

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 20 de octubre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.07.2003 (incluido) y el 20.10.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
? Intereses brutos:	549,99 euros	687,51 euros	857,23 euros
Retención fiscal (15%):	82,50 euros	103,13 euros	128,58 euros
Intereses netos:	467,49 euros	584,38 euros	728,65 euros
? Amortización de Principal:	4.195,34 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	84.942,83 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
?Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	84,9428 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	12,4632 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
?? Vida media:	4,36 años	6,59 años	6,62 años
?? Vida total:	10,25 años	10,25 años	10,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.10.2003 (incluido) hasta el 19.01.2004 (excluido):			
? Intereses brutos:	2,370 %	2,640 %	3,290 %
Retención fiscal (15%):	508,88 euros	667,33 euros	831,64 euros
Intereses netos:	76,33 euros	100,10 euros	124,75 euros
	432,55 euros	567,23 euros	706,89 euros
? Fecha de Pago:	19.01.2004		
	Madrid 16 de octubre de 2003		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		