

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS
CLOSING DATE 29/05/2007
"A" – "B" – "C" – "D" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008

Quarterly Report – Fourth Quarter 2008

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

(Ejercicio 2008)

BALANCE SITUACION ABREVIADO
 Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Activos Cedidos	1234535630,50
TOTAL	1234535630,50
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	7.467.872,36
Tesorería	23.328.094,54
Ajustes Periodificación	6.383.672,86
TOTAL	37.179.639,76
TOTAL GENERAL	1271715270,26

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1232059439,02
TOTAL GENERAL	1232059439,02

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1264975725,60
Deudas con Entidades Crédito	273.694,46
TOTAL	1265249420,06
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	140.103,23
Ajustes de Periodificación	6.325.746,97
TOTAL	6.465.850,20
TOTAL GENERAL	1271715270,26

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

DEBE**A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización		78.166,65
6. Otros Gastos Explotación		294.264,88
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	
7. Gastos Financieros y Asimilados Intereses:		
- Bonos Titulización	67.275.137,15	
- Préstamo Subordinado	17.570,17	
- Permutas Financieras	4.728.082,54	
Comisiones Financieras:		
- Comisión Gestora	305.852,69	
- Com. Variable Crto. Part.	6.761.833,23	
- Otras Comisiones	138.719,07	
8. Diferencias Negativas de Cambio		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	479.380,64	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	106.949,11	
12. Gastos extraordinarios		106.949,11
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
14. Impuesto Sociedades		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	

Ejercicio 08

HABER**B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación		
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	372.431,53	
2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias Intereses Bancarios		77.350.706,12 2.355.869,37
3. Diferencias Positivas Cambio		
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		0,00
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		106.949,11
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		0,00
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)		0,00



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2008</i>
--

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/12/2008	62.954.463,19
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
		Total 62.954.463,19

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		74.147,71
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		1.664,19
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		1.341.791,66
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		15.885.347,40
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		395.016,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		165.589,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		31.227.735,60
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		12.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		195.922,80
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		4.107,03
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		21.233,33
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		31.672,44
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/09/2008	102.474,90
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/12/2008	1.507.760,92
	Total	62.954.463,19

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		12.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	12.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	8.690,84	0,00165	0,00070	6,000000	1,500000	6,000000	6,000000	174,981520	01/08/2023	9,181169
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	124.743,78	0,01157	0,01005	5,805440	0,936202	5,500000	6,000000	142,971122	29/11/2020	15,520629
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	292.667,85	0,02479	0,02357	5,712445	0,631812	5,225000	6,250000	179,324912	11/12/2023	12,503516
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	29	450.697,73	0,04792	0,03630	5,865940	0,621135	5,250000	7,000000	187,570689	18/08/2024	15,408104
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	37	788.668,72	0,06114	0,06351	5,961232	0,595873	5,100000	6,750000	168,599759	18/01/2023	22,071327
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	65	1.173.681,68	0,10740	0,09452	5,993806	0,624097	5,397000	7,000000	191,040762	01/12/2024	19,714933
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	114	1.881.860,41	0,18837	0,15155	5,976735	0,530291	5,250000	6,750000	185,233774	08/06/2024	18,373514
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	285	4.724.042,99	0,47092	0,38045	5,893839	0,549316	5,248000	6,750000	157,609195	18/02/2022	18,397751
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	483	8.009.607,69	0,79808	0,64504	5,867384	0,593694	5,000000	7,143000	166,435333	13/11/2022	17,239463
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	701	11.661.255,80	1,15829	0,93913	5,850959	0,583034	5,000000	7,323000	173,204021	07/06/2023	18,405662
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	994	15.654.064,27	1,64243	1,26068	5,868287	0,531988	5,120000	7,588000	177,406125	13/10/2023	16,782201
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1283	20.545.123,07	2,11996	1,65458	5,846382	0,537646	4,947000	7,794000	187,435107	14/08/2024	18,501998
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1028	15.274.626,57	1,69861	1,23012	5,933206	0,605895	4,998000	7,393000	196,649905	21/05/2025	14,976334
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1197	18.121.169,42	1,97786	1,45937	5,967532	0,617446	4,647000	7,861000	199,393037	13/08/2025	15,862843
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1126	18.777.906,79	1,86054	1,51226	5,960192	0,615207	4,975000	7,838000	202,676849	20/11/2025	16,523299
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1461	24.488.113,08	2,41408	1,97212	6,008282	0,639978	5,000000	7,884000	208,893626	29/05/2026	16,288156
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1478	23.951.778,51	2,44217	1,92893	6,125426	0,733550	4,975000	8,134000	213,621360	20/10/2026	15,785525
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1995	35.650.298,79	3,29643	2,87105	6,092623	0,812995	4,975000	8,111000	214,932509	29/11/2026	16,696441
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2721	51.841.703,65	4,49603	4,17501	6,136205	0,840578	4,849000	8,143000	219,407433	14/04/2027	17,465100
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4479	98.850.312,78	7,40086	7,96079	6,087283	0,905995	4,849000	8,143000	232,137710	05/05/2028	18,146890
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6478	150.056.748,85	10,70390	12,08464	6,138663	0,902529	4,849000	8,384000	238,905639	27/11/2028	18,405851
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	5071	102.751.254,21	8,37905	8,27495	6,184681	1,002952	4,849000	9,088000	235,782659	24/08/2028	17,422051
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5414	110.641.235,65	8,94580	8,91036	6,270638	1,003178	4,750000	8,775000	238,876313	26/11/2028	17,860545
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	7059	150.751.438,85	11,66391	12,14059	6,202865	1,040841	4,849000	8,775000	247,365029	12/08/2029	18,094289
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	8246	185.219.880,88	13,62525	14,91646	6,291800	1,050988	4,849000	9,338000	257,045433	02/06/2030	18,611458

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8753	14,46299	190.022.880,30	15,30327	6,239930	1,054307	4,647000	8,775000	258,994706	01/08/2030	17,399353
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72		9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	214	0,35360	6.891.205,28	0,55498	4,947185	0,605840	4,647000	4,999000	267,252902	09/04/2031	16,358775
05.00 05.49	5096	8,42036	147.321.784,47	11,86439	5,349635	0,666759	5,000000	5,499000	256,975095	31/05/2030	20,372718
05.50 05.99	18309	30,25281	385.561.843,58	31,05077	5,738072	0,568718	5,500000	5,999000	225,864627	27/10/2027	19,360232
06.00 06.49	17883	29,54891	363.023.291,44	29,23565	6,222826	0,875130	6,000000	6,498000	234,325980	11/07/2028	17,965672
06.50 06.99	10423	17,22241	186.591.703,39	15,02694	6,701974	1,340200	6,500000	6,998000	241,253351	07/02/2029	15,167880
07.00 07.49	6625	10,94679	119.485.430,82	9,62262	7,207884	1,711800	7,000000	7,498000	248,601358	18/09/2029	14,218000
07.50 07.99	1603	2,64871	26.587.590,20	2,14120	7,698487	2,082049	7,500000	7,994000	251,448644	14/12/2029	13,652864
08.00 08.49	357	0,58989	6.104.439,70	0,49161	8,178268	2,510549	8,025000	8,393000	255,090337	04/04/2030	13,698129
08.50 08.99	8	0,01322	119.308,01	0,00961	8,797009	2,734403	8,775000	8,893000	224,625382	20/09/2027	8,842841
09.00 09.49	2	0,00330	27.856,27	0,00224	9,243955	2,905955	9,088000	9,338000	279,395832	13/04/2032	7,477353
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72		9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	13042	21,54990	138.564.358,17	11,15912	6,308679	1,116544	4,647000	8,775000	231,547665	17/04/2028	3,511119
005.00 009.99	20829	34,41672	294.115.660,68	23,68626	6,260643	1,008343	4,799000	9,338000	231,080058	03/04/2028	7,472088
010.00 014.99	12106	20,00330	238.980.268,18	19,24599	6,202231	0,943582	4,849000	8,775000	234,022751	02/07/2028	12,400891
015.00 019.99	6559	10,83774	175.537.113,76	14,13667	6,131559	0,898062	4,750000	8,393000	241,017301	30/01/2029	17,368728
020.00 024.99	3066	5,06609	108.957.630,14	8,77477	6,103714	0,897397	4,849000	8,384000	239,342400	10/12/2028	22,390002
025.00 029.99	1843	3,04527	80.506.916,84	6,48353	6,079095	0,863673	4,849000	8,393000	242,880608	28/03/2029	27,370097
030.00 034.99	1127	1,86219	61.911.518,70	4,98597	6,046880	0,821356	4,798000	8,393000	246,131901	05/07/2029	32,342674
035.00 039.99	677	1,11864	42.174.614,92	3,39648	5,993773	0,804943	4,999000	8,361000	244,001485	01/05/2029	37,360119
040.00 044.99	455	0,75182	33.453.848,26	2,69417	5,959389	0,802608	4,998000	8,111000	249,734936	23/10/2029	42,471567
045.00 049.99	293	0,48414	22.462.456,90	1,80899	6,081087	0,794181	5,190000	8,025000	246,518146	17/07/2029	47,199766
050.00 054.99	179	0,29577	13.911.059,74	1,12031	5,991042	0,774444	5,099000	7,397000	241,809244	24/02/2029	52,233088
055.00 059.99	135	0,22307	11.978.780,12	0,96470	6,058428	0,837029	5,099000	7,393000	258,611594	20/07/2030	57,251534
060.00 064.99	100	0,16523	9.096.184,68	0,73255	5,950971	0,680391	5,081000	7,525000	251,874251	27/12/2029	62,467703
065.00 069.99	69	0,11401	6.197.068,27	0,49907	5,978732	0,702689	5,098000	7,393000	258,057948	03/07/2030	66,932212
070.00 074.99	35	0,05783	3.347.674,87	0,26960	5,841506	0,656895	5,240000	7,643000	297,613587	19/10/2033	72,873202



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	5	0,00826	519.298,93	0,04182	5,863610	0,580696	5,487000	6,384000	315,172021	07/04/2035	75,893072
Total Cartera/Total		60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72		9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	56595	93,51454	926.209.298,26	74,59117	6,228545	0,965198	4,647000	9,338000	230,462704	15/03/2028	12,916674
50,000.00	99,999.99	3203	5,29247	213.305.317,14	17,17829	6,041113	0,870167	4,799000	8,361000	253,481554	14/02/2030	28,630834
100,000.00	149,999.99	524	0,86583	62.244.108,10	5,01276	5,961487	0,847043	4,849000	7,823000	265,090143	02/02/2031	37,707088
150,000.00	199,999.99	119	0,19663	20.208.617,79	1,62748	5,955216	0,926370	5,081000	8,025000	270,970189	31/07/2031	40,539270
200,000.00	249,999.99	44	0,07270	9.686.098,88	0,78006	5,682544	0,704802	4,798000	6,793000	269,999428	02/07/2031	43,596287
250,000.00	299,999.99	27	0,04461	7.384.800,05	0,59473	5,697445	0,699440	5,190000	6,375000	260,183704	06/09/2030	40,592396
300,000.00	349,999.99	6	0,00991	1.927.781,70	0,15525	5,653343	0,739549	4,998000	6,775000	301,492775	14/02/2034	47,053808
350,000.00	399,999.99	2	0,00330	748.431,24	0,06027	5,799166	0,826109	5,590000	6,011000	304,416304	14/05/2034	37,185804
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42			6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67			4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72			9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	29897	49,40020	532.362.976,30	42,87322	6,207262	0,547431	4,969000	9,338000	222,519818	17/07/2027	17,508783
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1665	2,75116	31.187.583,52	2,51166	5,856973	1,001858	4,881000	6,838000	172,943851	30/05/2023	18,652433
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3454	5,70720	62.899.215,79	5,06551	5,887427	1,041140	5,081000	8,088000	197,389165	13/06/2025	18,106902
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	90	0,14871	1.806.933,88	0,14552	5,947895	1,371512	5,500000	6,750000	159,090208	04/04/2022	23,568282
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	25414	41,99273	613.457.743,67	49,40409	6,183089	1,262391	4,647000	8,893000	258,028344	02/07/2030	17,920185
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:					20,517,42	6,242240	0,965517		225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:					109,67	4,647000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:					376.587,72	9,338000	3,500000		456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	68	0,11236	830.374,04	0,06687	6,040019	0,909607	5,150000	7,498000	1,833692	24/02/2009	16,549101
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	21	0,03470	372.335,89	0,02999	5,830277	0,828009	5,250000	7,543000	9,829925	26/10/2009	30,267108
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	28	0,04627	191.797,63	0,01545	5,899166	0,917525	5,147000	7,384000	14,501226	17/03/2010	6,432691
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	53	0,08757	490.104,29	0,03947	6,089108	0,827733	5,000000	8,393000	21,170841	06/10/2010	10,535814
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	44	0,07270	486.750,35	0,03920	5,813665	0,646779	4,999000	7,558000	27,148887	06/04/2011	13,742348
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	60	0,09914	607.425,24	0,04892	6,095490	0,780897	5,331000	7,323000	32,497526	16/09/2011	11,186277
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	67	0,11071	625.985,87	0,05041	6,083524	0,826300	5,190000	7,294000	38,878257	28/03/2012	12,648794
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	57	0,09418	524.027,81	0,04220	6,228416	0,899482	5,257000	8,111000	45,077648	03/10/2012	11,592582
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	52	0,08592	590.732,35	0,04757	6,063421	0,803618	5,397000	7,275000	50,363007	12/03/2013	12,079727
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	77	0,12723	903.241,04	0,07274	5,930721	0,693401	5,247000	7,884000	56,592278	18/09/2013	12,424842
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	69	0,11401	930.752,58	0,07496	6,205315	0,946339	5,098000	7,494000	62,917150	30/03/2014	13,852391
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	76	0,12558	1.213.392,66	0,09772	6,064499	0,829163	5,260000	8,088000	68,736116	23/09/2014	13,882501
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	90	0,14871	1.544.616,04	0,12439	6,021785	0,887513	5,099000	8,143000	74,167523	07/03/2015	20,121298
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	82	0,13549	1.442.042,16	0,11613	6,110977	0,799635	4,849000	8,143000	80,488607	15/09/2015	14,126947
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	63	0,10410	1.045.644,66	0,08421	6,035134	0,817259	4,974000	7,173000	86,475256	16/03/2016	14,151160
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	76	0,12558	1.361.742,40	0,10967	5,962373	0,777315	4,999000	7,861000	92,502330	15/09/2016	19,211918
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1274	2,10509	18.327.369,86	1,47597	6,107197	0,775268	4,998000	8,393000	98,683451	22/03/2017	15,032342
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1328	2,19432	19.509.533,41	1,57118	6,116591	0,810317	4,881000	8,143000	104,476219	14/09/2017	14,226078
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1436	2,37277	21.739.245,14	1,75074	6,033057	0,822709	4,949000	8,143000	110,637758	21/03/2018	14,827188
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1416	2,33972	21.624.107,99	1,74147	6,044497	0,721106	4,999000	8,073000	116,472657	15/09/2018	14,838748
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1421	2,34798	21.285.537,64	1,71421	6,044893	0,777291	4,999000	8,361000	122,527476	18/03/2019	15,035840
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1170	1,93325	18.914.339,34	1,52324	6,202170	0,876038	4,999000	8,393000	128,462082	15/09/2019	15,371549
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1093	1,80601	18.725.942,00	1,50807	6,167390	0,902039	4,899000	8,393000	134,573780	19/03/2020	16,455347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1059	1,74983	19.343.595,36	1,55781	6,205791	0,883930	4,949000	8,775000	140,526639	16/09/2020	15,872262
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1000	1,65235	18.176.650,39	1,46383	6,179579	0,886757	4,899000	8,025000	146,603760	20/03/2021	16,027760
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	870	1,43754	14.877.574,65	1,19815	6,263118	0,879899	5,099000	8,393000	152,527211	16/09/2021	15,167111
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	922	1,52346	16.374.842,78	1,31873	6,208394	0,983857	5,099000	8,143000	158,556406	19/03/2022	16,914437

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1002	16.836.495,78	1,65565	1,35591	0,996251	4,849000	8,143000	164,472074	15/09/2022	15,520918
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1208	23.005.384,51	1,99603	1,85271	0,990110	4,998000	8,143000	170,605226	20/03/2023	17,785045
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1230	24.208.627,68	2,03239	1,94961	0,935343	5,007000	8,025000	176,456183	14/09/2023	17,778693
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1224	23.712.238,43	2,02247	1,90964	0,910425	4,750000	8,111000	182,539122	18/03/2024	17,509661
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1056	21.522.279,88	1,74488	1,73327	0,958221	4,998000	8,393000	188,663371	20/09/2024	17,199492
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1139	23.907.302,82	1,88202	1,92535	0,993935	4,849000	8,393000	194,597921	20/03/2025	19,455725
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	1062	22.856.838,90	1,75479	1,84075	0,942084	4,949000	8,893000	200,627507	19/09/2025	18,411473
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1024	21.385.392,28	1,69200	1,72225	0,869246	4,979000	8,361000	206,468614	16/03/2026	18,498133
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	879	16.798.742,19	1,45241	1,35287	0,750286	4,998000	8,134000	212,377647	12/09/2026	18,851611
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1101	20.089.235,90	1,81923	1,61786	0,819576	4,947000	8,143000	218,646019	22/03/2027	16,385258
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1348	27.530.222,12	2,22736	2,21711	0,820656	4,947000	9,088000	224,414532	13/09/2027	20,016688
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1705	33.388.228,90	2,81725	2,68888	0,825324	4,899000	8,775000	230,813467	26/03/2028	18,919953
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2386	46.061.665,15	3,94250	3,70952	0,744333	4,849000	7,893000	236,537855	16/09/2028	17,042513
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2572	48.691.069,80	4,24983	3,92128	0,738020	4,990000	8,393000	242,417982	14/03/2029	17,612547
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1873	38.135.282,15	3,09484	3,07118	1,000157	4,969000	8,393000	248,481363	15/09/2029	18,327280
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2114	43.715.892,23	3,49306	3,52061	0,884547	4,647000	7,994000	254,685297	22/03/2030	17,296793
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1881	41.821.224,29	3,10806	3,36802	0,835653	4,949000	8,393000	260,402110	12/09/2030	19,150571
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1968	41.471.996,26	3,25182	3,33990	0,878414	4,907000	8,393000	266,409625	14/03/2031	17,700168
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1658	33.032.579,55	2,73959	2,66024	0,898363	4,998000	8,143000	272,361636	12/09/2031	16,940487
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1692	34.321.493,93	2,79577	2,76404	1,069676	4,949000	8,143000	278,552905	18/03/2032	16,643198
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1995	40.910.236,25	3,29643	3,29466	1,032485	4,849000	8,143000	284,698965	21/09/2032	16,283614
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2646	59.730.348,64	4,37211	4,81031	1,141450	4,849000	8,384000	290,762630	25/03/2033	17,529893
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2692	64.062.774,18	4,44812	5,15922	1,091218	4,950000	8,073000	296,486033	15/09/2033	18,652732
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2008	47.395.245,81	3,31791	3,81692	1,053574	4,849000	8,384000	302,394126	14/03/2034	17,559293
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1753	43.468.034,19	2,89656	3,50065	1,140460	4,849000	9,338000	308,459309	14/09/2034	18,558996
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1859	51.941.135,58	3,07171	4,18302	1,129400	4,849000	8,393000	314,672973	22/03/2035	19,553152
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1794	55.113.279,49	2,96431	4,43848	1,078293	4,949000	8,823000	320,431132	14/09/2035	21,760867

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1000	1,65235	34.946.606,84	2,81438	5,873127	0,876506	4,798000	8,361000	325,760203	23/02/2036	21,022575
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	131	0,21646	3.641.766,92	0,29329	6,098030	0,895401	4,849000	8,025000	331,365370	11/08/2036	20,097132
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	55	0,09088	1.375.704,10	0,11079	5,833759	0,773240	4,998000	6,998000	338,982384	31/03/2037	19,111415
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	35	0,05783	954.518,10	0,07687	6,061489	1,013614	5,207000	7,893000	344,482475	15/09/2037	22,839175
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	37	0,06114	866.257,75	0,06976	6,018085	0,624824	5,107000	7,320000	350,542413	18/03/2038	10,391164
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	35	0,05783	605.961,22	0,04880	6,027829	0,811409	5,250000	7,241000	355,718836	23/08/2038	9,076948
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	6	0,00991	118.336,20	0,00953	6,476616	1,383242	5,620000	7,893000	363,218403	08/04/2039	11,295016
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	9	0,01487	203.948,61	0,01642	6,806376	1,624563	6,043000	7,374000	367,631654	20/08/2039	11,348344
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	0,00165	14.503,74	0,00117	6,066000	0,500000	6,066000	6,066000	375,983573	01/05/2040	6,169179
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	17	0,02809	861.252,27	0,06936	5,763701	0,870328	5,099000	8,384000	380,457400	14/09/2040	32,909408
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	10	0,01652	424.828,84	0,03421	5,857308	0,867462	5,398000	6,361000	386,943924	30/03/2041	19,656567
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	18	0,02974	583.755,89	0,04701	5,451381	0,655891	5,148000	6,889000	391,094265	03/08/2041	19,304193
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01157	376.493,34	0,03032	5,987001	0,692569	5,893000	7,090000	400,847072	27/05/2042	12,365079
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00826	145.436,45	0,01171	6,090008	0,869176	5,540000	6,590000	405,277637	09/10/2042	25,270272
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	15	0,02479	322.041,77	0,02594	6,592942	1,101556	5,647000	7,634000	410,578634	19/03/2043	17,762071
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	21	0,03470	545.494,34	0,04393	6,145734	0,945083	5,497000	7,073000	416,792409	25/09/2043	15,929587
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	30	0,04957	615.148,05	0,04954	6,239011	1,108817	5,098000	7,861000	422,643578	21/03/2044	18,088893
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	0,04131	504.291,91	0,04061	6,545219	1,510389	5,099000	8,323000	428,790244	24/09/2044	13,417607
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	0,06609	1.451.699,32	0,11691	5,923449	1,037456	5,240000	8,393000	435,563118	18/04/2045	38,943313
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	63	0,10410	1.796.206,35	0,14466	5,969535	0,915304	4,849000	8,393000	441,184354	06/10/2045	16,525641
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	110	0,18176	3.979.232,63	0,32046	5,922860	0,802043	4,949000	7,893000	446,668651	22/03/2046	22,518549
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	8	0,01322	198.471,44	0,01598	5,521916	0,240245	4,998000	6,103000	452,276306	09/09/2046	7,387448



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00165	9.546,62	0,00077	6,647000	2,250000	6,647000	6,647000	456,016427	01/01/2047	2,429321
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72		9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	376	0,62128	6.855.579,64	0,55211	6,171212	0,918393	5,348000	7,861000	228,151666	05/01/2028	19,901691
11 CADIZ	856	1,41441	14.209.128,01	1,14432	6,311619	1,101690	5,099000	8,384000	230,053367	03/03/2028	16,563848
14 CORDOBA	890	1,47059	14.766.877,79	1,18923	6,229084	0,999695	4,999000	8,393000	244,058730	03/05/2029	19,807427
18 GRANADA	907	1,49868	15.559.997,80	1,25311	6,283906	1,091138	5,099000	8,384000	226,703187	22/11/2027	17,490663
21 HUELVA	539	0,89061	8.984.052,83	0,72352	6,292693	1,004560	5,199000	8,143000	231,149384	05/04/2028	17,265931
23 JAEN	557	0,92036	9.680.627,14	0,77962	6,254328	1,008826	4,998000	8,361000	222,557274	19/07/2027	20,702804
29 MÁLAGA	776	1,28222	14.392.416,99	1,15908	6,354119	1,115256	5,081000	9,088000	219,413501	14/04/2027	17,626301
41 SEVILLA	1706	2,81890	29.456.388,06	2,37224	6,258110	1,024670	4,799000	8,393000	237,643860	20/10/2028	18,458652
ANDALUCIA	6607	10,91710	113.905.068,26	9,17320	6,273507	1,042024	4,799000	9,088000	231,539578	17/04/2028	18,338217
22 HUESCA	51	0,08427	798.052,39	0,06427	6,455232	1,081665	5,331000	7,893000	217,341304	10/02/2027	18,862571
44 TERUEL	8	0,01322	158.221,78	0,01274	6,222279	0,591481	5,737000	7,275000	225,161868	06/10/2027	23,674118
50 ZARAGOZA	262	0,43291	5.803.723,61	0,46740	6,527104	1,357823	5,148000	8,384000	243,902389	28/04/2029	19,539058
ARAGON	321	0,53040	6.759.997,78	0,54440	6,508088	1,294849	5,148000	8,384000	239,215350	07/12/2028	19,534633
33 ASTURIAS	102	0,16854	1.837.701,30	0,14800	6,344876	1,315941	5,147000	8,323000	235,395336	12/08/2028	16,625844
PRINCIPADO DE ASTURIAS	102	0,16850	1.837.701,30	0,14800	6,344876	1,315941	5,147000	8,323000	235,395336	12/08/2028	16,625844
07 BALEARES	3544	5,85592	59.447.655,00	4,78755	6,368145	1,078092	4,750000	8,823000	229,418500	12/02/2028	14,180499
BALEARES	3544	5,85590	59.447.655,00	4,78760	6,368145	1,078092	4,750000	8,823000	229,418500	12/02/2028	14,180499
35 LAS PALMAS	503	0,83113	10.911.537,03	0,87875	6,274380	1,224834	5,098000	8,893000	263,071956	03/12/2030	19,018896
38 TENERIFE	447	0,73860	8.444.302,05	0,68005	6,375447	1,180395	4,999000	8,393000	235,106814	04/08/2028	18,200460
CANARIAS	950	1,56970	19.355.839,08	1,55880	6,321935	1,203924	4,999000	8,893000	249,913621	28/10/2029	18,633800
39 SANTANDER	595	0,98315	11.281.650,12	0,90855	6,079104	1,037366	4,899000	8,323000	262,875892	27/11/2030	17,434964
CANTABRIA	595	0,98320	11.281.650,12	0,90860	6,079104	1,037366	4,899000	8,323000	262,875892	27/11/2030	17,434964
02 ALBACETE	186	0,30734	4.011.854,09	0,32309	6,011031	0,939390	5,098000	7,588000	254,764899	25/03/2030	19,962459
13 CIUDAD REAL	153	0,25281	2.507.002,40	0,20190	6,311692	1,192209	5,150000	7,823000	221,540627	18/06/2027	15,452474
16 CUENCA	38	0,06279	666.834,39	0,05370	6,293832	1,058772	5,487000	8,134000	253,336133	09/02/2030	22,002577
19 GUADALAJARA	322	0,53206	7.312.798,52	0,58893	6,325640	1,158707	5,090000	8,384000	266,390221	14/03/2031	18,146794

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	546	0,90218	10.266.682,27	0,82682	6,301307	1,147425	4,949000	8,323000	255,702796	22/04/2030	17,346880
CASTILLA-LA MANCHA	1245	2,05720	24.765.171,67	1,99440	6,265282	1,122061	4,949000	8,384000	254,056336	03/03/2030	17,853822
05 AVILA	69	0,11401	1.172.414,31	0,09442	6,339501	1,136363	5,290000	8,393000	218,732995	24/03/2027	19,493851
09 BURGOS	251	0,41474	5.248.378,47	0,42267	6,098595	0,871370	5,147000	8,384000	233,662792	21/06/2028	19,193665
24 LEON	298	0,49240	6.095.248,36	0,49087	6,143031	1,053445	5,231000	7,884000	242,955054	30/03/2029	21,283880
34 PALENCIA	30	0,04957	607.200,65	0,04890	6,138179	1,110818	5,249000	7,744000	233,411001	13/06/2028	25,791929
37 SALAMANCA	151	0,24950	3.239.192,28	0,26086	6,148913	1,131439	4,949000	7,558000	219,592303	19/04/2027	20,822915
40 SEGOVIA	106	0,17515	2.292.079,49	0,18459	5,966347	1,005034	5,048000	7,994000	241,212278	05/02/2029	20,281481
42 SORIA	26	0,04296	423.851,67	0,03413	6,163958	1,030135	5,500000	7,384000	253,061977	01/02/2030	17,327478
47 VALLADOLID	251	0,41474	4.702.174,55	0,37868	6,022236	0,999843	4,998000	8,393000	232,991336	31/05/2028	17,308642
49 ZAMORA	54	0,08923	1.012.460,83	0,08154	6,292933	1,179576	5,107000	7,361000	240,300182	09/01/2029	18,074322
CASTILLA Y LEON	1236	2,04230	24.793.000,61	1,99670	6,112882	1,022003	4,949000	8,393000	234,553770	18/07/2028	19,695901
08 BARCELONA	25770	42,58096	560.674.626,97	45,15327	6,095758	0,800373	4,647000	8,775000	237,348164	11/10/2028	17,942509
17 GIRONA	1733	2,86352	34.976.142,62	2,81676	6,283735	0,969687	4,999000	8,361000	233,739809	23/06/2028	16,473336
25 LLEIDA	762	1,25909	14.912.651,30	1,20097	6,176472	0,911706	4,999000	8,393000	235,675107	21/08/2028	20,228049
43 TARRAGONA	3552	5,86913	68.347.008,12	5,50425	6,226067	0,893887	4,899000	8,393000	245,698753	22/06/2029	18,215699
CATALUNYA	31817	52,57270	678.910.429,01	54,67530	6,122477	0,822701	4,647000	8,775000	238,043803	01/11/2028	17,947722
06 BADAJOZ	298	0,49240	4.959.646,48	0,39942	6,215501	0,994420	5,248000	8,323000	228,041676	02/01/2028	17,250072
10 CACERES	120	0,19828	1.997.043,50	0,16083	6,237660	1,059661	5,331000	8,073000	255,517922	17/04/2030	16,968637
EXTREMADURA	418	0,69070	6.956.689,98	0,56030	6,221862	1,013149	5,248000	8,323000	235,929594	29/08/2028	17,169277
15 LA CORUÑA	505	0,83443	9.451.901,92	0,76120	6,079479	0,967658	4,899000	8,143000	238,405976	12/11/2028	19,426149
27 LUGO	99	0,16358	1.974.159,06	0,15899	5,969345	0,820813	5,049000	7,393000	247,349828	11/08/2029	18,823657
32 ORENSE	73	0,12062	1.168.647,53	0,09412	6,007046	1,062207	5,250000	7,543000	237,858528	26/10/2028	18,113193
36 PONTEVEDRA	592	0,97819	10.014.593,63	0,80651	6,337664	1,233072	4,849000	9,338000	247,063111	02/08/2029	15,614289
GALICIA	1269	2,09680	22.609.302,14	1,82080	6,187166	1,085459	4,849000	9,338000	243,110863	04/04/2029	17,525350
28 MADRID	7454	12,31659	178.718.818,17	14,39291	6,112149	1,052352	4,849000	8,393000	236,134260	04/09/2028	17,909555
COMUNIDAD DE MADRID	7454	12,31660	178.718.818,17	14,39290	6,112149	1,052352	4,849000	8,393000	236,134260	04/09/2028	17,909555

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	901	1,48876	15.268.940,19	1,22967	6,448809	1,230816	5,099000	8,393000	245,700699	22/06/2029	17,236952
REGION DE MURCIA	901	1,48880	15.268.940,19	1,22970	6,448809	1,230816	5,099000	8,393000	245,700699	22/06/2029	17,236952
31 NAVARRA	356	0,58824	7.628.123,85	0,61432	6,123342	0,908957	5,049000	8,025000	240,344496	10/01/2029	18,083576
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	356	0,58820	7.628.123,85	0,61430	6,123342	0,908957	5,049000	8,025000	240,344496	10/01/2029	18,083576
01 ALAVA	96	0,15863	2.003.331,11	0,16134	5,980452	0,916373	5,147000	7,566000	223,179715	07/08/2027	16,645830
20 GUIPUZCOA	197	0,32551	4.044.056,22	0,32568	6,362900	1,271371	5,157000	8,384000	239,267791	08/12/2028	17,908597
48 VIZCAYA	942	1,55651	19.852.687,53	1,59881	6,129708	1,054716	4,849000	8,393000	235,299608	09/08/2028	17,101809
PAIS VASCO	1235	2,04070	25.900.074,86	2,08580	6,155303	1,078522	4,849000	8,393000	234,990476	31/07/2028	17,195059
26 LA RIOJA	118	0,19498	2.054.584,63	0,16546	6,391088	1,041284	4,999000	7,823000	214,340557	10/11/2026	15,831360
LAS RIOJA	118	0,19500	2.054.584,63	0,16550	6,391088	1,041284	4,999000	7,823000	214,340557	10/11/2026	15,831360
03 ALICANTE	921	1,52181	17.417.584,30	1,40270	6,527965	1,263862	5,248000	8,393000	238,201774	06/11/2028	17,736909
12 CASTELLON	194	0,32056	3.338.870,29	0,26889	6,465624	1,263036	5,248000	8,134000	235,641821	20/08/2028	17,660884
46 VALENCIA	1177	1,94481	19.638.051,05	1,58153	6,349058	1,182547	5,099000	8,323000	238,384299	11/11/2028	16,395409
COMUNIDAD VALENCIANA	2292	3,78720	40.394.505,64	3,25310	6,430815	1,222035	5,099000	8,393000	238,078825	02/11/2028	17,041580
51 CEUTA	54	0,08923	1.034.082,78	0,08328	5,885491	0,698500	4,849000	7,111000	193,830536	24/02/2025	17,183079
CEUTA	54	0,08920	1.034.082,78	0,08330	5,885491	0,698500	4,849000	7,111000	193,830536	24/02/2025	17,183079

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	6	0,00991	92.818,09	0,00747	7,077483	1,685604	5,590000	8,111000	193,973366	01/03/2025	25,660848
MELILLA	6	0,00990	92.818,09	0,00750	7,077483	1,685604	5,590000	8,111000	193,973366	01/03/2025	25,660848
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Media Simple / Arithmetic Average:			20.517,42		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Mínimo / Minimum:			109,67		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
Máximo / Maximum:			376.587,72		9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	34.679.470,23	79.031.905,88	1.386.285.526,80	92,4192	64841
31/01/2008	4.365.780,86	10.914.664,31	1.371.005.081,63	91,4005	64383
29/02/2008	4.543.889,45	8.742.797,99	1.357.718.394,19	90,5148	63951
31/03/2008	4.739.632,97	7.548.882,99	1.345.429.878,23	89,6955	63609
30/04/2008	4.384.409,60	8.934.849,87	1.332.110.618,76	88,8076	63161
31/05/2008	4.388.480,01	8.164.546,47	1.319.557.592,28	87,9707	62741
30/06/2008	3.925.916,25	8.810.443,67	1.306.821.232,36	87,1216	62339
31/07/2008	4.058.124,35	9.786.769,60	1.292.976.338,41	86,1986	61928
31/08/2008	4.199.222,30	4.642.853,33	1.284.134.262,78	85,6091	61684
30/09/2008	3.947.420,46	5.395.963,49	1.274.790.878,83	84,9862	61438
31/10/2008	3.894.053,10	8.252.962,62	1.262.643.863,11	84,1764	61081
30/11/2008	4.582.268,08	5.189.576,50	1.252.872.018,53	83,5250	60816
31/12/2008	4.215.976,72	6.941.588,65	1.241.714.453,16	82,7811	60520
	85.924.644,38	172.357.805,37			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	1.371.005.081,6	91,40053	10.914.664,3	0,78733	9,04940	0,72813	8,39603	0,66167	7,65737		
29/02/2008	1.357.718.394,2	90,51475	8.742.798,0	0,63769	7,38954	0,74088	8,53710	0,67344	7,78860		
31/03/2008	1.345.429.878,2	89,69551	7.548.883,0	0,55600	6,47168	0,66039	7,64304	0,67691	7,82725		
30/04/2008	1.332.110.618,8	88,80756	8.934.849,9	0,66409	7,68434	0,61927	7,18329	0,67372	7,79165		
31/05/2008	1.319.557.592,3	87,97069	8.164.546,5	0,61290	7,11190	0,61101	7,09064	0,67597	7,81670	0,70298	8,11717
30/06/2008	1.306.821.232,4	87,12160	8.810.443,7	0,66768	7,72440	0,64823	7,50730	0,65431	7,57520	0,68243	7,88865
31/07/2008	1.292.976.338,4	86,19860	9.786.769,6	0,74890	8,62571	0,67651	7,82275	0,64789	7,50358	0,65478	7,58050
31/08/2008	1.284.134.262,8	85,60913	4.642.853,3	0,35908	4,22490	0,59203	6,87753	0,60152	6,98414	0,63749	7,38724
30/09/2008	1.274.790.878,8	84,98623	5.395.963,5	0,42020	4,92751	0,50954	5,94602	0,57891	6,72992	0,62792	7,28021
31/10/2008	1.262.643.863,1	84,17643	8.252.962,6	0,64740	7,49803	0,47564	5,56067	0,57612	6,69857	0,62493	7,24672
30/11/2008	1.252.872.018,5	83,52497	5.189.576,5	0,41101	4,82213	0,49293	5,75740	0,54249	6,31913	0,60925	7,07093
31/12/2008	1.241.714.453,2	82,78113	6.941.588,7	0,55405	6,44974	0,53754	6,26310	0,52354	6,10469	0,58894	6,84284

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.259,16	25.516,43	37.775,59
31/01/2008	8.605,27	18.493,34	27.098,61	4.345,92	10.396,22	14.742,14	16.518,51	33.613,55	50.132,06
29/02/2008	10.682,89	20.552,39	31.235,28	5.922,06	13.798,44	19.720,50	21.279,34	40.367,50	61.646,84
31/03/2008	10.461,92	21.286,12	31.748,04	8.994,45	14.705,48	23.699,93	22.746,81	46.948,14	69.694,95
30/04/2008	9.546,26	20.837,71	30.383,97	7.386,58	13.400,05	20.786,63	24.906,49	54.385,80	79.292,29
31/05/2008	13.431,37	29.424,26	42.855,63	6.761,29	14.879,10	21.640,39	31.576,57	68.930,96	100.507,53
30/06/2008	15.832,09	37.418,56	53.250,65	6.728,13	14.537,26	21.265,39	40.680,53	91.812,26	132.492,79
31/07/2008	15.958,82	35.124,83	51.083,65	9.656,60	21.113,46	30.770,06	46.982,75	105.823,63	152.806,38
31/08/2008	27.038,72	56.024,00	83.062,72	4.772,02	9.724,02	14.496,04	69.249,45	152.123,61	221.373,06
30/09/2008	27.320,06	55.653,17	82.973,23	11.678,71	25.727,18	37.405,89	84.890,80	182.049,60	266.940,40
31/10/2008	27.263,50	61.913,57	89.177,07	22.278,73	37.240,37	59.519,10	89.875,57	206.722,80	296.598,37
30/11/2008	36.443,63	72.120,81	108.564,44	22.566,73	44.586,51	67.153,24	103.752,47	234.257,10	338.009,57
31/12/2008	34.108,34	75.495,91	109.604,25	14.749,71	25.315,71	40.065,42	123.111,10	284.437,30	407.548,40
	236.692,87	504.344,67	741.037,54	125.840,93	245.423,80	371.264,73			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2008	2.147,72	545,90	2.693,62	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
30/11/2008	0,00	6.382,50	6.382,50	0,00	0,00	0,00	2.147,72	6.928,40	9.076,12
31/12/2008	0,00	194,53	194,53	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.235,67	27.682,60	42.918,27	26,95	101,73	128,68	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	14.458,13	29.447,13	43.905,26	7.350,27	6.607,06	13.957,33	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	4.764,73	12.686,16	17.450,89	9.802,27	21.289,55	31.091,82	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	0,00	0,00	0,00	24.931,04	59.472,24	84.403,28	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	0,00	0,00	0,00	35.958,13	97.198,36	133.156,49	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	0,00	0,00	0,00	10.583,91	29.952,47	40.536,38	0,00
Totales/Totals	823	34.458,53	69.815,89	104.274,42	88.652,57	214.621,41	303.273,98	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.262,62	28.407,15	43.669,77	6.491.053,29	6.534.723,06	82.645.809,85	7,90690
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	21.808,40	37.321,64	59.130,04	3.874.310,22	3.933.440,26	47.139.409,28	8,34427
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	14.567,00	35.497,81	50.064,81	2.274.176,27	2.324.241,08	25.972.688,52	8,94879
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	24.931,04	63.584,03	88.515,07	2.340.998,08	2.429.513,15	32.379.583,89	7,50323
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	35.958,13	107.737,57	143.695,70	2.273.661,53	2.417.357,23	23.498.160,82	10,28743
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	10.583,91	35.120,71	45.704,62	408.173,87	453.878,49	3.502.736,11	12,95783
Totales/Totals	823	123.111,10	307.668,91	430.780,01	17.662.373,26	18.093.153,27	215.138.388,47	8,41001



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33											
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85											
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67											
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94											
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	11.40	5.68	5.02	4.24	3.72	3.33	2.95	2.70
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.26	5.50	4.88	4.16	3.63	3.23	2.91	2.64
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	16.78	8.65	7.74	6.67	5.91	5.30	4.82	4.43
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	16.40	8.42	7.54	6.51	5.75	5.14	4.68	4.25
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	16.78	8.65	7.74	6.67	5.91	5.30	4.82	4.43
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	16.40	8.42	7.54	6.51	5.75	5.14	4.68	4.25
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	25.46	9.98	9.00	7.89	6.98	6.24	5.78	5.39
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	16.95	8.86	7.88	6.88	6.10	5.36	4.91	4.52
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.