



## GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	79.993,71 763 Bonos 61.035.200,73	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1150 % 432,37 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2004	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	79.993,71 1.307 Bonos 104.551.778,97	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3650 % 483,47 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2004	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7650 % 706,61 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2004	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7650 % 962,17 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/10/2004	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		183.586.979,70	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	3.83	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.95	2.51	2.35	2.18	2.05	1.95	1.89	1.82	
	fecha	15/01/2013	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.74	2.33	2.19	2.06	1.95	1.84	1.77	1.69	
	fecha	16/07/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.95	2.51	2.35	2.18	2.05	1.95	1.89	1.82	
	fecha	15/01/2013	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.74	2.33	2.19	2.06	1.95	1.84	1.77	1.69	
	fecha	16/07/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.21	7.36	6.29	5.40	5.56	4.83	3.48	3.61	
	fecha	15/01/2014	17/10/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	6.80	6.30	5.54	5.03	4.52	4.27	4.01	
	fecha	16/07/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.31	8.39	7.95	6.93	6.24	5.77	5.43	5.35	
	fecha	15/04/2022	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	6.80	6.30	5.54	5.03	4.52	4.27	4.01	
	fecha	16/07/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.129	2.514
	Pendiente	170.495.392,20	225.000.038,19
	Medio	80.082,38	89.498,82
	Mínimo	39,46	57,66
	Máximo	3.771.528,35	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,87 %	3,98 %
	Mínimo	1,91 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	81,592	86,282
	Mínima	0,986	0,098
	Máxima	225,971	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,09 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,86 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,26 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,92 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,25 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,68 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,63 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,82 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,81 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,86 %	0,86 %
45-Construcción	8,68 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,78 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,83 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,35 %	5,47 %
55-Hostelería	6,70 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,72 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,18 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	18,41 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,09 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,89 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,91 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	3,54 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,69 %	0,64 %
Otros	11,14 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,12 %	0,06 %	0,07 %	0,32 %
Tasa Anual Equivalente	1,46 %	0,67 %	0,85 %	3,83 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,66 %	26,18 %
Madrid	18,40 %	18,67 %
Andalucía	12,28 %	11,57 %
Cataluña	8,58 %	8,65 %
Castilla y León	8,50 %	8,16 %
Pais Vasco	6,13 %	6,06 %
Otras Comunidades	21,45 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	23,39 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,44 %	46,01 %
TIPO FIJO	29,17 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	99.601.521,84	58,42 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	70.893.870,36	41,58 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	170.495.392,20		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	442	989.838,70	106.985,87	1.096.824,57	40.438.705,07	41.535.529,64
De 1 a 2 meses	49	71.880,13	11.629,33	83.509,46	1.849.766,43	1.933.275,89
De 2 a 3 meses	25	68.003,21	8.911,04	76.914,25	1.547.180,44	1.624.094,69
De 3 a 6 meses	17	149.762,95	4.929,63	154.692,58	640.090,76	794.783,34
De 6 a 12 meses	2	230.453,52	3.834,24	234.287,76	5.317,47	239.605,23
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	535	1.509.938,51	136.290,11	1.646.228,62	44.481.060,17	46.127.288,79

### Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	2,82 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	2,82 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	0,82 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	18.538.151,96	1,965 %
Saldo Cuenta Cobros		2,265 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado A	312.426,25	
Préstamo Subordinado B	258.329,73	2,365 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.409.24.56 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.