

RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de mayo de 2006

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A2a (ES0366367011)	Bonos Serie A2b (ES0366367029)	Bonos Serie B (ES0366367037)	Bonos Serie C (ES0366367045)	Bonos Serie D (ES0366367052)	Bonos Serie E (ES0366367060)
1. El próximo día 19 de Octubre 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.07.2009 (incluido) y el 19.10.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:						
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: 	1,099%	1,109 %	1,219 %	1,519%	2,969 %	0,000 %
	200,796376 euros	202,623458 euros	308,136111 euros	383,969444 euros	750,497222 euros	0,000000 euros
	36,143348 euros	36,472222 euros	55,464500 euros	69,114500 euros	135,089500 euros	0,000000 euros
	164,653028 euros	166,151236 euros	252,671611 euros	314,854944 euros	615,407722 euros	0,000000 euros
	1.924,00 euros	1.924,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad pagadora (Agente de Pagos):	Banco Cooperativo Español, S.A.					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):						
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	70.356,19 euros 70,3562 %	70.356,19 euros 70,3562 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	50.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 						628,026389 euros 113,044750 euros 514,981639 euros 0,00 euros
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	5,3663 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:						
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	7,15 años 14,56 años	7,15 años 14,56 años	9,12 años 14,56 años	9,12 años 14,56 años	9,12 años 14,56 años	10,08 años 14,56 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.10.2009 (incluido) hasta el 19.01.2010 (excluido):						
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 	0,870 %	0,880 %	0,990 %	1,290 %	2,740 %	4,740 %
	156,425262 euros	158,223254 euros	253,000000 euros	329,666667 euros	700,222222 euros	605,666667 euros
	28,156547 euros	28,480186 euros	45,540000 euros	59,340000 euros	126,040000 euros	109,020000 euros
	128,268715 euros	129,743068 euros	207,460000 euros	270,326667 euros	574,182222 euros	496,646667 euros
• Fecha de Pago:	19.01.2010					

Madrid, 15 de Octubre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date* **19.01.2010**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
 desde / *From* **19.10.2009** (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* **19.01.2010** (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* **92** días / *days*

Bonos Serie A2a	Bonos Serie A2b	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
<i>Series A2a Bonds</i>	<i>Series A2b Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>	<i>Series E Bonds</i>
ES0366367011	ES0366367029	ES0366367037	ES0366367045	ES0366367052	ES0366367060

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Months Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

0,740%	0,740%	0,740%	0,740%	0,740%	0,740%
0,130%	0,140%	0,250%	0,550%	2,000%	4,000%
0,870%	0,880%	0,990%	1,290%	2,740%	4,740%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

8.024	3.500	273	156	72	234						
70.356,19	564.538.068,56	70.356,19	246.246.665,00	100.000,00	27.300.000,00	100.000,00	15.600.000,00	100.000,00	7.200.000,00	50.000,00	11.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction*

Act / *360*

(Euros)

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net*

18%

156,425262	1.255.156,30	158,223254	553.781,39	253,000000	69.069,00	329,666667	51.428,00	700,222222	50.416,00	605,666667	141.726,00
28,156547	225.928,13	28,480186	99.680,65	45,540000	12.432,42	59,340000	9.257,04	126,040000	9.074,88	109,020000	25.510,68
128,268715	1.029.228,17	129,743068	454.100,74	207,460000	56.636,58	270,326667	42.170,96	574,182222	41.341,12	496,646667	116.215,32

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar/To be derminated

A determinar/To be derminated

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles al 19/10/2009

Payments not made due to insufficient

Available Funds

(Euros)

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net Interest*

18%

628,026389	146.958,18
113,044750	26.452,47
514,981639	120.505,71