

---

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA**  
**Información correspondiente al período 24/07/2008 - 24/10/2008**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 25/07/2007                                       |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 31/07/2007                                       |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.              |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Santander Central Hipano                         |
| Agente Financiero                  | Santander Central Hipano                         |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF                                     |
| Agencia de Calificación            | Moody's Investors Service España, S.A.           |
| Calificación Actual                | Bonos A (Aaa)<br>Bonos B (Baa2)<br>Bonos C (Ba2) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347787006</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 344.100.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 344.100.000,00 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347787014</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 6.900.000,00 €      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 6.900.000,00 €      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |
| <b>Serie C</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347787022</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 900.000,00 €        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 900.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 24/07/2008 - 24/10/2008

Anuncio del Pago de Bonos: 24/10/2008

Flujos de Caja del período 24/07/2008 - 24/10/2008

---

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS**  
**Liquidación del Período: 24/07/2008 - 24/10/2008**  
**Fecha de Pago: 24/10/2008**

---

| <i>Concepto</i>                                               | <i>Importe</i>       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>I. Situación Inicial</b>                                   | <b>7.803.606,76</b>  |
| I.1. Saldo inicial Cuenta de Reinversión (FR)                 | 7.800.000,00         |
| I.2. Remanente final periodo anterior                         | 3.606,76             |
| <b>II. Ingresos en la Cuenta de Reinversión (II.1.+II.2.)</b> | <b>0,00</b>          |
| II.1. Principal cobrado de los D.C.                           | 0,00                 |
| II.2. Intereses cobrados de los D.C.                          | 0,00                 |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de Reinversión (I + II):</b>        | <b>7.803.606,76</b>  |
| <b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>               | <b>100.278,26</b>    |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>                   | <b>4.531.327,02</b>  |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV+V):</b>                 | <b>12.435.212,04</b> |
| <b>VII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>                  | <b>0,00</b>          |
| <b>VIII. Pago a la Serie de Bonos A</b>                       |                      |
| Intereses correspondientes al 24/10/2008                      | 4.512.045,66         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                          | 812.179,23           |
| Amortización correspondiente al 24/10/2008                    | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones                   | -812.179,23          |
| <b>IX. Fondo de Reserva</b>                                   |                      |
| Saldo del Fondo de Reserva a 24/10/2008                       | 7.800.000,00         |
| Nivel Mínimo Requerido                                        | 7.800.000,00         |
| Saldo del Fondo de Reserva a 24/10/2008                       | 7.800.000,00         |
| <b>X. Pago a las Series de Bonos B y C</b>                    |                      |
| Bonos B:                                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 24/10/2008                      | 101.585,94           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                          | 18.285,69            |
| Amortización correspondiente al 24/10/2008                    | 0,00                 |
| Bonos C:                                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 24/10/2008                      | 16.585,29            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                          | 2.985,39             |
| Amortización correspondiente al 24/10/2008                    | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones                   | -21.271,08           |
| <b>XI. Remanente</b>                                          | <b>4.995,15</b>      |

Nota: El remanente se retiene en cada Fecha de Pago hasta la completa Amortización de los bonos.  
Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**IM PRESTAMOS FONDOS CÉDULAS**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 24/10/2008**

|                                   | <b>BONOS A</b>          |                 | <b>BONOS B</b>          |                 | <b>BONOS C</b>          |                 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Cod. ISIN</b>                  | <b>ES0347787006</b>     |                 | <b>ES0347787014</b>     |                 | <b>ES0347787022</b>     |                 |
| Periodo de Devengo                | 24/07/2008 - 24/10/2008 |                 | 24/07/2008 - 24/10/2008 |                 | 24/07/2008 - 24/10/2008 |                 |
| Tipo de Referencia Vigente        | 4,961%                  |                 | 4,961%                  |                 | 4,961%                  |                 |
| Margen                            | 0,170%                  |                 | 0,800%                  |                 | 2,250%                  |                 |
| Cupón vigente                     | 5,131%                  |                 | 5,761%                  |                 | 7,211%                  |                 |
|                                   | <b>TOTAL</b>            | <b>POR BONO</b> | <b>TOTAL</b>            | <b>POR BONO</b> | <b>TOTAL</b>            | <b>POR BONO</b> |
| Saldo Inicial                     | 344.100.000,00          | 100.000,00      | 6.900.000,00            | 100.000,00      | 900.000,00              | 100.000,00      |
| Saldo Inicial Antes del Pago      | 344.100.000,00          | 100.000,00      | 6.900.000,00            | 100.000,00      | 900.000,00              | 100.000,00      |
| Pago de Principal                 | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    | 0,00            |
| Saldo Final después del Pago      | 344.100.000,00          | 100.000,00      | 6.900.000,00            | 100.000,00      | 900.000,00              | 100.000,00      |
| % Pendiente de vencimiento actual | 100,00%                 | 100,00%         | 100,00%                 | 100,00%         | 100,00%                 | 100,00%         |
| Interés Bruto                     | 4.512.045,66            | 1.311,26        | 101.585,94              | 1.472,26        | 16.585,29               | 1.842,81        |
| Retención (18%)                   | 812.179,23              | 236,03          | 18.285,69               | 265,01          | 2.985,39                | 331,71          |
| Interés Neto                      | 3.699.866,43            | 1.075,23        | 83.300,25               | 1.207,25        | 13.599,90               | 1.511,10        |

---



---

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS**  
**Flujos de Caja del Período: 24/07/2008 - 24/10/2008**

---

| <i>Concepto</i>                               | <i>Importe</i>             |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                               | Ingresos                   | Pagos                      |
| <b><u>I. Principal</u></b>                    | <b><u>0,00</u></b>         | <b><u>0,00</u></b>         |
| Amortización de los Derechos de Crédito       | 0,00                       |                            |
| Amortización Bonos de Titulización            |                            | 0,00                       |
| <b><u>II.2 Intereses</u></b>                  | <b><u>4.631.605,28</u></b> | <b><u>4.630.216,89</u></b> |
| Intereses cobrados de los derechos de Crédito | 0,00                       |                            |
| Intereses de la cuenta de Tesorería           | 100.278,26                 |                            |
| Contrato de Swap                              | 4.531.327,02               | 0,00                       |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización |                            | 4.630.216,89               |
| <b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>                   | <b>4.631.605,28</b>        | <b>4.630.216,89</b>        |

---

|                                                    |              |              |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial 24/07/2008                           | 7.800.000,00 |              |
| Remanente inicial 24/07/2008                       | 3.606,76     |              |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago |              | 7.800.000,00 |
| Remanente final 24/10/2008                         |              | 4.995,15     |

---



---

|              |                      |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>12.435.212,04</b> | <b>12.435.212,04</b> |
|--------------|----------------------|----------------------|

---

|                                              |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Retenciones practicadas el 24/10/2008        | 833.450,31 |            |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2008 |            | 833.450,31 |

---

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS/Flujos/oct2008