



22/10/2009

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**Información correspondiente al período: 22/07/2009 - 22/10/2009**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.166.366.565,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	85.448,10 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789010</b>
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789028</b>
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/07/2009 - 22/10/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/10/2009

Flujos de Caja del período: 22/07/2009 - 22/10/2009



---

---

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/07/2009 - 22/10/2009**  
**Fecha de Pago: 22/10/2009**

---

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>16.800.000,00</b>
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	16.800.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>46.812.397,68</b>
II.1 Principal cobrado de los PH	33.969.384,39
Según calendario hasta 30/09/2009:	11.858.569,21
Recuperación de Fallidos	31.013,46
Amort. Anticipada	22.079.801,72
II.2 Intereses cobrados de los PH	12.843.013,29
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>63.612.397,68</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>144.973,83</b>
Intereses Cuenta de Tesorería	144.973,83
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>63.757.371,51</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>25.960,10</b>
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	449,70
Iberclear	174,00
AIAF	336,40
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>7.062.934,29</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>39.354.579,04</b>
Serie A:	
Intereses correspondientes al 22/10/2009:	4.279.275,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-770.269,50
Amortización correspondiente al 22/10/2009:	34.857.595,50
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/10/2009:	102.045,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.367,44
Amortización correspondiente al 22/10/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/10/2009:	115.662,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.818,56
Amortización correspondiente al 22/10/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	809.455,50

**X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):** **17.313.898,08**

**XI. Fondo de Reserva**

Importe Fondo Reserva 22/07/2009	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe Fondo Reserva 22/10/2009	16.800.000,00

**XII.Préstamos Subordinados:**

Préstamo para Fondo de Reserva

Interés Pagado	126.395,73
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Préstamo para Gastos Iniciales

Interés Pagado	2.070,66
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.050,00
Amortización Debida	0,00

**XIII.Comisión de Administración**

Comisión de Administración Pagada	30.923,66
Comisión de Administración Debida	0,00

**XIV.Margen de Intermediación Financiera** **328.458,03**

---

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	484.043,01
Trimestre actual	529.276,96
Importe de Fallidos del Período	919.267,74

---

IMT/SABADELL RMBS 2/PAGO/ oct09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/10/2009

## IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/10/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/07/2009	22/10/2009	22/07/2009	22/10/2009	22/07/2009	22/10/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,944%		0,944%		0,944%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,394%		2,194%		2,694%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.201.224.160,50	88.001,77	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	34.857.595,50	2.553,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.166.366.565,00	85.448,10	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	85,45%	85,45%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	4.279.275,00	313,50	102.045,58	560,69	115.662,96	688,47
Interés Bruto Pagado	4.279.275,00	313,50	102.045,58	560,69	115.662,96	688,47
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	770.269,50	56,43	18.367,44	100,92	20.818,56	123,92
Interés Neto	3.509.005,50	257,07	83.678,14	459,77	94.844,40	564,55

IMT/SABADELL RMBS 2/ Anuncio/ oct09



07/10/2009

---

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 22/07/2009 - 22/10/2009**

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>33.969.384,39</u></b>	<b><u>34.883.645,50</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	33.969.384,39	
Amortización Bonos de Titulización		34.857.595,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>18.747.280,77</u></b>	<b><u>17.447.677,87</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	12.843.013,29	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	144.973,83	
Contrato de Swap	5.759.293,65	12.822.227,94
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.496.983,54
Intereses de Préstamos Subordinados		128.466,39
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>385.341,79</u></b>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		449,70
Iberclear		174,00
AIAF		336,40
Comisión de Administración		30.923,66
Margen de Intermediación Financiera		328.458,03
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>52.716.665,16</b>	<b>52.716.665,16</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/07/2009	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>69.516.665,16</b>	<b>69.516.665,16</b>
Retenciones Practicadas el 22/10/2009	809.455,50	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2009		809.455,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 2/Fluj Trim oct09