

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

JOSE ORTEGA Y GASSET 29, 28006 MADRID

C.I.F.

A-07040223

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

SE HAN MODIFICADO LOS SIGUIENTES APARTADOS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ENVIADA EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2013:

- Cap. V: para incorporar las notas explicativas no incluidas en el envío anterior.
- Cap. VI: para incorporar el informe de gestión intermedio no incluido en el envío anterior.

SE HA MODIFICADO EL SIGUIENTE APARTADO DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ENVIADA EL DIA 7 DE MARZO DE 2013:

- Cap. III: se ha modificado la fecha de firma por parte de los responsable de la información publicada para introducir la nueva fecha en la que se ratifica dicha información financiera y se aprueban las notas explicativas y el informe de gestión.

SE HAN MODIFICADO LOS SIGUIENTES APARTADOS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ENVIADA EL DIA 8 DE MARZO DE 2013 PARA ADECUARLA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS:

- Cap. III
- Cap. IV.1
- Cap. IV.2
- Cap. IV.3
- Cap. IV.4 página 1
- Cap. IV.5
- Cap. IV.6
- Cap. IV.7
- Cap. IV.8
- Cap. IV.9 página 1
- Cap. IV.10.A
- Cap. IV.11 página 1
- Cap. IV.14 página 1
- Cap. IV.15
- Cap. IV.16
- Cap. IV.17
- Cap. IV.18 página 1
- Cap. V
- Cap. VI



### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
TOMAS ALARCON ZAMORA	PRESIDENTE
LUIS LOPEZ DE HERRERA-ORIA	CONSEJERO DELEGADO
JOSE MANUEL ARROJO BOTIJA	VOCAL
FEDERICO RICART OLIVAR	VOCAL
JOSE LUIS ZANETTY DUEÑAS	VOCAL
MARIA EMILIA ALARCON SAIZ	VOCAL
NATALIO SOTRES DE LA SEN	VOCAL
GISA LIMITED LTD	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 30/03/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	232.806	257.181
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	64	102
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	15.781	14.781
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	211.307	235.207
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	41	41
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	5.613	7.050
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	17.419	7.457
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	558	365
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	141	34
b) Otros deudores	<b>0062</b>	379	331
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	38	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	16.837	7.065
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	7	9
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	17	18
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	250.225	264.638
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	212.043	226.065
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	212.043	226.065
1. Capital:	<b>0171</b>	121.514	121.514
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	121.514	121.514
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	94.842	94.842
3. Reservas	<b>0173</b>	21.372	19.288
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.390)	(7.833)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(1.746)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(22.549)	(1.746)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	23.441	31.695
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	200	200
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.376	13.862
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	1.348	12.176
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	1.028	1.686
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	20.865	17.524
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		109
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	14.741	6.878
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	11.976	3.991
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	11.976	495
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		3.496
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	837	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.928	2.887
a) Proveedores	<b>0125</b>		
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.928	1.461
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		1.426
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	250.225	264.638

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	409	100,00	337	100,00	763	100,00	613	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209			2	0,59			2	0,33
(-)	Gastos de personal	0217	(400)	(97,80)	(306)	(90,80)	(724)	(94,89)	(549)	(89,56)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(649)	(158,68)	(379)	(112,46)	(969)	(127,00)	(691)	(112,72)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(88)	(21,52)	(88)	(26,11)	(175)	(22,94)	(175)	(28,55)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213			800	237,39			800	130,51
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	1.137	278,00	(431)	(127,89)	1.137	149,02	(363)	(59,22)
(+/-)	Otros resultados	0215	681	166,50			681	89,25		
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	1.090	266,50	(65)	(19,29)	713	93,45	(363)	(59,22)
(+)	Ingresos financieros	0250	69	16,87	13	3,86	107	14,02	28	4,57
(-)	Gastos financieros	0251	(327)	(79,95)	(301)	(89,32)	(655)	(85,85)	(555)	(90,54)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(21.855)	(5.343,52)	(1.622)	(481,31)	(21.855)	(2.864,35)	(1.622)	(264,60)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(22.113)	(5.406,60)	(1.910)	(566,77)	(22.403)	(2.936,17)	(2.149)	(350,57)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(21.023)	(5.140,10)	(1.975)	(586,05)	(21.690)	(2.842,73)	(2.512)	(409,79)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(1.624)	(397,07)	86	25,52	(859)	(112,58)	766	124,96
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(22.647)	(5.537,16)	(1.889)	(560,53)	(22.549)	(2.955,31)	(1.746)	(284,83)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(22.647)	(5.537,16)	(1.889)	(560,53)	(22.549)	(2.955,31)	(1.746)	(284,83)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290		(0,19)		(0,02)		(0,19)		(0,01)
	Diluido	0295		(0,19)		(0,02)		(0,19)		(0,01)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(22.549)	(1.746)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(22.549)	(1.746)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	121.514	114.130	(7.833)	(1.746)			226.065
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	121.514	114.130	(7.833)	(1.746)			226.065
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(22.549)			(22.549)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		2.084	6.443				8.527
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		2.084	6.443				8.527
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.746)		1.746			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(1.746)		1.746			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	121.514	114.468	(1.390)	(22.549)			212.043

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	115.268	89.879	(7.833)	4.240			201.554	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	115.268	89.879	(7.833)	4.240			201.554	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(1.746)			(1.746)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	6.246	20.052					26.298	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	6.246	20.052					26.298	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		4.199		(4.240)			(41)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		4.240		(4.240)			0	
3. Otras variaciones	3078		(41)					(41)	
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	121.514	114.130	(7.833)	(1.746)			226.065	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(2.600)	(3.426)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(21.690)	(2.512)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	20.760	1.887
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	175	175
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	20.585	1.712
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.216)	(2.300)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(454)	(501)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(454)	(501)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>		(43)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		(43)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(42)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		(1)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	2.599	3.467
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	2.599	3.467
(+) Emisión	<b>0481</b>	2.999	3.720
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(400)	(253)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(1)	(2)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	18	20
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	17	18
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	17	18
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	17	18

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	206.132	198.497
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	16	17
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	16	17
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	10.898	11.222
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	185.952	171.917
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	12	9
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	9.001	12.694
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	253	2.638
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	298.601	331.299
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	277.955	306.970
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	14.995	21.306
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	11.815	16.585
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.148	4.528
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	32	193
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.801	196
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	14	12
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	3.836	2.815
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	504.733	529.796
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	156.436	196.332
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	155.836	192.914
1. Capital	<b>1171</b>	121.514	121.514
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	121.514	121.514
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	94.842	94.842
3. Reservas	<b>1173</b>	(48.536)	(53.085)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(1.390)	(7.833)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	37.476	45.182
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(48.070)	(7.706)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	155.836	192.914
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	600	3.418
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	65.085	92.595
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	650	650
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	20.418	44.380
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	15.973	27.340
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	4.445	17.040
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	44.017	47.565
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	283.212	240.869
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	77	68
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	235.760	199.884
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	233.894	199.884
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	1.866	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	47.375	40.917
a) Proveedores	<b>1125</b>	16.150	19.881
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	31.225	21.036
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	504.733	529.796

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	18.584	100,00	13.730	100,00	24.739	100,00	25.431	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(15.053)	(81,00)	(7.014)	(51,09)	(8.843)	(35,75)	(9.868)	(38,80)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	49	0,26	1.031	7,51	282	1,14	1.307	5,14
(-)	Aprovisionamientos	1208	(29.655)	(159,57)	(12.417)	(90,44)	(36.975)	(149,46)	(17.032)	(66,97)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	119	0,64	9.590	69,85	119	0,48	9.590	37,71
(-)	Gastos de personal	1217	(2.619)	(14,09)	(2.647)	(19,28)	(5.080)	(20,53)	(4.415)	(17,36)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(4.258)	(22,91)	(2.595)	(18,90)	(7.144)	(28,88)	(4.637)	(18,23)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(228)	(1,23)	(261)	(1,90)	(452)	(1,83)	(483)	(1,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(6.852)	(36,87)	(9.614)	(70,02)	(6.854)	(27,71)	(9.427)	(37,07)
(+/-)	Otros resultados	1215	(2.841)	(15,29)	804	5,86	(2.862)	(11,57)	800	3,15
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(42.754)	(230,06)	(9.393)	(68,41)	(43.070)	(174,10)	(8.734)	(34,34)
(+)	Ingresos financieros	1250	859	4,62	28	0,20	890	3,60	133	0,52
(-)	Gastos financieros	1251	(8.936)	(48,08)	(7.147)	(52,05)	(13.659)	(55,21)	(10.239)	(40,26)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	83	0,45	(7)	(0,05)	(6)	(0,02)	42	0,17
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			1	0,01			1	0,00
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(7.994)	(43,02)	(7.125)	(51,89)	(12.775)	(51,64)	(10.063)	(39,57)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(50.748)	(273,07)	(16.518)	(120,31)	(55.845)	(225,74)	(18.797)	(73,91)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(940)	(5,06)	6.249	45,51	837	3,38	6.915	27,19
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(51.688)	(278,13)	(10.269)	(74,79)	(55.008)	(222,35)	(11.882)	(46,72)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(51.688)	(278,13)	(10.269)	(74,79)	(55.008)	(222,35)	(11.882)	(46,72)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(45.183)	(243,13)	(6.093)	(44,38)	(48.070)	(194,31)	(7.706)	(30,30)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(6.505)	(35,00)	(4.176)	(30,42)	(6.938)	(28,04)	(4.176)	(16,42)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(0,37)		(0,05)		(0,40)		(0,07)	
	Diluido	1295	(0,37)		(0,05)		(0,40)		(0,07)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(55.008)	(11.882)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(55.008)	(11.882)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(48.070)	(7.706)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(6.938)	(4.176)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	121.514	86.939	(7.833)	(7.706)		3.418	196.332
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>							
Ajuste por errores	<b>3112</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	121.514	86.939	(7.833)	(7.706)		3.418	196.332
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(48.070)		(6.938)	(55.008)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		2.084	6.443				8.527
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>		2.084	6.443				8.527
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(5.241)		7.706		4.120	6.585
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>		2.465				4.120	6.585
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(7.706)		7.706			0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	121.514	83.782	(1.390)	(48.070)		600	156.436

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	115.268	67.332	(7.833)	(5.641)			169.126
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	115.268	67.332	(7.833)	(5.641)			169.126
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(7.706)		(4.176)	(11.882)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	6.246	15.423					21.669
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	6.246	15.423					21.669
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		4.184		5.641		7.594	17.419
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>		9.871				7.594	17.465
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(5.641)		5.641			0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(46)					(46)
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	121.514	86.939	(7.833)	(7.706)		3.418	196.332

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(12.514)	(15.095)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(55.845)	(18.797)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	48.698	29.627
(+) Amortización del inmovilizado	1411	452	483
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	48.246	29.144
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(4.458)	(20.432)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(909)	(5.493)
(-) Pagos de intereses	1421	(909)	(5.493)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(2.441)	(833)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(2.471)	(862)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.222)	(862)
(-) Otros activos financieros	1443	(249)	
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	30	29
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		29
(+) Otros activos financieros	1453	30	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	15.976	17.572
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		(46)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(46)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	15.976	17.618
(+) Emisión	1481	23.263	27.778
(-) Devolución y amortización	1482	(7.287)	(10.160)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	1.021	1.644
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	2.815	1.171
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	3.836	2.815
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	3.836	2.815
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>3.836</b>	<b>2.815</b>

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ALZA PARQUE LOGISTICO, S.L.	Dependiente	08/06/2012	0	4.819	100,00	100,00
ALZA PARQUE TECNOLOGICO, S.L.	Dependiente	08/06/2012	0	1.559	100,00	100,00



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				109	41	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				109	41	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				17.169		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				17		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				17.186		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				17.295	41	
Instrumentos de patrimonio	2161			12			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				253		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			12	253		
Instrumentos de patrimonio	2166			164			
Valores representativos de la deuda	2167				14.310		
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169		251		3.836		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>		251	164	18.146		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		251	176	18.399		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.348	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			21.893	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			23.241	
Deudas con entidades de crédito	2081			11.976	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.570	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			14.546	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			37.787	
Deudas con entidades de crédito	2176			15.973	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			4.445	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			20.418	
Deudas con entidades de crédito	2181			233.894	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			49.318	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			283.212	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			303.630	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				8.854	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				41	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				8.895	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				7.154	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				18	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				7.172	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				16.067	
Instrumentos de patrimonio	5161			9		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				2.638	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			9	2.638	
Instrumentos de patrimonio	5166			164		
Valores representativos de la deuda	5167				21.318	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169		32		2.815	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>		32	164	24.133	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		32	173	26.771	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			12.176	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			19.210	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			31.386	
Deudas con entidades de crédito	5081			495	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			4.882	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			5.377	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			36.763	
Deudas con entidades de crédito	5176			27.340	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			17.040	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			44.380	
Deudas con entidades de crédito	5181			199.884	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			40.985	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			240.869	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			285.249	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	763	613	24.739	25.431
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	763	613	24.739	25.431

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
RESERVA DE SUELO	2221	532	9.500			532	9.500
PROMOCION INMOBILIARIA	2222	13.998	17.496			13.998	17.496
EXPLOTACION Y OTROS	2223	10.328	8.025			10.328	8.025
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	24.858	35.021			24.858	35.021

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
RESERVA DE SUELO	2250	(28.614)	(4.218)
PROMOCION INMOBILIARIA	2251	(25.095)	(8.840)
EXPLOTACION Y OTROS	2252	(1.299)	1.176
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(55.008)	(11.882)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(837)	(6.915)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(55.845)	(18.797)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	6	6	108	92
Hombres	<b>2296</b>	5	5	80	69
Mujeres	<b>2297</b>	1	1	28	23

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	73	37
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	46	32
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	1.078	1.053
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.197	1.122

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				153	153
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				153	153
10) Ingresos financieros	2351				34	34
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>				34	34

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				1.350	1.350
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				44	44
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>				44	44
10) Ingresos financieros	6351				63	63
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				716	716
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>				779	779

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371				0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.



VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

EN LA FECHA DE ELABORACION DE ESTE INFORME FINANCIERO SEMESTRAL NO ESTA DISPONIBLE EL INFORME DEL AUDITOR.