

**CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/05/07 - 26/11/07**

	Euros
<b>I. Situación al 28/05/07:</b>	<b>17.750.000,00</b>
Fondo de Reserva	17.750.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>53.905.764,73</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/07:	30.732.512,42
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	16.176.056,31
<b>Intereses:</b>	<b>6.997.196,00</b>
<b>III. Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>71.655.764,73</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>1.033.130,44</b>
Intereses reinversion	1.033.130,44
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>72.688.895,17</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>60.605,84</b>
Gestora	40.166,88
Agente Financiero	14.746,75
Iberclear + Gastos varios	313,77
Auditoría	5.378,44
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-22.468,37</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.997.196,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	6.974.727,63
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>53.654.547,12</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	1.223.749,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-220.279,50
Amortización correspondiente al 26/11/07:	46.904.925,90
<b>Bonos B CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	3.728.522,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-671.137,92
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos B SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	1.054.434,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-189.799,20
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos C</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	742.915,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-133.725,00
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>1.214.941,62</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>18.951.273,84</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva Previo 28/05/07:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	401.164,65
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	10.111,11
<b>Remuneración variable Crédito Participativo</b>	<b>664.998,08</b>
<b>Fondo de Reserva Actual 26/11/07:</b>	<b>17.750.000,00</b>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

(2) Hasta el 20/12/07

**Nº: 5251/07**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 CIBELESIIIPTYMEliq.semNov07

**CIBELES III FTPYME****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2007**

Importes en euros

<b>I. BONOS A</b>	<b>Sobre 2590 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	259.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.935.014,70 €	20.824,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.223.749,10 €	472,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	46.904.925,90 €	18.110,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.030.088,80 €	2.714,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	2,714320%	2,714320%

<b>II. BONOS B CA</b>	<b>Sobre 1728 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.728.522,88 €	2.157,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS B SA</b>	<b>Sobre 432 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.054.434,24 €	2.440,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS C</b>	<b>Sobre 250 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	742.915,00 €	2.971,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/07:	248.295.080,89 €
a) No Fallidas:	248.030.074,31 €
b) Fallidas:	265.006,58 €
2. Amortización del periodo 30/04/07 a 31/10/07:	46.908.568,73 €
a) Según calendario:	30.732.512,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	16.176.056,31 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,96%
b) Ultimo semestre:	10,67%
c) Ultimo trimestre:	9,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,14%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,15%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 5252/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Ortense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELESIII FTPYME\Infoinver.sem\Nov07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/05/07-26/11/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poors
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0325593004
Nominal en circulación total (inicial)	259.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.030.088,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	2.714,32 Euros
<b>Serie BCA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

CIBELES III FTPYME\INFO.sem\Nov07

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME</b>
<b>Serie BSA:</b>	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 28/05/07-26/11/07
* Flujos de Caja del Período: 28/05/07-26/11/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2007

# CIBELES III FTPYME

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/05/07 - 26/11/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		46.904.925,90
Amortización Derechos de Crédito	46.908.568,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		125.000,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.749.621,22
Intereses recibidos de los DC	6.997.196,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		411.275,76
Intereses Inversiones Temporales	1.033.130,44	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.166,88
- Depósito y Agencia de Pagos		14.746,75
- Iberclear + Gastos varios		313,77
- Auditoría		5.378,44
- Gastos Extraordinarios		0,00
Neto SWAP		22.468,37
Remuneración Variable Crédito Participativo		664.998,08
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>54.938.895,17</u>	<u>54.938.895,17</u>
Saldo inicial 28/05/07	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
<b>Total</b>	<u>72.688.895,17</u>	<u>72.688.895,17</u>
Retenciones practicadas el 26/11/07	1.214.941,62	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/07 o devolución		1.214.941,62

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
CIBELES III FTPYME\fluj.sem\Nov07