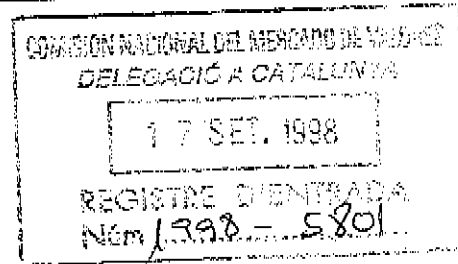


GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona



Barcelona, 17 de septiembre de 1998

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 1998, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.9.1998:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.8.1998
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.9.1998.

Hipocot 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

Número Bonos:		927		PROMEMORIA:											
Código ISIN:		ES0322068900		Amortización Bonos Serie A y B											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
15/09/98	4,6024%	258,491	193,868	239,621,157	0	1,014,739	23,985,261	95,94%	940,663,053	22,234,336,947	940,663,053	940,663,053	940,663,053	0	
25/06/98							25,000,000			23,175,000,000					

Hipocot I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos:		33		PROMEMORIA:									
Código ISIN:		ES0322068018										Amortización Bonos Serie A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
15/09/98	4.9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 31/08/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0,000%		0,386%			
% anual constante		0,000%		10,129%			
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	7,00		4,45			
Amortización Final	Fecha	23/06/2005		6/12/2002			
	Años	16,97		14,98			
	Fecha	15/06/2015		17/06/2013			
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	6,84		4,27			
Amortización Final	Fecha	26/04/2005		3/10/2002			
	Años	13,22		9,73			
	Fecha	15/09/2011		17/03/2008			
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	11,41		8,62			
Amortización Final	Fecha	22/11/2009		5/02/2007			
	Años	19,97		19,97			
	Fecha	15/06/2018		15/06/2018			
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	10,13		6,75			
Amortización Final	Fecha	9/08/2008		27/03/2005			
	Años	13,22		9,73			
	Fecha	15/09/2011		17/03/2008			

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización por opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT 1 Fondo Titulacion Hipotecaria

Cartera de Participaciones al dia 31/08/1998
Clasificacion por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasacion	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Indice CECA	322	8,776233	2.021.310.706,00	0,00	8,759462	7.495470	0,307265	0,000000	50,000000	57,170785	160,570957	17/01/12
Total Indice CECA	322	8,776233	2.021.310.706,00	0,00	8,759462	7.495470	0,307265	0,000000	50,000000	57,170785	160,570957	17/01/12
IRPC Indice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.472	40,119924	10.230.113.657,00	0,00	44,332767	6.720532	0,574404	0,000000	50,000000	53,924906	151,747743	24/04/11
Total Indice IRPC	1.472	40,119924	10.230.113.657,00	0,00	44,332767	6.720532	0,574404	0,000000	50,000000	53,924906	151,747743	24/04/11
IRPE Indice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.821	49,632052	10.300.700.580,00	0,00	44,638659	6.422463	0,385918	0,000000	50,000000	51,692713	133,606659	19/10/09
Total Indice IRPE	1.821	49,632052	10.300.700.580,00	0,00	44,638659	6.422463	0,385918	0,000000	50,000000	51,692713	133,606659	19/10/09
MB1A Milbor a 1 año	54	1,471791	523.614.296,00	0,00	2,269112	5,752471	1,168696	0,000000	50,000000	54,207713	139,161098	6/04/10
Total Indice MB1A Milbor 1 Año	54	1,471791	523.614.296,00	0,00	2,269112	5,752471	1,168696	0,000000	50,000000	54,207713	139,161098	6/04/10
Total Cartera	3.669	100,000000	23.075.739.239,00	0,00	100,000000							
		Media Ponderada:				6,633392	0,480351	0,000000	50,000000	53,219224	144,137067	4/09/10
		Media Simple:				6,636658	0,475048	0,000000	50,000000	48,563035	134,828777	25/11/09
		Mínimo:				5,000000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,864868	9,954825	30/06/99
		Máximo:				8,500000	2,000000	0,000000	50,000000	184,577508	233,954825	28/02/18

HIPOCAT 1 Fondo Titulacion Hipotecaria

Impagados al 31/08/1998

Clasificacion por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación s/Principals/Total				
		Principal	Intereses	Otros		Principal	Otros	Principal	Total Deuda						
Hasta 1 Mes	379	11.479.894	9.456.861	40.750	20.977.505	91,97	2.559.915,472	96,28	0	2.571.395,366	96,26	2.580.892,977	5.119.032,879	50,2321	50,4176
De 1 a 2 Meses	13	665.408	640.203	6.250	1.311.861	5,75	83.960,357	3,16	0	84.625,765	3,17	85.272,218	162.609,386	52,0424	52,4399
De 2 a 3 Meses	2	261.987	257.790	0	519.777	2,28	15.003,205	0,56	0	15.285,192	0,57	15.522,982	33.679,800	45,3245	46,0899
	394	12.407.289	10.354.854	47.000	22.809.143		2.658.879,034		0	2.671.286,323		2.681.688,177	5.315.322,065	50,2563	50,4520

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

**Impagados al 31/08/1998
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	394	11.945.180,00	96,28	10.013.423,00	96,70	41.500,00	88,30	22.000.103,00	96,45
De 1 a 2 Meses	15	375.273,00	3,02	255.008,00	2,46	5.500,00	11,70	635.781,00	2,79
De 2 a 3 Meses	2	88.636,00	0,70	86.423,00	0,83			173.259,00	0,76
Total Listado:	411	12.407.289,00		10.354.854,00		47.000,00		22.809.143,00	

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 31/08/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
17/06/98	24.001.714.170,00	0,000000	0,00														
30/06/98	23.722.073.157,00	98,834912	159,652.386,00													1.17084380	13.17974867
31/07/98	23.322.832.315,00	97,171528	265,032.929,00	1,11724185	12,61299382											1.13304494	12.78043714
31/08/98	23.075.739.239,00	96,142047	117.358.491,00	0,50319142	5,87393549											0,88601748	10,12909319

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes
Gestión de Activos Titulizados, S.A. (S.G.F.I.H.)

Hipoccat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15/09/1998

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo al	7/09/1998	<u>1.761.608,956</u>
Fondo de Reserva:			348.000,000

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	6.607,298
2 Pago cantidad neta del swap	86.462,492
3 Intereses Bonos Serie A	239.621,157
4 Intereses Bonos Serie B	9.131,628
5 Dotación Fondo de Reserva	348.000,000
6 Amortización Bonos Serie A	940.663,053
7 Intereses Préstamo Subordinado	7.224,986
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	123.898,342
Total	<u>1.761.608,956</u>