2018	56,647275
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	285	2,76457	13.958.353,24	3,37649	5,046068	0,557770	3,450000	5,750000	185,512990	14/09/2018	59,339735
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	196	1,90125	8.633.172,62	2,08834	4,886785	0,664155	3,750000	5,750000	191,244424	08/03/2019	56,969004
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	324	3,14288	15.682.267,80	3,79350	4,932884	0,780603	4,000000	5,750000	197,256535	06/09/2019	60,134245
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	199	1,93035	9.729.438,93	2,35353	4,954231	0,532397	3,950000	6,250000	203,600039	18/03/2020	60,754090
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	114	1,10583	6.433.912,39	1,55635	5,086193	0,651653	3,750000	5,750000	208,742455	21/08/2020	63,659881
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	26	0,25221	1.300.645,39	0,31462	4,978959	0,560248	4,000000	5,750000	215,063533	01/03/2021	60,280712
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	32	0,31041	1.780.113,02	0,43061	5,182733	0,494296	4,250000	5,750000	221,274520	07/09/2021	62,036583
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	45	0,43651	2.296.981,59	0,55563	4,927914	0,710024	4,000000	5,500000	228,010169	31/03/2022	63,143677
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	96	0,93123	5.458.987,38	1,32052	4,887087	0,671011	4,000000	5,750000	233,339868	09/09/2022	60,783476
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	133	1,29013	7.140.359,49	1,72724	4,901538	0,656367	4,000000	5,500000	239,406030	12/03/2023	62,276655
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	91	0,88272	5.328.782,18	1,28902	5,033225	0,549246	3,620000	5,750000	245,770573	22/09/2023	61,366731
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	54	0,52381	3.841.841,07	0,92933	4,635919	0,829486	4,000000	5,750000	251,443465	13/03/2024	60,749763
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	139	1,34834	7.635.233,73	1,84694	4,807108	0,771800	4,250000	5,750000	257,489691	13/09/2024	59,684436
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	119	1,15433	7.728.259,03	1,86945	4,756653	0,718769	4,000000	5,750000	263,482983	14/03/2025	65,942906
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	67	0,64992	4.921.028,80	1,19039	5,043588	0,540369	4,250000	5,750000	268,469960	13/08/2025	67,850155
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	6	0,05820	304.233,40	0,07359	5,324565	0,463288	5,250000	5,500000	276,215076	06/04/2026	67,441903
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,17460	800.784,68	0,19371	5,244050	0,755867	4,750000	6,000000	282,031541	30/09/2026	67,700468
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	28	0,27161	1.793.389,17	0,43382	4,947170	0,644777	4,250000	5,500000	287,673384	21/03/2027	70,137497
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	75	0,72752	4.016.770,22	0,97165	5,061738	0,632082	4,000000	5,500000	293,485904	13/09/2027	64,687460
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	117	1,13493	6.271.969,38	1,51717	5,157288	0,525916	4,000000	5,750000	299,719014	21/03/2028	66,611984
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	77	0,74692	4.091.610,88	0,98975	5,158815	0,491400	4,250000	5,750000	305,390253	10/09/2028	64,811491
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	60	0,58202	2.617.384,34	0,63314	5,141744	0,582555	3,876000	5,500000	311,755270	23/03/2029	69,857958
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	80	0,77602	3.708.720,02	0,89713	4,777298	0,779929	3,750000	5,750000	316,979767	29/08/2029	70,724352
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	56	0,54321	3.387.629,16	0,81946	5,101753	0,372894	4,000000	5,500000	324,277312	08/04/2030	71,699171
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	0,30071	1.632.779,05	0,39497	5,114051	0,220837	3,550000	5,500000	328,102173	02/08/2030	73,891419
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,01940	128.795,11	0,03116	5,120861	0,301656	5,000000	5,250000	337,544582	17/05/2031	69,557614
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01940	166.987,71	0,04039	5,202053	0,607536	4,875000	5,500000	341,951842	28/09/2031	45,730332
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,00970	58.638,59	0,01418	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	349,043121	01/05/2032	36,789745
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00970	57.939,05	0,01402	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	416,065708	01/12/2037	76,249678



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01940	137.190,50	0,03319	4,537083	0,784688	4,250000	5,250000	420,041068	01/04/2038	73,298859
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02910	210.707,20	0,05097	4,955777	0,601927	4,250000	5,250000	423,225998	06/07/2038	60,579402
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00970	54.700,04	0,01323	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	527,014374	01/03/2047	78,190041
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,01940	255.261,21	0,06175	5,097003	0,708990	5,000000	5,250000	544,065708	01/08/2048	59,360794
Total Cartera	10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000							
			Media Ponderada:		4,961510	0,661163			161,499035	13/09/2016	53,144640
			Media Simple:	40.100,69	5,050540	0,641260			141,884988	25/01/2015	46,971111
			Mínimo:	156,33	3,450000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,064567
			Máximo:	501.057,41	7,000000	2,000000			544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	17	0,16490	464.036,68	0,11225	5,400678	0,708358	4,500000	6,000000	136,005616	30/07/2014	51,437101
11 CADIZ	310	3,00708	10.408.673,58	2,51783	4,833601	0,903781	4,000000	6,000000	152,631462	18/12/2015	54,255260
14 CORDOBA	75	0,72752	2.430.294,77	0,58788	4,936990	0,637254	3,750000	5,500000	139,213877	05/11/2014	47,666124
18 GRANADA	99	0,96033	2.587.536,95	0,62592	5,050717	0,701616	4,250000	6,000000	129,525873	14/01/2014	45,224544
21 HUELVA	85	0,82452	1.874.064,12	0,45333	5,039110	1,009377	4,250000	6,000000	146,701649	21/06/2015	51,242633
23 JAEN	40	0,38801	1.189.854,79	0,28782	4,958611	0,659562	4,250000	6,500000	157,041977	30/04/2016	52,892717
29 MÁLAGA	140	1,35804	4.466.287,96	1,08038	4,960307	0,696968	4,125000	7,000000	142,144551	02/02/2015	51,439022
41 SEVILLA	339	3,28839	9.491.436,48	2,29596	4,867295	0,753205	4,250000	6,000000	195,501513	15/07/2019	60,224870
ANDALUCIA	1105	10,71880	32.912.185,33	7,96140	4,915518	0,791457	3,750000	7,000000	160,921738	27/08/2016	54,149119
22 HUESCA	37	0,35891	1.239.522,00	0,29984	5,071590	0,449858	4,250000	5,500000	138,493912	14/10/2014	50,756545
44 TERUEL	1	0,00970	15.603,83	0,00377	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	48,032854	31/03/2007	38,465632
50 ZARAGOZA	334	3,23989	15.060.030,33	3,64299	4,877675	0,684877	3,950000	5,500000	170,254753	07/06/2017	54,171464
ARAGON	372	3,60850	16.315.156,16	3,94660	4,897291	0,660332	3,950000	5,500000	166,767191	20/02/2017	53,789588
33 ASTURIAS	94	0,91182	3.025.297,21	0,73181	4,942083	0,668198	4,250000	5,500000	165,861288	24/01/2017	52,926658
PRINCIPADO DE ASTURIAS	94	0,91180	3.025.297,21	0,73180	4,942083	0,668198	4,250000	5,500000	165,861288	24/01/2017	52,926658
07 BALEARES	281	2,72577	8.857.418,51	2,14259	5,290580	0,458923	4,250000	6,250000	151,177589	04/11/2015	55,714018
BALEARES	281	2,72580	8.857.418,51	2,14260	5,290580	0,458923	4,250000	6,250000	151,177589	04/11/2015	55,714018
35 LAS PALMAS	828	8,03182	32.593.411,70	7,88427	5,157067	0,633514	4,250000	6,750000	164,621868	17/12/2016	57,623393
38 TENERIFE	284	2,75487	12.246.443,71	2,96239	5,234757	0,597220	4,250000	6,500000	177,737708	20/01/2018	57,990331
CANARIAS	1112	10,78670	44.839.855,41	10,84670	5,176909	0,624245	4,250000	6,750000	167,971597	29/03/2017	57,717107
39 SANTANDER	207	2,00795	6.564.632,41	1,58797	4,766155	0,754909	3,991000	5,750000	154,080287	31/01/2016	53,146122
CANTABRIA	207	2,00800	6.564.632,41	1,58800	4,766155	0,754909	3,991000	5,750000	154,080287	31/01/2016	53,146122
02 ALBACETE	20	0,19401	673.719,74	0,16297	4,710666	0,931281	4,250000	5,750000	133,577317	17/05/2014	57,646276
13 CIUDAD REAL	40	0,38801	1.210.655,83	0,29285	4,691490	0,823737	4,000000	6,000000	160,876229	25/08/2016	52,707524
16 CUENCA	2	0,01940	51.416,25	0,01244	5,063370	0,873261	5,000000	5,250000	99,329121	10/07/2011	39,605081
19 GUADALAJARA	8	0,07760	339.423,07	0,08211	4,971938	0,960496	4,250000	5,500000	172,929327	27/08/2017	55,483693
45 TOLEDO	51	0,49471	1.716.282,22	0,41516	5,121621	0,390282	4,250000	6,750000	184,133268	03/08/2018	60,106172
CASTILLA-LA MANCHA	121	1,17370	3.991.497,11	0,96550	4,900643	0,668677	4,000000	6,750000	165,946157	26/01/2017	56,609264
05 AVILA	2	0,01940	43.389,54	0,01050	4,755019	0,326641	4,250000	5,000000	85,088330	02/05/2010	41,016522
09 BURGOS	7	0,06790	216.679,19	0,05241	5,105713	0,541417	4,250000	5,500000	203,116259	03/03/2020	65,648856



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	115	1,11553	4.503.045,73	1,08928	4,896713	0,743304	4,250000	5,500000	198,084657	02/10/2019	57,045150
34 PALENCIA	47	0,45591	1.455.347,45	0,35205	4,905061	0,650436	4,250000	5,500000	145,943663	29/05/2015	54,742939
37 SALAMANCA	8	0,07760	232.924,67	0,05634	5,000429	0,634552	4,250000	5,500000	149,383637	10/09/2015	52,842745
40 SEGOVIA	5	0,04850	121.971,86	0,02950	5,446067	0,640227	5,250000	5,500000	131,729618	22/03/2014	57,064131
42 SORIA	1	0,00970	22.039,28	0,00533	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	64,065708	01/08/2008	25,277642
47 VALLADOLID	21	0,20371	672.121,59	0,16258	4,721066	0,348453	3,750000	5,500000	129,971836	28/01/2014	51,194264
49 ZAMORA	5	0,04850	150.493,96	0,03640	5,118335	0,118335	5,000000	5,250000	91,891901	25/11/2010	33,076527
CASTILLA Y LEON	211	2,04680	7.418.013,27	1,79440	4,910558	0,648959	3,750000	5,500000	172,216726	05/08/2017	55,206104
08 BARCELONA	2067	20,05044	76.371.760,06	18,47415	5,192508	0,496649	3,450000	6,000000	163,690581	19/11/2016	51,421579
17 GIRONA	638	6,18877	22.621.472,17	5,47208	5,250024	0,425965	3,550000	6,000000	158,297236	08/06/2016	53,452448
25 LERIDA	435	4,21961	15.137.030,76	3,66161	5,159101	0,392597	3,876000	6,000000	161,678001	19/09/2016	54,210009
43 TARRAGONA	523	5,07324	18.661.277,65	4,51412	5,133971	0,601871	3,750000	6,750000	176,501437	14/12/2017	55,570468
CATALUNYA	3663	35,53210	132.791.540,64	32,12200	5,190201	0,487004	3,450000	6,750000	164,341319	09/12/2016	52,698819
06 BADAJOZ	27	0,26191	749.151,99	0,18122	4,771661	0,913421	4,250000	6,750000	238,051112	30/01/2023	62,291387
10 CACERES	8	0,07760	313.069,12	0,07573	4,829261	0,737261	4,250000	5,500000	237,647042	18/01/2023	65,933438
EXTREMADURA	35	0,33950	1.062.221,11	0,25700	4,784827	0,873156	4,250000	6,750000	237,958754	27/01/2023	63,123856
15 LA CORUÑA	30	0,29101	1.053.003,40	0,25472	4,884260	0,633289	4,250000	5,500000	174,775152	22/10/2017	58,771534
27 LUGO	41	0,39771	1.176.491,77	0,28459	5,108163	0,365602	4,000000	6,500000	143,641285	20/03/2015	52,374349
32 ORENSE	7	0,06790	199.127,04	0,04817	4,814281	0,673473	4,250000	5,500000	161,979269	28/09/2016	58,193650
36 PONTEVEDRA	75	0,72752	2.588.122,24	0,62606	4,545567	0,833678	3,736000	5,500000	175,257582	06/11/2017	47,621034
GALICIA	153	1,48410	5.016.744,45	1,21350	4,775033	0,661624	3,736000	6,500000	166,083143	31/01/2017	51,564885
28 MADRID	1920	18,62450	112.753.853,09	27,27489	4,663559	0,835936	3,600000	6,250000	154,240287	05/02/2016	51,640501
COMUNIDAD DE MADRID	1920	18,62450	112.753.853,09	27,27490	4,663559	0,835936	3,600000	6,250000	154,240287	05/02/2016	51,640501
30 MURCIA	160	1,55204	4.787.173,56	1,15801	4,870224	0,810546	4,250000	6,000000	144,707351	21/04/2015	53,255655
REGION DE MURCIA	160	1,55200	4.787.173,56	1,15800	4,870224	0,810546	4,250000	6,000000	144,707351	21/04/2015	53,255655
31 NAVARRA	20	0,19401	898.961,26	0,21746	4,579239	0,762827	4,091000	5,500000	117,193007	04/01/2013	43,064069
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	20	0,19400	898.961,26	0,21750	4,579239	0,762827	4,091000	5,500000	117,193007	04/01/2013	43,064069
01 ALAVA	1	0,00970	119.511,87	0,02891	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	49,018480	01/05/2007	35,829012
20 GUIPUZCOA	9	0,08730	339.775,78	0,08219	5,183652	0,696681	4,000000	6,000000	114,810075	23/10/2012	42,410664



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	189	1,83335	9.184.135,26	2,22162		4,647969	0,612032	3,750000	5,500000	180,798820	24/04/2018	45,771145
PAIS VASCO	199	1,93040	9.643.422,91	2,33270		4,670196	0,617810	3,750000	6,000000	177,152192	03/01/2018	45,569203
26 LA RIOJA	12	0,11640	457.224,69	0,11060		4,813946	0,697915	4,000000	5,500000	151,627520	18/11/2015	52,968669
LAS RIOJA	12	0,11640	457.224,69	0,11060		4,813946	0,697915	4,000000	5,500000	151,627520	18/11/2015	52,968669
03 ALICANTE	193	1,87215	5.747.190,53	1,39023		5,220211	0,584982	4,250000	6,000000	147,888688	27/07/2015	54,227220
12 CASTELLON	104	1,00883	3.472.621,44	0,84002		5,269108	0,461475	4,250000	6,250000	154,097006	01/02/2016	55,323053
46 VALENCIA	342	3,31749	12.698.683,31	3,07178		4,785460	0,842999	4,000000	6,000000	165,694894	19/01/2017	52,690928
COMUNIDAD VALENCIANA	639	6,19850	21.918.495,28	5,30200		4,995486	0,702974	4,000000	6,250000	158,429200	12/06/2016	53,583331
52 MELILLA	5	0,04850	144.312,76	0,03491		5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	115,456451	12/11/2012	51,764412
MELILLA	5	0,04850	144.312,76	0,03490		5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	115,456451	12/11/2012	51,764412
Total Cartera	10309	100,00000	413.398.005,16	100,00000								
						Media Ponderada:	4,961510	0,661163		161,499035	13/09/2016	53,144640
						Media Simple:	40.100,69	0,641260		141,884988	25/01/2015	46,971111
						Mínimo:	156,33	0,000000		0,032854	01/04/2003	0,064567
						Máximo:	501.057,41	7,000000		544,065708	01/08/2048	78,190041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	60.070.280,90	105.373.576,22	434.592.655,07	72,4277	10669
31/01/2003	0,00	8.864.167,57	427.170.946,88	71,1908	10537
28/02/2003	3.574.743,20	3.105.731,71	420.490.471,97	70,0775	10431
31/03/2003	2.787.946,57	4.304.520,24	413.398.005,16	68,8955	10309
	<u>66.432.970,67</u>	<u>121.647.995,74</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1386077

página 1.2

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2001	599.320.514,72	99,88067	715.997,48	0,47730	5,57964						
31/03/2001	590.600.919,20	98,42750	5.494.446,50	0,91678	10,46324						
30/04/2001	583.837.446,18	97,30032	4.020.681,77	0,68078	7,87029	0,69178	7,99270				
31/05/2001	575.958.840,03	95,98730	5.002.903,53	0,85690	9,81176	0,81820	9,38844				
30/06/2001	568.593.193,41	94,75977	4.657.289,35	0,80861	9,28326	0,78213	8,99212				
31/07/2001	561.082.566,41	93,50807	4.888.978,48	0,85984	9,84382	0,84179	9,64662	0,76681	8,82342		
31/08/2001	554.861.650,90	92,47131	3.590.224,08	0,63987	7,41395	0,76949	8,85289	0,79385	9,12106		
30/09/2001	549.141.084,78	91,51794	3.159.398,74	0,56940	6,62286	0,68978	7,97046	0,73596	8,48271		
31/10/2001	541.177.889,16	90,19083	5.344.238,66	0,97320	11,07314	0,72765	8,39064	0,78473	9,02081		
30/11/2001	534.539.449,31	89,08449	3.889.559,69	0,71872	8,29176	0,75391	8,68110	0,76170	8,76703		
31/12/2001	525.090.734,80	87,50980	6.784.612,33	1,26924	14,21141	0,98731	11,22508	0,83866	9,61241		
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07225	12,13463	0,90010	10,28217	0,83348	9,55573
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21210	13,61366	0,98327	11,18161	0,88860	10,15724
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61569	1,05242	11,92312	0,89432	10,21939
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03840	11,77318	0,91165	10,40756
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26771	1,10175	12,44854	0,93187	10,62674
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28920	1,05540	11,95495	0,94709	10,79137
31/07/2002	468.473.732,91	78,07420	5.738.741,11	1,20358	13,52418	1,09815	12,41031	1,05135	11,91170	0,97575	11,10066
31/08/2002	462.863.406,35	77,13921	2.755.602,15	0,58821	6,83457	0,92803	10,58518	0,95966	10,92710	0,97146	11,05444
30/09/2002	456.707.079,34	76,11321	3.407.578,44	0,73620	8,48527	0,84301	9,66000	0,91817	10,47830	0,98532	11,20365
31/10/2002	449.812.380,40	74,96417	4.246.632,83	0,92984	10,60474	0,75151	8,65460	0,92498	10,55217	0,98171	11,16477
30/11/2002	443.085.487,43	73,84309	3.966.348,41	0,88178	10,08296	0,84931	9,72883	0,88868	10,15803	0,99527	11,31068
31/12/2002	434.592.655,07	72,42770	5.723.058,49	1,29164	14,44461	1,03459	11,73242	0,93885	10,70223	0,99714	11,33080
31/01/2003	427.170.946,88	71,19083	8.864.167,57	2,03965	21,90847	1,40552	15,62165	1,07906	12,20721	1,06521	12,05958
28/02/2003	420.490.471,97	70,07748	3.105.731,71	0,72705	8,38400	1,35424	15,09352	1,10210	12,45226	1,03090	11,69298



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/03/2003	413.398.005,16	68,89547	4.304.520,24	1,02369	11,61571	1,26507	14,16784	1,14990	12,95865	1,03410	11,72719

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							25.234,97	22.363,09	47.598,06
31/01/2003	301.823,26	260.571,99	562.395,25	302.053,95	262.828,06	564.882,01	25.004,28	20.107,02	45.111,30
28/02/2003	309.521,66	257.594,26	567.115,92	307.172,58	256.642,81	563.815,39	27.353,36	21.058,47	48.411,83
31/03/2003	317.266,50	260.106,73	577.373,23	319.395,78	263.035,04	582.430,82	25.224,08	18.130,16	43.354,24
	<u>928.611,42</u>	<u>778.272,98</u>	<u>1.706.884,40</u>	<u>928.622,31</u>	<u>782.505,91</u>	<u>1.711.128,22</u>			



Impagados al 31/03/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	32	5.175,09	3.335,09	8.510,18	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	10	3.723,20	2.483,05	6.206,25	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	3	1.994,62	2.403,65	4.398,27	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	6	1.479,63	1.768,09	3.247,72	1.742,87	1.428,50	3.171,37	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.038,88	1.684,07	3.722,95	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	9.069,79	5.027,71	14.097,50	0,00
Totales	56	12.372,54	9.989,88	22.362,42	12.851,54	8.140,28	20.991,82	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	32	5.175,09	3.440,02	8.615,11	1.132.636,41	1.141.251,52	2.222.258,84	51,35547
De 1 a 2 meses	10	3.723,20	2.780,07	6.503,27	333.197,63	339.700,90	661.477,98	51,35483
De 2 a 3 meses	3	1.994,62	2.544,38	4.539,00	178.177,03	182.716,03	374.317,85	48,81307
De 3 a 6 meses	6	3.222,50	4.831,50	8.054,00	166.568,84	174.622,84	335.519,52	52,04551
De 6 a 12 meses	2	2.038,88	2.311,92	4.350,80	44.229,12	48.579,92	78.440,62	61,93210
Desde 12 meses	3	9.069,79	8.935,04	18.004,83	54.409,62	72.414,45	143.177,67	50,57664
Totales	56	25.224,08	24.842,93	50.067,01	1.909.218,65	1.959.285,66	3.815.192,48	51,35483

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 195

Código ISIN: ES0338203013

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas

**Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	1.03	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
% anual equivalente	0.00	11.73	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	6.40	3.50	3.16	2.82	2.55	2.34	2.16	2.01	
fecha	23/07/2007	29/08/2004	25/04/2004	23/12/2003	18/09/2003	30/06/2003	25/04/2003	03/03/2003	
Amortización Final años	20.90	10.89	9.89	9.13	8.38	7.88	7.38	6.88	
fecha	17/01/2022	16/01/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/01/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	5.15	2.79	2.49	2.21	1.99	1.80	1.68	1.56	
fecha	21/04/2006	13/12/2003	26/08/2003	14/05/2003	23/02/2003	18/12/2002	02/11/2002	19/09/2002	
Amortización Final años	15.64	9.13	8.38	7.63	6.88	6.38	5.88	5.38	
fecha	17/10/2016	15/04/2010	15/07/2009	15/10/2008	15/01/2008	16/07/2007	15/01/2007	17/07/2006	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	23.79	11.13	9.30	8.63	7.98	7.53	7.10	6.60	
fecha	08/12/2024	12/04/2012	14/06/2010	14/10/2009	17/02/2009	07/09/2008	03/04/2008	04/10/2007	
Amortización Final años	47.66	11.64	10.64	9.89	9.13	8.63	8.13	7.63	
fecha	15/10/2048	15/10/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	15.64	9.13	8.38	7.63	6.88	6.38	5.88	5.38	
fecha	17/10/2016	15/04/2010	15/07/2009	15/10/2008	15/01/2008	16/07/2007	15/01/2007	17/07/2006	
Amortización Final años	15.64	9.13	8.38	7.63	6.88	6.38	5.88	5.38	
fecha	17/10/2016	15/04/2010	15/07/2009	15/10/2008	15/01/2008	16/07/2007	15/01/2007	17/07/2006	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial