

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/00 – 26/04/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 22 abril 1998 |
| Fecha Emisión BTH | 22 abril 1998 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 octubre 2012 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2 |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | | |
|---|---|---------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4 | |
| Serie A1: | | |
| Código ISIN | ES0308181009 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.500.000.000 Ptas. | 45.075.909,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 27.045.546,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 90.151,82 Euros |
| Serie A2: | | |
| Código ISIN | ES0308181017 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.000.000.000 Ptas. | 96.161.939,20 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 84.327.481,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 131.761,69 Euros |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Tda

N.º 487/00

TDA4/INFO.trim/Abr00

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| Serie B: | | |
| Código ISIN | ES0308181025 | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.500.000.000 Ptas. | 9.015.181,80 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | - | 8.027.386,80 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 25.000.000 Ptas. | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | - | 133.789,78 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 26/01/00 – 26/04/00
- * Flujos de Caja del Periodo 26/01/00 – 26/04/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de abril de 2000

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 487/00

TDA4/INFO.trim/Abr00

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/01/00 - 26/04/00

| | Pesetas | | | Euros | | |
|---|-------------|--------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| | Abonos | Cargos | Saldo | Abonos | Cargos | Saldo |
| I. Situación al 26/1/00: | | | 485.964.801 | | | 2.920.707,28 |
| Saldo de la Cuenta de Reversión (26/1/00): | 485.964.801 | | | 2.920.707,28 | | |
| Saldo Fondo de Reserva: | 375.000.000 | | | 2.253.795,39 | | |
| Otros recursos disponibles: | 110.964.801 | | | 666.911,89 | | |
| II. Fondos recibidos del emisor | | | 1.018.358.852 | | | 6.120.459,96 |
| Principal: | 803.496.890 | | | 4.829.113,56 | | |
| Según calendario hasta 31/3/00: | 378.296.561 | | | 2.273.608,12 | | |
| Amort. Anticipada hasta 29/2/00: | 223.649.942 | | | 1.344.163,22 | | |
| Amort. Anticipada 31/3/00: | 201.550.387 | | | 1.211.342,22 | | |
| (a) Intereses: | 213.247.461 | | | 1.281.643,05 | | |
| Avance técnico neto (1): | 1.614.501 | | | 9.703,35 | | |
| III. Varios: | | | -2.242.932 | | | -13.480,29 |
| (b) Prensa y Auditoría: | | 68.321 | | | 410,62 | |
| (c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos: | | 128.625 | | | 773,05 | |
| (d) Gestora: | | 2.045.986 | | | 12.296,62 | |
| IV. Intereses de la Cuenta de reversión: | | | 7.003.933 | | | 42.094,49 |
| V. Recursos disponibles (I + II + III + IV): | | | 1.509.084.654 | | | 9.069.781,44 |
| VII. Pago a los Bonos: | | | 927.336.629 | | | 5.573.405,00 |
| Bonos A1: | | | | | | |
| (e) Intereses correspondientes al 26/1/00: | | 54.234.515 | | | 325.956,00 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 9.762.033 | | | 58.671,00 | | |
| Amortización correspondiente al 26/1/00: | | 375.000.000 | | | 2.253.795,00 | |
| Bonos A2: | | | | | | |
| (f) Intereses correspondientes al 26/1/00: | | 126.335.159 | | | 759.289,60 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.740.307 | | | 136.672,00 | | |
| Amortización correspondiente al 26/1/00 (2): | | 334.869.795 | | | 2.012.608,00 | |
| Bonos B: | | | | | | |
| (g) Intereses correspondientes al 26/1/00: | | 12.953.050 | | | 77.849,40 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 2.331.567 | | | 14.013,00 | | |
| Amortización correspondiente al 26/1/00 (2): | | 23.944.110 | | | 143.907,00 | |
| Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3): | | 34.833.907 | | | 209.356,00 | |
| VIII. Saldo disponible (VI - VII): | | | 581.748.025 | | | 3.496.376,44 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo (26/10/99): | | 375.000.000 | | | 2.253.795,39 | |
| Aportación al Fondo de Reserva: | | 0 | | | 0,00 | |
| Otros recursos disponibles (A.A. 31/3/00): | | 201.550.387 | | | 1.211.342,22 | |
| (h) Intereses préstamo subordinado: | | 1.290.008 | | | 7.753,10 | |
| Amortización préstamo subordinado: | | 3.907.630 | | | 23.485,33 | |
| Excedente abonado a la Caja: | | 0 | | | 0,00 | |
| Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/01/00) | | 375.000.000 | | | 2.253.795,39 | |
| Información Contable | | | | | | |
| (l) Estimación Intereses PH hasta 26/4/00: | | 93.752.608 | | | 563.464,52 | |
| (j) Estimación Intereses PH hasta 26/1/00: | | 98.038.221 | | | 589.221,56 | |
| (k) Amortización de gastos iniciales: | | 4.473.564 | | | 26.886,68 | |
| Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k) | | 14.436.553 | | | 86.765,43 | |

| | | | |
|--|------------|--|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | | | |
| Trimestre anterior | 11.430.656 | | 88.699,63 |
| Trimestre actual | 13.045.157 | | 78.402,97 |
| (2) Incluye: | | | |
| Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses | 20.894.894 | | 125.580,84 |
| Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses: | | | |
| Semestre anterior | 1.314.153 | | 7.898,22 |
| Semestre actual | 1.070.500 | | 6.433,83 |
| (3) Hasta el 22/06/00 | | | |

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º 408/00

TDA
Titulización de Activos, SGFT, S.A.

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/1/00 - 26/4/00

| | Pesetas | | Euros | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| | Ingresos | Pagos | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 733.813.905 | | 4.410.310,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 803.496.890 | | 4.829.113,56 | |
| Amortización Ptmo. Subordinado | | 3.907.630 | | 23.485,33 |

| | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| II. INTERESES | | | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 193.522.724 | | 1.163.095,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 213.247.461 | | 1.281.643,05 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 1.290.008 | | 7.753,10 |
| Intereses Inversiones Temporales | 7.003.933 | | 42.094,49 | |
| | | | | |
| Avance Técnico Neto | 1.614.501 | | 9.703,35 | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|--|-----------|
| III. GASTOS | | | | |
| Comisiones Periódicas: | | | | |
| - Gestora | | 2.045.986 | | 12.296,62 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 128.625 | | 773,05 |
| Gastos corrientes: | | | | |
| - Prensa | | 68.321 | | 410,62 |
| - Auditoría | | 0 | | 0,00 |
| Comisión Variable | | 0 | | 0,00 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Total Ingresos/Pagos | 1.025.362.785 | 934.777.199 | 6.162.554,45 | 5.618.123,72 |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|

| | | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial 26/1/00 | 485.964.801 | | 2.920.707,28 | |
| A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva) | | 375.000.000 | | 2.253.795,39 |
| Cuenta de Reinversión | | 201.550.387 | | 1.211.342,22 |
| Redondeo | | | | 0,4 |
| Total | 1.511.327.586 | 1.511.327.586 | 9.083.261,73 | 9.083.261,73 |

| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Retenciones practicadas el 26/04/00 | 27.727.561 | | 166.646,00 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 22/05/00 | | 27.727.561 | | 166.646,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA

N.º 488100

T/A
TDA4Fluj.trim\Abril00

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2000

| | Pesetas | | Euros | |
|---|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Importes (sobre 300 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 300 bonos) | Importes por Bono |
| I. BONOS A1 | | | | |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 7.500.000.000 | 25.000.000 | 45.075.909,00 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 29.299.341,00 | 97.664,47 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 54.234.515 | 180.782 | 325.956,00 | 1.086,52 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 375.000.000 | 1.250.000 | 2.253.795,00 | 7.512,65 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 27.045.546,00 | 90.151,82 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 60,00% | 60,00% |
| II. BONOS A2 | | | | |
| | Importes (sobre 640 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 640 bonos) | Importes por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 16.000.000.000 | 25.000.000 | 96.161.939,20 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 86.340.089,60 | 134.906,39 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 126.335.159 | 197.399 | 759.289,60 | 1.186,39 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 334.869.795 | 523.234 | 2.012.608,00 | 3.144,70 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 84.327.481,60 | 131.761,69 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 87,69% | 87,69% |
| III. BONOS B | | | | |
| | Importes (sobre 60 bonos) | Importes por Bono | Importes (sobre 60 bonos) | Importes por Bono |
| 1. Saldo inicial (30/4/98): | 1.500.000.000 | 25.000.000 | 9.015.181,80 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | - | - | 8.171.293,80 | 136.188,23 |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 12.953.050 | 215.884 | 77.849,40 | 1.297,49 |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.944.110 | 399.069 | 143.907,00 | 2.398,45 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | - | - | 8.027.386,80 | 133.789,78 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | - | - | 89,04% | 89,04% |
| IV. EL FONDO | | | | |
| | Importes en pesetas | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/00: | 19.716.043.032 | | 118.495.805,13 | |
| a) No Fallidas: | 19.644.264.292 | | 118.064.406,21 | |
| b) Fallidas: | 71.778.740 | | 431.398,92 | |
| 2. Amortización del periodo 31/12/99 a 31/03/00: | 803.496.890 | | 4.829.113,56 | |
| a) Según calendario: | 378.296.561 | | 2.273.608,12 | |
| b) Amortización anticipada hasta 29/02/00: | 223.649.942 | | 1.344.163,22 | |
| c) Amortización anticipada del 29/02/00 al 31/03/00: | 201.550.387 | | 1.211.342,22 | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 6,36% | | 6,36% | |
| b) Último año: | 6,75% | | 6,75% | |
| c) Último semestre: | 7,51% | | 7,51% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,19% | | 0,19% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% | | 0,12% | |
| 6. Porcentaje de fallidas (1): | 0,38% | | 0,38% | |
| 7. Nivel de impago (2): | 0,36% | | 0,36% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos: CNMV; AIAF: Agencia de Calificación.

TDA

N.º 409/00 (Especial)