

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85170629)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/12/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date 23.12.2009

Período de Interés / Interest accrual period desde / From 23.09.2009 (incluido) / (included) hasta / To 23.12.2009 (excluido) / (excluded) plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,998%	1,258%	1,758%	3,758%	4,758%
--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
52.103,04	299.488.273,92	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / (Euros) 360

Intereses Brutos / Gross	Retención / Withholding tax	Neto / Net	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie	Bono Serie
131,441497	23,659469	107,782028	5.748	476	340	136	153		
755.525,72	135.994,63	619.531,09	317,994444	57,239000	260,755444	151,365,36	27,245,76	124,119,60	444,383333
151.365,36	79,989000	71,376,36	151,090,33	27,196,26	123,894,07	949,938889	170,989000	778,949889	129,191,69
0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	6.428,77	36.952.569,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------

Amortización de Principal devengado no satisfecho

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	362,62	2.084.339,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	--------	--------------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross	Retención / Withholding tax	Neto / Net	23.03.2009	
1.770,500000	318,690000	1.451,810000	270.886,50	48.759,57
270.886,50	48.759,57	222.126,93		

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross	Retención / Withholding tax	Neto / Net	23.06.2009	
1.431,622222	257,692000	1.173,930222	219.038,20	39.426,88
219.038,20	39.426,88	179.611,32		

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross	Retención / Withholding tax	Neto / Net	23.09.2009	
1.335,022222	240,304000	1.094,718222	204.258,40	36.766,51
204.258,40	36.766,51	167.491,89		

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross	Retención / Withholding tax	Neto / Net	23.12.2009	
1.202,716667	216,489000	986,227667	184.015,65	33.122,82
184.015,65	33.122,82	150.892,83		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com