



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 16 de octubre de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 17

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 17

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN:	87.584.381,83 €
<i>a) PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	62.546.663,73 €
<i>b) INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	22.355.718,29 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	898.515,59 €
<i>c) PRÉSTAMO SUBORDINADO</i>	1.783.484,22 €
B.- APLICACIÓN:	87.584.378,83 €
1. GASTOS CORRIENTES:	37.500,00 €
2. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:	4.948.157,50 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:	15.151.342,92 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	1.182.563,20 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	480.303,60 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	342.622,28 €
7. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A:	62.546.672,50 €
8. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	55.584,03 €
9. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	262.317,52 €
10. COMISIONES A FAVOR U.C.I.	2.577.315,28 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	0,00 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	
<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	15.400.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	15.400.000,00 €
<i>b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF</i>	0,00 €
<i>c) IRPF PROFESIONALES</i>	0,00 €
<i>d) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	44.923,04 €
<i>e) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i>	0,00 €

TOTAL (A+B+C+D+E)

15.444.923,04 €

F.T.A. UCI 17

Date	Real outstanding	Prepayment vector	1,01%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
								11,43%	
10-06-07	1.400.000.021,25	100,00%	100,00%	100,00%	1,17%	13,19%	1,17%	13,19%	1.400.000.021,25
10-07-07	1.381.862.240,06	98,99%	98,83%	98,83%	1,12%	12,60%	1,06%	12,00%	1.384.107.479,02
10-08-07	1.365.506.409,17	97,99%	97,78%	97,78%	1,17%	13,14%	1,27%	14,22%	1.368.386.971,85
10-09-07	1.394.736.303,46	96,01%	96,54%	96,54%	1,01%	11,49%	0,54%	6,32%	1.352.836.186,40
	1.392.968.079,33		96,01%	96,01%					1.337.453.339,27

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	11.090	10.830	
SALDO VIVO	1.400.000.002,99 €	1.337.453.339,27 €	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	4,72 %	5,35 %	
SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	1.352.288.064,98 €	1.290.744.192,48 €	
Nº PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	8.996	8.776	
L.T.V.	65,48 %	64,98 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2007	0,54	6,32	1,01	11,49

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	1.584	667
IMPORTE	763.493,67 €	274.600,91 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
EMISIONES SUBORDINADAS	100.800.000 € (7,20 %)	100.800.000 € (7,54 %)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	15.400.000 € (1,10 %)	15.400.000 € (1,15 %)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
SALDO VIVO TOTAL	2.500.000,00 €	2.237.682,48 €
TIPO DE INTERÉS	6,114 %	6,730 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A1			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº BONOS	3.250	3.250	
SALDO VIVO TOTAL	325.000.000,00 €	262.453.327,50 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	80.754,84 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,07 pb	EURIBOR 3M+0,07 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,184 %	4,800 %	
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	0,91	0,89	
EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A2			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº BONOS	9.742	9.742	
SALDO VIVO TOTAL	974.200.000,00 €	974.200.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,16 pb	EURIBOR 3M+ 0,16 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,274 %	4,890 %	
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA	
AMORTIZATION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,23	6,98	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº BONOS	728	728	
SALDO VIVO TOTAL	72.800.000,00 €	72.800.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,35 pb	EURIBOR 3M+ 0,35 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,464 %	5,080 %	
RATING (S&P / FITCH)	A / A	A / A	
AMORTIZATION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	8,38	9,40	

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº BONOS	280	280	
SALDO VIVO TOTAL	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,60 pb	EURIBOR 3M+ 0,60 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,714%	5,330%	
RATING (S&P / FITCH)	BBB / BBB	BBB / BBB	
AMORTIZATION		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,38	9,40	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D			
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07	
Nº BONOS	154	154	
SALDO VIVO TOTAL	15.400.000,00 €	15.400.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,00 pb	EURIBOR 3M+ 2,00 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,114%	6,730%	
RATING (S&P / FITCH)	CCC / CCC-	CCC / CCC-	
AMORTIZATION		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,65	9,50	

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 17

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 09/05/07 - 17/09/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de diciembre de 2049	Agencias de Calificación	S&P Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión A1	AAA / AAA	AAA / AAA
		Emisión A2	AAA / AAA	AAA / AAA
		Emisión B	A / A	A / A
		Emisión C	BBB / BBB	BBB / BBB
		Emisión D	CCC/CCC-	CCC/CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337985008	3.250	Nominal Unitario	100.000,00	80.754,87	
		Nominal Total	325.000.000,00	262.453.327,50	80,75%
Serie A2 ES0337985016	9.742	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	974.200.000,00	974.200.000,00	100,00%
Serie B ES0337985024	728	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	72.800.000,00	72.800.000,00	100,00%
Serie C ES0337985032	280	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00%
Serie D ES0337985040	154	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	15.400.000,00	15.400.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de septiembre de 2007			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	19.245,13 €	1.522,51 €	4,800%	979,83 €	803,46 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.555,26 €	4,890%	1.236,08 €	1.013,59 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.624,40 €	5,080%	1.284,11 €	1.052,97 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.715,37 €	5,330%	1.347,31 €	1.104,79 €
Amortización Serie D	0,00 €	2.224,82 €	6,730%	1.701,19 €	1.394,98 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	11.090	10.830
Saldo Pendiente de Amortizar	1.400.000.002,99	1.337.453.339,27
PH'S		
Importes Unitarios PH'S Vivas	126.239,86	123.495,23
Tipo de Interés	4,72%	5,35%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,32%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,49%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	763.493,67	274.600,91	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.337.519.626,79
Deuda Total	763.493,67	274.600,91	1.337.519.626,79