

## GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,6740%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	55.374,97 10.206 Bonos 565.156.943,82	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7840%  257,95 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Aaa	AAA
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	2,0340%  531,10 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		A2	A
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	2,3940%  625,10 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Baa2	BBB
<b>Totales</b>		594.556.943,82	1.200.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,67	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,70	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,09	6,19	5,81	4,93	4,29	3,80	3,41	3,10	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/06/2022	21/12/2020	20/12/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,26	5,84	5,48	4,64	4,02	3,51	3,16	2,87	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,22	6,42	6,04	5,17	4,54	4,05	3,67	3,36	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/06/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,35	6,01	5,66	4,83	4,21	3,70	3,37	3,08	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,22	6,42	6,04	5,17	4,54	4,05	3,67	3,36	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/06/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,35	6,01	5,66	4,83	4,21	3,70	3,37	3,08	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.211	13.871
	Pendiente	580.985.098,54	1.199.996.541,16
	Medio	63.075,14	86.511,18
	Mínimo	56,23	3.343,02
	Máximo	621.563,35	860.023,69
Interés	Media Pond	5,21%	3,44%
	Mínimo	2,36%	2,25%
	Máximo	8,25%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	187,683
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	319,014	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,70 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,54 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,89 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,85 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,72%	0,65%	0,68%	0,67%
Tasa Anual Equivalente	8,33%	7,47%	7,91%	7,70%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,37 %	39,24 %		
Madrid	14,38 %	16,13 %		
Andalucía	4,28 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,66 %	7,22 %		
Asturias	18,28 %	16,60 %		
Castilla y León	4,64 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,39 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,55	70,90	65.00 - 69.99	12,98	67,40
60.00 - 64.99	11,82	62,51	55.00 - 59.99	11,57	57,45
50.00 - 54.99	12,09	52,57	45.00 - 49.99	10,21	47,54
40.00 - 44.99	8,62	42,59	35.00 - 39.99	7,63	37,56
30.00 - 34.99	7,01	32,61	25.00 - 29.99	5,46	27,56
20.00 - 24.99	3,92	22,65	15.00 - 19.99	3,16	17,68
10.00 - 14.99	1,96	12,72	05.00 - 09.99	0,83	7,87
00.00 - 04.99	0,20	3,55			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	47,89
Mínimo:	0,03
Máximo:	73,10

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	449	128.186,34	94.768,29	222.954,63	31.592.443,53	31.815.398,16	73.449.698,23	43,32
DE 1 A 2 MESES	64	37.291,47	42.390,76	79.682,23	5.649.861,12	5.729.543,35	11.063.925,83	51,79
DE 2 A 3 MESES	17	15.524,81	16.730,18	32.254,99	1.409.487,66	1.441.742,65	2.591.632,22	55,63
DE 3 A 6 MESES	10	16.196,28	13.085,23	29.281,51	672.814,30	702.095,81	1.398.092,85	50,22
DE 6 A 12 MESES	9	23.278,22	36.955,67	60.233,89	1.046.372,64	1.106.606,53	2.016.516,88	54,88
DESDE 12 MESES	1	2.217,04	5.938,28	8.155,32	129.552,96	137.708,28	235.566,47	58,46
Totales	550	222.694,16	209.868,41	432.562,57	40.500.532,21	40.933.094,78	90.755.432,48	45,10

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,94%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,82%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.199.415,90	1,614 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.  
El Director General.