

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/08/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2006 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 22/02/2001 | Fecha Desembolso | 28/02/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|---|----------------|---|--|---|--|--------------------------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338203005 Preferente | 28/02/2001 | 33.077,11 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,2850% 270,90 (3) | 15/01/2049 (2) 16/10/2006 Trimestral | | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 5.805 Bonos | 5.805 Bonos | | | | | | |
| | | 192.012.623,55 | 580.500.000,00 | | | | | | |
| "B" ES0338203013 Subordinada | 28/02/2001 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,5385% 882,20 (3) | 15/01/2049 (2) 16/10/2006 Trimestral | | Aa2 | AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 195 Bonos | 195 Bonos | | | | | | |
| | | 19.500.000,00 | 19.500.000,00 | | | | | | |
| Totales | | 211.512.623,55 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 5.35 | 15/01/2020 | 4.93 | 15/01/2015 | 17.33 | 15/10/2048 | 8.50 | 15/01/2015 |
| 0.85 | 9.75 | 2.90 | 15/10/2012 | 2.76 | 15/04/2011 | 6.88 | 15/01/2014 | 4.75 | 15/04/2011 |
| 1.00 | 11.36 | 2.72 | 16/07/2012 | 2.59 | 17/01/2011 | 6.50 | 15/07/2013 | 4.51 | 17/01/2011 |
| 1.25 | 14.01 | 2.46 | 16/01/2012 | 2.37 | 15/10/2010 | 5.96 | 15/01/2013 | 4.25 | 15/10/2010 |
| 1.50 | 16.59 | 2.25 | 15/07/2011 | 2.13 | 15/04/2010 | 5.50 | 16/07/2012 | 3.75 | 15/04/2010 |
| 1.75 | 19.09 | 2.07 | 15/04/2011 | 1.97 | 15/01/2010 | 5.17 | 16/01/2012 | 3.50 | 15/01/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 1.92 | 17/01/2011 | 1.83 | 15/10/2009 | 4.88 | 17/10/2011 | 3.25 | 15/10/2009 |
| 2.25 | 23.90 | 1.80 | 15/10/2010 | 1.74 | 15/10/2009 | 4.62 | 15/07/2011 | 3.25 | 15/10/2009 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 6.601 | 13.269 |
| | Pendiente | 207.304.589,22 | 600.036.512,19 |
| | Medio | 31.405,03 | 45.220,93 |
| | Mínimo | 77,66 | 58,72 |
| | Máximo | 409.438,11 | 595.325,24 |
| Interés | Media Pond | 3,69% | 5,82% |
| | Mínimo | 2,50% | 3,95% |
| | Máximo | 5,25% | 8,00% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 131,380 | 182,510 |
| | Mínima | 0,033 | 0,230 |
| | Máxima | 503,031 | 569,260 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
|---|--|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS | | 56,20 % | 61,92 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 23,09 % | 20,77 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 15,91 % | 13,26 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | | 2,45 % | 3,17 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 2,32 % | 0,88 % |
| Otros | | 0,03 % | 0,88 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,03 | 75,94 | 70.00 - 74.99 | 0,79 | 71,22 |
| 65.00 - 69.99 | 5,01 | 67,34 | 60.00 - 64.99 | 6,47 | 62,41 |
| 55.00 - 59.99 | 9,05 | 57,24 | 50.00 - 54.99 | 12,73 | 52,36 |
| 45.00 - 49.99 | 11,65 | 47,60 | 40.00 - 44.99 | 11,68 | 42,49 |
| 35.00 - 39.99 | 12,29 | 37,45 | 30.00 - 34.99 | 10,63 | 32,63 |
| 25.00 - 29.99 | 7,04 | 27,60 | 20.00 - 24.99 | 4,81 | 22,60 |
| 15.00 - 19.99 | 3,43 | 17,65 | 10.00 - 14.99 | 2,50 | 12,71 |
| 05.00 - 09.99 | 1,47 | 7,76 | 00.00 - 04.99 | 0,43 | 3,42 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 42,50 |
| Mínimo: | 0,15 |
| Máximo: | 75,94 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,47% | 0,73% | 0,83% | 0,85% |
| Tasa Anual Equivalente | 5,49% | 8,45% | 9,51% | 9,75% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|--------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 31,20% | 32,70% |
| Madrid | 27,57% | 26,79% |
| Andalucía | 7,46% | 8,06% |
| Comunidad Valenciana | 5,51% | 5,35% |
| Aragón | 4,12% | 4,20% |
| Baleares | 2,07% | 2,28% |
| Otras Comunidades | 22,07% | 20,62% |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 10,17 | 76,94 | 70.00 - 74.99 | 15,79 | 72,37 |
| 65.00 - 69.99 | 17,43 | 67,43 | 60.00 - 64.99 | 14,76 | 62,53 |
| 55.00 - 59.99 | 12,96 | 57,76 | 50.00 - 54.99 | 7,34 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,68 | 40.00 - 44.99 | 3,71 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 3,20 | 37,66 | 30.00 - 34.99 | 2,51 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 2,25 | 27,65 | 20.00 - 24.99 | 1,55 | 22,56 |
| 15.00 - 19.99 | 1,12 | 17,66 | 10.00 - 14.99 | 0,75 | 12,64 |
| 05.00 - 09.99 | 0,42 | 7,88 | 00.00 - 04.99 | 0,13 | 3,27 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,31 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,60 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 17 | 4.182,90 | 1.664,20 | 5.847,10 | 624.946,73 | 630.793,83 | 1.563.580,06 | 40,34 |
| DE 1 A 2 MESES | 2 | 407,39 | 327,89 | 735,28 | 95.144,85 | 95.880,13 | 170.322,30 | 56,29 |
| DE 2 A 3 MESES | 3 | 1.321,86 | 715,75 | 2.037,61 | 85.444,34 | 87.481,95 | 231.274,15 | 37,83 |
| DE 3 A 6 MESES | 4 | 4.323,89 | 1.268,48 | 5.592,37 | 85.847,42 | 91.439,79 | 444.336,86 | 20,58 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 1.799,73 | 1.870,12 | 3.669,85 | 35.424,49 | 39.094,34 | 93.182,86 | 41,95 |
| DESDE 12 MESES | 2 | 8.328,24 | 11.729,28 | 20.057,52 | 47.122,80 | 67.180,32 | 115.340,23 | 58,25 |
| Totales | 30 | 20.364,01 | 17.575,72 | 37.939,73 | 973.930,63 | 1.011.870,36 | 2.618.036,46 | 38,65 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 9,22% | 19.500.000,00 | 3,25% | 19.500.000,00 |
| Financiación Subordinada | 4,00% | 8.460.503,85 | 1,65% | 9.900.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------|-------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 13.386.841,82 | 3,0900 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 8.460.503,85 | 3,5385 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Ncional | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 192.012.623,55 | 3,2850% |
| | Pagador | | 192.012.623,55 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 19.500.000,00 | 3,5385% |
| | Pagador | | 19.500.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.