



## **HECHO RELEVANTE**

Banco Santander comunica que en el día de hoy ha cerrado la venta de diez inmuebles a dos sociedades del Grupo Pontegadea. En el mismo acto, Banco Santander ha formalizado un contrato de arrendamiento de los citados inmuebles por un plazo total de 40 años, reservándose un derecho de opción de compra sobre los mismos.

Esta operación se enmarca dentro del concurso restringido y privado organizado por Banco Santander para la venta y posterior arrendamiento de una cartera de inmuebles de su propiedad en España, que aún no ha concluido.

Los inmuebles están ubicados en las principales arterias de los distritos de negocio de diversas capitales de provincia (Madrid, Barcelona, Valencia, Valladolid, Oviedo, Sevilla, Málaga, Bilbao y Palma de Mallorca).

El importe de la operación es de 458 millones de euros, lo que genera para Grupo Santander unas plusvalías de 216 millones de euros aproximadamente.

Boadilla del Monte (Madrid), 14 de noviembre de 2007