

DON **RAFAEL ALONSO DREGI**, en mi condición de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **PRIM, S. A.**, con domicilio en la Avenida Llano Castellano, número 43, planta 3, , 28034 Madrid y provista con CIF A28165587 (la "**Sociedad**").

CERTIFICO que con fecha 11 de abril de 2024 se remitieron las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado de **PRIM, S. A. y Sociedades dependientes** correspondientes al ejercicio 2023.

Debido a problemas técnicos, las citadas cuentas anuales consolidadas incluían un índice que no resultaba legible por lo que, una vez solventados los citados problemas, se adjunta el índice tal y cómo debiera haberse presentado desde un primer momento.

Y PARA QUE CONSTE, expido el presente certificado en Madrid a 19 de mayo de 2024.



Rafael Alonso Dregi

Secretario del Consejo de Administración.

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DEL RESULTADO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTRO RESULTADO GLOBAL	9
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	10
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	13
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	15
1. ACTIVIDAD Y SOCIEDADES QUE FORMAN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN.....	15
A. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS	17
B. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO 2023.....	18
B.1. ADQUISICIONES.....	18
B.2. ENAJENACIONES	18
C. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO 2022.....	18
D. SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN	19
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.....	22
2.1. <i>Normativa contable aplicada.....</i>	22
2.1.1. <i>Cambios en las políticas contables.....</i>	22
2.1.1.1. <i>Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....</i>	22
2.2. <i>Imagen Fiel.....</i>	23
2.3. <i>Comparación de la información</i>	23
2.4. <i>Corrección de errores y cambios de criterio</i>	23
2.5. <i>Estimaciones</i>	23
2.6. <i>Provisiones.....</i>	23
2.7. <i>Criterios de consolidación.....</i>	24
2.8. <i>Estado Consolidado de Flujos de efectivo</i>	26
3. NORMAS DE VALORACIÓN.....	26
3.1. <i>inmovilizado intangible.....</i>	26
3.1.1. <i>Cartera de clientes.....</i>	27
3.1.2. <i>Marcas</i>	28
3.1.3. <i>Otros</i>	29
3.2. <i>Fondo de comercio.....</i>	29
3.3. <i>Inmovilizado material</i>	29
3.4. <i>Inversiones inmobiliarias.....</i>	30
3.5. <i>Instrumentos financieros - Reconocimiento inicial y valoración posterior</i>	31
3.5.1. <i>Activos financieros.....</i>	31
3.5.2. <i>Pasivos financieros.....</i>	35
3.6. <i>Existencias</i>	36
3.7. <i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	36
3.8. <i>Acciones propias en cartera.....</i>	37
3.9. <i>Dividendos.....</i>	37
3.10. <i>Reconocimiento de ingresos y gastos.....</i>	37
3.11. <i>Impuesto sobre beneficios</i>	39
3.12. <i>Beneficio por acción</i>	40
3.13. <i>Operaciones y saldos en moneda extranjera</i>	40
3.14. <i>Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes</i>	40
3.15. <i>Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.....</i>	41
3.16. <i>Operaciones con partes vinculadas</i>	41
3.17. <i>Provisiones.....</i>	41
3.18. <i>Arrendamientos</i>	41
3.19. <i>Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.....</i>	42
3.20. <i>Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>	42
4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	43
4.1. <i>Segmentos de negocio</i>	43
4.2. <i>Segmentos geográficos</i>	45
4.3. <i>Cifras correspondientes a los segmentos de negocio</i>	45
4.4. <i>Cifras correspondientes a los segmentos geográficos</i>	47
5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.....	48
6. INMOVILIZADO MATERIAL	50
6.1. <i>Revalorización del Inmovilizado material</i>	53
6.2. <i>Elementos totalmente amortizados</i>	53
6.3. <i>Análisis del deterioro</i>	54
6.4. <i>Afectación a la explotación y seguros.....</i>	54
6.5. <i>Activación de gastos financieros.....</i>	54
6.6. <i>Inmovilizado material con cargas.....</i>	54
6.7. <i>Derechos de uso sobre Inmovilizado Material.....</i>	54
6.8. <i>Pagos futuros sobre derechos de uso.....</i>	56
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS	57

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	60
8.1 Inversiones en empresas asociadas	60
8.2 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta	61
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES Y ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	62
9.1 Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en Otro Resultado Global	64
9.2 Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en Otro Resultado Global	67
9.2.1 Bajas	67
9.2.2 Ajustes por cambio de valor	68
9.2.3 Reclasificaciones	68
9.3 Créditos y cuentas a cobrar	68
9.4 Activo por impuesto diferido	68
10. FONDO DE COMERCIO Y COMBINACIONES DE NEGOCIOS	69
10.1 LABORATORIOS HERBITAS, S.L.	70
10.2 TEYDER, S.L.	71
10.3 EASY TECH, S.r.L.	72
10.4 ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS ORTOPÉDICOS TOTALES, S.L.	73
11. EXISTENCIAS	77
12. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	78
13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	78
13.1 Crédito a empresas	79
13.2 Fondos de inversión a corto plazo	79
13.3 Valores representativos de deuda	79
13.4 Otros activos financieros	80
14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	80
15. PATRIMONIO NETO	80
15.1 Capital Social	80
15.2 Prima de emisión	81
15.3 Acciones propias	81
15.4 Distribución del resultado atribuido a Socios de la Sociedad dominante	82
15.5 Reserva de revalorización	83
15.6 Resultado Consolidado	84
15.6.1 Ingresos financieros. Participaciones en empresas del grupo y asociadas	85
15.6.2 Amortización construcciones	85
15.6.3 Amortización de los Fondos de Comercio	86
15.6.4 Impacto de la NIIF 16	86
15.6.5 Amortizaciones Marca y Cartera clientes Herbitas, Teyder, Easy Tech y Organización de servicios ortopédicos totales	86
15.7 Otras reservas	87
15.7.1 Reserva legal	89
15.7.2 Reserva de capitalización	89
15.7.3 Reservas en sociedades consolidadas por integración global	89
15.8 Dividendo a cuenta	90
16. DEUDA FINANCIERA	90
16.1 Deuda financiera no corriente	90
16.1.1 Pólizas de crédito a largo plazo	92
16.2 Deuda financiera corriente	92
17. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES Y PROVISIÓN PARA RESPONSABILIDADES	93
17.1 Otros pasivos no corrientes	93
17.1.1 Ortoayudas	94
17.1.2 Araujo & Sousa	94
17.1.3 Adquisición de sociedades en 2022	95
18. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	95
18.1 Reinversión	96
18.2 Libertad de amortización	96
18.3 Revalorización de inmueble propiedad de Inmobiliaria Catharsis	96
18.4 Marca Herbitas	97
18.5 Cartera clientes Herbitas	97
18.6 Marca y Cartera de clientes Teyder	97
18.7 Marca y Cartera de clientes Easy Tech	98
18.8 Marca y Cartera de clientes Ortoprono	98
18.9 Ajuste a valor razonable Instrumentos de deuda con cambios en Otro Resultado Global	98
18.10 Fondos de comercio	99
19. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	99
19.1 Otros pasivos financieros	100
20. SITUACIÓN FISCAL	101
20.1 Ejercicios abiertos a inspección	104
20.2 Bases imponibles negativas en las sociedades individuales	104
20.3 Activos y pasivos con las Administraciones Públicas	105
21. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	105
21.1 Riesgo de tipos de interés de los flujos de efectivo	106
21.2 Riesgo de tipos de cambio	107

21.3	Riesgo de crédito.....	108
21.3.1	Consideraciones generales.....	108
21.3.2	Calidad crediticia.....	109
21.3.3	Garantías y mejoras crediticias.....	110
21.3.4	Dotación de provisiones y reconocimiento del deterioro.....	110
21.3.5	Concentración de clientes.....	110
21.4	Riesgo de liquidez.....	110
21.5	Gestión del capital.....	111
22.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	111
23.	INGRESOS Y GASTOS.....	112
23.1	Importe neto de la cifra de negocios.....	112
23.2	Consumos y otros gastos externos.....	113
23.3	Gastos externos y de explotación.....	114
23.4	Gastos de personal.....	115
23.5	Ingresos y gastos financieros.....	116
23.6	Ganancias por acción.....	117
23.7	Variación de las provisiones de circulante.....	118
24.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS.....	118
24.1.	Remuneración y otra información referida a los Administradores y Alta Dirección y operaciones con partes vinculadas.....	118
24.2.	Información referida a los accionistas.....	119
25.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	121
25.1.	Avales.....	121
25.2.	Arrendamientos.....	122
26.	COMBINACIONES DE NEGOCIO.....	123
26.1.	LABORATORIOS HERBITAS, S.L.....	123
26.2.	TEYDER, S.L.....	123
26.3.	EASY TECH, S.r.L.....	124
26.4.	ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS ORTOPÉDICOS TOTALES, S.L.....	125
26.5.	AURA INNOVATIVE ROBOTICS, S.L.....	126
27.	ENAJENACIÓN DE LA RAMA DE ACTIVIDAD SPA.....	127
28.	ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES Y GEOPOLÍTICOS.....	128
29.	INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO.....	129
30.	HONORARIOS DE LOS AUDITORES.....	130
31.	HECHOS POSTERIORES.....	130