

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.03.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 29.02.2000:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.03.2000.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo: documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312976006										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.06.2000	3,9937%	135.871	111.414										
15.03.2000	3,6652%	130.387	106.917	100.397.990	0	771.180	13.497.618	53,990%	593.808.600	10.393.165.860	593.808.600	593.808.600	0
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333	82.946.710	0	668.543	14.268.798	57,075%	514.778.110	10.986.974.460	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527	86.885.260	0	951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312976014										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.06.2000	4,2877%	270.184	221.551										
15.03.2000	3,9592%	246.772	202.353	7.403.160	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	593.808.600	593.808.600	
15.12.1999	3,1867%	198.623	162.871	5.958.690	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780	5.882.190	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			750.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	1,036%					
% anual equivalente		0,000%	11,767%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,82	3,74					
	fecha	5/01/2006	10/12/2003					
Amortización final	años	14,51	11,26					
	fecha	15/09/2014	15/06/2011					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,58	3,49					
	fecha	13/10/2005	9/09/2003					
Amortización final	años	9,76	7,00					
	fecha	15/12/2009	15/03/2007					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,70	5,48					
	fecha	23/11/2007	4/09/2005					
Amortización final	años	16,76	16,76					
	fecha	15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,17	3,89					
	fecha	16/05/2006	4/02/2004					
Amortización final	años	9,76	7,00					
	fecha	15/12/2009	15/03/2007					

El pólisis de morosidad de folios de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1): Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% (inclu)

Impagados al 29/02/2000
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		Total			
Hasta 1 Mes	146	2.356.967	1.029.968	817	3.387.752	43,17	559.966.764	80,97	0	562.323.731	80,73	563.354.516	1.326.166.165	42,4022	42,4799
De 1 a 2 Meses	16	626.818	370.428	64	997.310	12,71	60.834.423	8,80	0	61.461.241	8,82	61.831.733	104.755.976	58,6709	59,0245
De 2 a 3 Meses	8	635.017	284.200	0	919.217	11,71	37.637.263	5,44	0	38.272.280	5,49	38.556.480	66.562.291	57,4984	57,9254
De 3 a 6 Meses	4	456.144	155.287	876	612.307	7,80	18.233.671	2,64	0	18.689.615	2,68	18.845.978	28.489.908	65,6015	66,1497
De 6 a 12 Meses	2	201.715	117.648	0	319.363	4,07	5.495.395	0,79	0	5.697.110	0,82	5.814.758	11.266.940	50,5648	51,6090
De 1 a 2 Años	3	711.466	900.238	0	1.611.704	20,54	9.399.279	1,36	0	10.110.745	1,45	11.010.983	17.245.933	58,6268	63,8468
	179	4.988.127	2.857.769	1.757	7.847.653		691.566.795	0		696.554.922		699.414.448	1.554.487.213	44,8093	44,9933

Impagados al 29/02/2000
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	179	3.114.204,00	62,43	1.584.118,00	55,43	1.127,00	64,14	4.699.449,00	59,88
De 1 a 2 Meses	33	653.102,00	13,09	293.931,00	10,29	270,00	15,37	947.303,00	12,07
De 2 a 3 Meses	17	377.565,00	7,57	120.429,00	4,21	233,00	13,26	498.227,00	6,35
De 3 a 6 Meses	21	346.235,00	6,94	210.965,00	7,38	127,00	7,23	557.327,00	7,10
De 6 a 12 Meses	22	259.462,00	5,20	330.651,00	11,57			590.113,00	7,52
De 1 a 2 Años	20	237.559,00	4,76	317.675,00	11,12			555.234,00	7,08
Total Listado:	292	4.988.127,00		2.857.769,00		1.757,00		7.847.653,00	

Cartera de Participaciones al día 29/02/2000
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
			%				Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M.Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	1.114	41,551660	3.803.484.349,00	34,148175	6,048574	0,230720	0,000000	0,000000	50,120332	115,419141	12/10/2009
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	1.567	58,448340	7.334.693.157,00	65,851825	4,663800	1,557207	0,000000	0,000000	50,332726	129,650471	19/12/2010
Total Cartera	2.681	100,000000	11.138.177.506,00	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>					5,136675	-1,104236	0,000000	0,000000	50,260197	124,790732	24/07/2010
<i>Media Simple:</i>			4.154.486,20		5,299182	1,063689	0,000000	0,000000	45,916762	114,532188	15/09/2009
<i>Mínimo:</i>			33.130,00		3,156000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,194606	1,018480	31/03/2000
<i>Máximo:</i>			19.358.063,00		7,125000	2,100000	0,000000	0,000000	75,250578	201,034908	30/11/2016

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 07/03/2000 10:26:33 jalula XXXXSE01

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
			% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa
			Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
18/07/1997	20.001.024.309,00	100,00	0,00	18/07/97								
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,86	171.161.719,00	31/07/97	1,8351%	20,4166%					1,8851%	20,4166%
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,39	212.448.338,00	31/08/97	1,0745%	12,4693%					1,4806%	16,3895%
30/09/1997	19.227.128.423,00	96,13	171.996.022,00	30/09/97	0,8830%	10,0356%	1,2818%	14,3421%			1,2818%	14,3421%
31/10/1997	18.767.571.001,00	83,98	348.772.467,00	31/10/97	1,8140%	19,7219%	1,2579%	14,0036%			1,4151%	16,7200%
30/11/1997	18.391.662.097,00	81,85	325.975.036,00	30/11/97	1,7341%	18,8352%	1,4779%	16,3821%	1,2340%	13,8434%	1,4780%	16,3731%
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,07	295.665.202,00	31/12/97	1,6076%	17,6737%	1,7186%	18,7813%	1,5004%	16,5813%	1,5004%	16,5813%
31/01/1998	17.608.520.584,00	88,04	324.232.648,00	31/01/98	1,7880%	19,6835%	1,7139%	18,7347%	1,4862%	16,4463%	1,5433%	17,0255%
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,55	217.911.483,00	28/02/98	1,2375%	13,8802%	1,5466%	17,0794%	1,5135%	16,7216%	1,5051%	16,6387%
31/03/1998	17.050.692.249,00	85,26	179.625.145,00	31/03/98	1,0371%	11,7592%	1,3587%	15,1394%	1,5388%	16,6904%	1,4532%	16,1101%
30/04/1998	16.779.360.501,00	83,89	191.410.600,00	30/04/98	1,1225%	12,6698%	1,1324%	12,7741%	1,4236%	15,8071%	1,4202%	15,7723%
31/05/1998	16.540.360.609,00	82,70	169.238.132,00	31/05/98	0,9490%	10,8121%	1,0363%	11,7503%	1,2928%	14,4564%	1,2634%	14,1504%
30/06/1998	16.204.605.548,00	81,02	265.346.468,00	30/06/98	1,5438%	17,0306%	1,2054%	13,5438%	1,2821%	14,3463%	1,3913%	15,4758%
31/07/1998	15.883.237.371,00	79,41	240.082.165,00	31/07/98	1,4816%	16,3893%	1,3251%	14,7925%	1,2288%	13,7892%	1,3578%	15,1282%
31/08/1998	15.700.254.569,00	78,50	102.170.142,00	31/08/98	0,6433%	7,4518%	1,2237%	13,7355%	1,1300%	12,7486%	1,3218%	14,7682%
30/09/1998	15.427.618.772,00	77,13	191.475.466,00	30/09/98	1,2196%	13,6920%	1,1154%	12,5936%	1,1604%	13,0700%	1,3499%	15,0477%
31/10/1998	15.163.489.543,00	75,81	183.411.125,00	31/10/98	1,1888%	13,3694%	1,0176%	11,5602%	1,1715%	13,1865%	1,2876%	14,5086%
30/11/1998	14.881.684.580,00	74,41	208.809.066,00	30/11/98	1,3771%	15,3288%	1,2819%	14,1344%	1,2428%	13,9362%	1,2678%	14,1982%
31/12/1998	14.513.732.337,00	72,56	278.068.460,00	31/12/98	1,8685%	20,2553%	1,4785%	16,3685%	1,2971%	14,5019%	1,2898%	14,4237%
31/01/1999	14.276.178.082,00	71,38	155.929.299,00	31/01/99	1,0744%	12,1571%	1,4405%	15,6803%	1,2263%	13,7837%	1,2291%	13,7914%
28/02/1999	13.881.478.290,00	69,40	314.757.388,00	28/02/99	2,2049%	23,4735%	1,7170%	19,7656%	1,4897%	16,4921%	1,3100%	14,6357%
31/03/1999	13.662.743.617,00	67,81	239.350.410,00	31/03/99	1,7242%	18,8372%	1,6688%	18,2869%	1,5738%	17,3333%	1,3673%	15,2284%
30/04/1999	13.257.210.384,00	66,28	227.022.649,00	30/04/99	1,6739%	18,3386%	1,8675%	20,2488%	1,6544%	18,1428%	1,4133%	15,7011%
31/05/1999	12.680.174.886,00	64,90	199.016.220,00	31/05/99	1,6012%	16,5889%	1,6331%	17,9258%	1,6751%	18,3488%	1,4692%	16,1740%
30/06/1999	12.724.062.135,00	63,62	180.954.167,00	30/06/99	1,3941%	15,5041%	1,5231%	16,8244%	1,5860%	17,5574%	1,4467%	16,0438%
31/07/1999	12.412.624.179,00	62,06	230.880.167,00	31/07/99	1,8145%	19,7274%	1,5701%	17,2963%	1,7191%	18,7665%	1,4745%	16,3273%
31/08/1999	12.247.654.737,00	61,24	87.363.290,00	31/08/99	0,7038%	8,1268%	1,2052%	14,6858%	1,4693%	16,2744%	1,4785%	16,3783%
30/09/1999	12.114.389.285,00	60,57	55.882.388,00	30/09/99	0,4546%	5,3213%	0,6928%	11,2837%	1,2593%	14,0972%	1,4162%	15,7308%
31/10/1999	11.948.817.976,00	59,74	87.593.313,00	31/10/99	0,7230%	8,3389%	0,6272%	7,2724%	1,0998%	12,4276%	1,3775%	15,3334%
30/11/1999	11.731.722.744,00	58,86	138.826.002,00	30/11/99	1,1618%	13,0948%	0,7882%	8,9714%	1,0431%	11,8232%	1,3586%	15,1467%
31/12/1999	11.486.382.209,00	57,48	156.869.149,00	31/12/99	1,3303%	14,8461%	1,0720%	12,1324%	1,0524%	11,7091%	1,3146%	14,6833%
31/01/2000	11.286.322.787,00	56,48	122.447.760,00	31/01/00	1,0651%	12,0584%	1,1858%	13,3374%	0,8089%	10,3682%	1,3139%	14,8764%
29/02/2000	11.138.177.588,00	55,60	81.003.338,00	29/02/00	0,7171%	8,2735%	1,0378%	11,7670%	0,8091%	10,3801%	1,1886%	13,3774%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15.03.2000

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	10.03.2000	1.018.019.481
Fondo Reserva Principal	199.528.560	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	
		1.018.019.481

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	4.331.935
2º Intereses netos Swap Serie A	22.593.868
3º Intereses Bonos Serie A	100.397.990
4º Dotación Fondo Reserva Principal	189.433.816
5º Amortización Bonos Serie A	593.808.600
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	992.526
7º Intereses Bonos Serie B	7.403.160
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º intereses Préstamo Subordinado	3.692.027
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	2.885.865
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	10.094.744
12º Gastos administración préstamos	284.701
13º Gastos comisión intermediación financiera	12.100.249
TOTAL APLICADO	1.018.019.481

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.03.2000	259.433.816
Fondo Reserva Principal	189.433.816	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	