



IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10/03/2010
Fecha de Desembolso de los Bonos	16/03/2010
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	BNP Paribas Securities Services, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A3 (sf) / A- (sf)
Bonos B	Caa1 / A- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347461008
Nominal en circulación total (inicial)	596.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	484.724.535,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	81.329,62 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347461016
Nominal en circulación total (inicial)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/12/2012

Flujos de Caja del período: 24/09/2012 - 24/12/2012



IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
Liquidación del Periodo: 24/09/2012 - 24/12/2012
Fecha de Pago: 24/12/2012

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	51.343.257,63
Saldo inicial de las Cuentas	51.343.257,63
II. Fondos recibidos del Emisor:	13.063.539,02
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	8.377.797,75
Según calendario hasta 30/11/2012	3.991.933,54
Amortización Anticipada	3.029.395,04
Recuperación de Préstamos Fallidos	1.356.469,17
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.671.200,93
II.3 Otros	14.540,34
III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I+ II):	64.406.796,65
IV. Intereses de las Cuentas:	44.087,00
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	64.450.883,65
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	95.759,99
Gestora	19.497,13
Agente de Pagos	2.375,00
Administración	73.706,36
Iberclear	181,50
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Otros	0,00
Calificación	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	2.657.542,99
(iii) Pago de intereses de la Serie A:	665.791,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	665.791,60
Interés pagado	665.791,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-139.821,60
(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:	389.873,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	389.873,40
Interés pagado	389.873,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-81.871,10

(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):	9.446.746,37
a) Cantidad Teórica de Amortización	9.446.746,37
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	60.641.915,67
Déficit de principal (a) - (v)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	9.446.719,20
Amortización de los Bonos B	0,00
Resto por redondeo	27,17

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:

Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:

Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	51.195.196,47
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	51.343.257,63
Importe Mínimo Requerido	54.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	51.195.196,47

(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:

0,00

(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:

0,00

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	14.696,18
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.874,91
Interés pagado	0,00
Interés debido	16.571,09

(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:

0,00

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.958.796,83
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	240.059,01
Interés pagado	0,00
Interés debido	2.198.855,84

(xi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:

0,00

Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	160.500,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.750,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	187.250,00

(xii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:

0,00

Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la Comisión Variable:

0,00

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	173.675,94
Trimestre actual	192.257,44
Importe de Fallidos del Período	2.425.402,67

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/PAGO/dic12



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/12/2012

IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/12/2012

	BONOS A		BONOS B	
Cod. ISIN	ES0347461008		ES0347461016	
Periodo de Devengo	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,233%		0,233%	
Margen	0,300%		1,500%	
Cupón vigente	0,533%		1,733%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	596.000.000,00	100.000,00	89.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	494.171.254,40	82.914,64	89.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	9.446.719,20	1.585,02	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	484.724.535,20	81.329,62	89.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	81,33%	81,33%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	665.791,60	111,71	389.873,40	438,06
Interés Bruto Pagado	665.791,60	111,71	389.873,40	438,06
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	139.821,60	23,46	81.871,10	91,99
Interés Neto	525.970,00	88,25	308.002,30	346,07

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Anuncio Pago/dic12



IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>8.377.797,75</u>	<u>9.446.719,20</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	8.377.797,75	
Amortización Bonos de Titulización		9.446.719,20
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>6.743.486,21</u>	<u>5.726.865,93</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	4.671.200,93	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	32.031,87	
Intereses de la Cuenta de Reinversion	12.055,13	
Otros	14.540,34	
Contrato de Swap	2.013.657,94	4.671.200,93
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.055.665,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>95.759,99</u>
Gestora		19.497,13
Agente de Pagos		2.375,00
Iberclear		181,50
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		0,00
Comisión de Administración		73.706,36
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	15.121.283,96	15.269.345,12
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 24/09/2012	51.343.257,63	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		51.195.196,47
Fondo de Reserva		
TOTAL	66.464.541,59	66.464.541,59
Retenciones practicadas el 24/12/2012	221.692,70	
A Inversiones Temporales hasta el 21/01/2013		221.692,70

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Fluj Trim/dic12

Destinatarios: CNMV; AIAF