

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**

**Indice:**

**1. Introducción.**

**2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

**3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
  - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
  - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
  - 3.1.4. Principal Pendiente.
  - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
  - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
  - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
  - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
  - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
  - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

**4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**

#### **Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 20 de octubre, fecha de determinación; 23 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 27 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de julio de 2003 fecha de desembolso al 27 de octubre de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,126%. El del siguiente periodo, del 27 de octubre de 2003 al 26 de enero de 2004, es el 2,150%

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		206.693,85
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.024.675.339,64	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.019.632.033,49	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		13.041,64
Invers. Financieras Temporales		57.374.551,93
Tesorería		73.781.939,84
Ajustes de Periodificación		3.719.452,55
TOTAL	134.888.985,96	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.154.521.019,45</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.000.710,97
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30.000.710,97</b>	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.060.424.279,60
Deudas con Entidades Crédito		24.977.391,15
TOTAL	1.085.401.670,75	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		46.215,40
Ajustes de Periodificación		11.698.581,37
Emisión de Obligaciones		57.374.551,93
TOTAL	69.119.348,70	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.154.521.019,45</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/12/2003**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para amortización	83.939,05	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	11.186,08		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	95.125,13
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	54.310.206,85
- Bonos Titulización	32.099.019,53	Intereses Bancarios	1.610.834,85
- Préstamos Subordinado	731.699,06	Permutas Financieras	206.912,51
- Permutas Financieras	15.665.891,39	Comisión Intermediación	4.778.940,52
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,04
- Comisión Gestora	297.204,37		
- Comisión Intermediación	11.888.267,94		
- Otras Comisiones	129.687,35		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0,00		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95.125,13	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 27 DE OCTUBRE DE 2003

#### 1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 20 de octubre de 2003	81.403.366,25
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

**Total 81.403.366,25**

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	74.412,21
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.878,71
▪ Comisión Agencia de Pagos	691,27
▪ Intereses SWAP Serie "A"	4.300.030,70
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	6.467.451,00
▪ Intereses SWAP Serie "B"	222.647,46
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	37.965.261,00
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	445.209,75
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	164.886,20
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	21.617,18
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	28.787,15
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.07.2003	35.821,74
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 27.10.2003	1.673.671,90

**Total 81.403.366,25**

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

**Total 30.000.000,00**

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	11	0,05546	240.953,32	0,02227	4,244360	0,500000	3,900000	4,250000	86,305030	10/03/2011	29,900128
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	76	0,38320	3.255.179,65	0,30083	4,653771	0,601187	3,000000	5,750000	144,927803	28/01/2016	36,945856
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	192	0,96808	7.252.880,49	0,67029	4,350752	0,507904	3,000000	5,250000	135,955588	30/04/2015	36,980468
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	307	1,54793	12.867.307,94	1,18916	4,602659	0,579976	3,000000	5,750000	159,859961	26/04/2017	39,252084
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	493	2,48576	19.745.936,71	1,82486	4,332715	0,485238	3,000000	5,500000	162,342312	11/07/2017	41,990852
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	862	4,34629	38.394.668,92	3,54833	4,419879	0,596712	2,576000	5,500000	164,740359	22/09/2017	44,748870
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	995	5,01689	49.633.455,79	4,58698	4,053982	0,585566	2,500000	5,500000	187,727640	22/08/2019	47,480644
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1409	7,10432	68.696.181,40	6,34871	4,392508	0,569921	2,764000	5,750000	199,338989	10/08/2020	49,660670
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1842	9,28755	93.474.880,97	8,63868	3,985984	0,558552	2,378000	5,500000	204,685358	20/01/2021	51,290060
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2285	11,52120	122.889.560,08	11,35711	4,243344	0,622731	2,826000	5,750000	218,227457	08/03/2022	54,210744
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3068	15,46917	171.175.562,08	15,81956	3,953780	0,606671	2,726000	5,500000	226,193542	05/11/2022	56,406927
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3410	17,19357	199.373.957,73	18,42558	4,158693	0,518551	2,780000	5,750000	232,969405	31/05/2023	58,125335
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4260	21,47935	258.632.566,09	23,90209	4,020948	0,467432	2,576000	5,500000	238,540755	16/11/2023	59,463121
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	623	3,14123	36.416.800,40	3,36554	4,308042	0,507285	2,960000	5,500000	247,913412	27/08/2024	61,004131
<b>Total Cartera</b>	<b>19833</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.082.049.891,57</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>4,123630</b>	<b>0,544585</b>			<b>219,877131</b>	<b>27/04/2022</b>	<b>55,004168</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>54.558,05</b>		<b>4,172600</b>	<b>0,539008</b>			<b>194,185046</b>	<b>06/03/2020</b>	<b>48,125467</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>2,53</b>		<b>2,378000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>0,005562</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>336.195,42</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>329,987680</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>77,118291</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.







## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10074	50,79413	307.321.782,11	28,40181	4,218597	0,543391	2,500000	5,750000	170,858209	27/03/2018	43,736426
50,000.00	99,999.99	8000	40,33681	550.847.618,41	50,90778	4,128125	0,534734	2,500000	5,750000	230,481538	16/03/2023	58,131305
100,000.00	149,999.99	1492	7,52282	175.047.812,39	16,17743	4,028649	0,567148	2,576000	5,750000	258,493596	15/07/2025	62,603349
150,000.00	199,999.99	213	1,07397	36.278.055,65	3,35272	3,911268	0,536654	2,500000	5,500000	266,951755	30/03/2026	63,447402
200,000.00	249,999.99	42	0,21177	9.236.005,16	0,85357	3,523504	0,664485	2,378000	5,000000	279,713472	22/04/2027	63,499024
250,000.00	299,999.99	11	0,05546	2.982.422,43	0,27563	3,510790	0,836634	2,764000	4,500000	293,572284	17/06/2028	64,046220
300,000.00	349,999.99	1	0,00504	336.195,42	0,03107	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	169,987680	01/03/2018	49,938143
Total Cartera		19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000							
			Media Ponderada:			4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
			Media Simple:	54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
			Mínimo:	2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
			Máximo:	336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	11522	58,09509	593.463.595,71	54,84623	4,522286	0,213804	2,933000	5,750000	226,505008	15/11/2022	55,439808
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2244	11,31448	109.406.884,90	10,11108	3,619043	0,967936	2,500000	5,250000	178,531979	16/11/2018	50,068574
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4417	22,27096	257.101.500,94	23,76060	3,674387	0,959036	2,378000	5,250000	216,592774	17/01/2022	56,124934
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1650	8,31947	122.077.910,02	11,28210	3,583991	0,900370	2,576000	5,250000	231,627438	20/04/2023	54,949295
<b>Total Cartera</b>		<b>19833</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.082.049.891,57</b>	<b>100,00000</b>							
		Media Ponderada:				4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
		Media Simple:		54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
		Mínimo:		2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
		Máximo:		336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	96	0,48404	1.102.073,81	0,10185	3,793225	0,783675	3,000000	5,250000	2,425579	13/03/2004	32,886222
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	93	0,46892	919.680,46	0,08499	4,144835	0,522728	2,875000	5,250000	8,359004	10/09/2004	29,004895
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	102	0,51429	1.136.059,01	0,10499	3,927475	0,661245	3,000000	5,250000	13,865391	25/02/2005	23,568055
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	141	0,71094	1.843.635,02	0,17038	4,073229	0,603653	2,750000	5,250000	20,975778	29/09/2005	18,481186
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	147	0,74119	2.254.490,09	0,20835	4,057544	0,667079	3,000000	5,500000	26,352410	12/03/2006	18,594676
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	126	0,63530	2.205.861,18	0,20386	4,075088	0,600513	3,000000	5,250000	33,006222	30/09/2006	19,896684
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	157	0,79161	3.078.078,32	0,28447	4,167386	0,601919	2,750000	5,500000	38,594239	19/03/2007	20,289649
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	183	0,92270	4.150.262,50	0,38356	4,069131	0,580396	2,500000	5,500000	44,681980	21/09/2007	25,631293
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	166	0,83699	3.964.902,54	0,36643	4,259420	0,550596	3,000000	5,500000	50,733776	23/03/2008	27,455230
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	201	1,01346	5.589.153,47	0,51653	3,998846	0,616110	2,750000	5,250000	56,693497	20/09/2008	30,236299
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	215	1,08405	5.937.264,85	0,54871	4,016914	0,675658	2,750000	5,500000	62,516010	16/03/2009	30,040331
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	211	1,06388	6.551.858,80	0,60550	4,001037	0,673252	3,000000	5,250000	68,340643	10/09/2009	33,227993
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	261	1,31599	8.749.202,24	0,80858	4,124155	0,574709	2,750000	5,500000	74,332616	11/03/2010	33,513131
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	340	1,71431	11.604.814,97	1,07248	3,991078	0,565568	2,750000	5,750000	80,600278	18/09/2010	34,488960
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	272	1,37145	9.869.621,59	0,91212	4,254227	0,573836	2,750000	5,500000	86,215518	08/03/2011	37,146901
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	324	1,63364	11.892.875,69	1,09911	4,104761	0,603349	3,000000	5,500000	92,771374	23/09/2011	38,340359
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	384	1,93617	15.845.078,46	1,46436	4,103878	0,640899	2,500000	5,750000	98,973752	30/03/2012	38,994496
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	338	1,70423	13.931.899,74	1,28755	4,039396	0,597345	2,664000	5,500000	104,462658	13/09/2012	41,338609
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	370	1,86558	14.279.888,79	1,31971	4,125704	0,627577	3,000000	5,750000	110,628179	20/03/2013	42,412192
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	439	2,21348	17.840.603,71	1,64878	3,908634	0,676123	2,750000	5,250000	116,554008	16/09/2013	44,240058
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	468	2,35970	19.681.429,22	1,81890	4,068026	0,678298	2,378000	5,500000	122,370991	12/03/2014	46,258178
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	462	2,32945	19.749.355,52	1,82518	3,941373	0,672809	2,764000	5,500000	128,413757	12/09/2014	45,813852
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	499	2,51601	22.821.515,51	2,10910	4,046292	0,629722	2,750000	5,500000	134,667700	21/03/2015	47,827875
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	587	2,95971	29.037.935,41	2,68360	3,913200	0,606957	2,500000	5,250000	140,616946	19/09/2015	49,092192
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	313	1,57818	15.976.382,32	1,47649	4,167667	0,543599	2,500000	5,750000	145,690482	20/02/2016	48,766232
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	216	1,08909	10.548.644,11	0,97488	4,091156	0,569389	2,764000	5,500000	152,553412	16/09/2016	46,627601
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	335	1,68910	16.219.130,05	1,49893	4,327810	0,558975	2,500000	5,500000	158,610422	19/03/2017	48,193806
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	340	1,71431	18.136.283,00	1,67610	4,154475	0,583445	2,750000	5,500000	164,349527	10/09/2017	49,248449
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	361	1,82020	20.078.034,87	1,85556	4,172371	0,573252	2,500000	5,500000	170,415640	14/03/2018	48,173965
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	482	2,43029	24.982.303,56	2,30879	4,062058	0,579334	2,750000	5,500000	176,693052	21/09/2018	53,000646



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	509	2,56643	28.199.533,19	2,60612	4,223187	0,653110	2,764000	5,500000	182,568116	18/03/2019	54,603309
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	593	2,98997	32.869.601,62	3,03772	3,970322	0,617468	2,764000	5,500000	188,534206	16/09/2019	54,937267
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	738	3,72107	39.988.644,55	3,69564	4,168871	0,552504	2,875000	5,500000	194,541385	17/03/2020	57,094849
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	776	3,91267	45.873.101,73	4,23946	4,051744	0,498461	2,764000	5,750000	200,754326	22/09/2020	57,495371
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	365	1,84037	21.612.893,41	1,99740	4,227762	0,560826	2,764000	5,750000	205,233327	05/02/2021	57,406303
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	94	0,47396	5.574.747,84	0,51520	4,194441	0,557046	3,000000	5,500000	212,531252	15/09/2021	55,692174
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	128	0,64539	8.825.851,02	0,81566	4,164739	0,558653	2,764000	5,500000	218,473590	15/03/2022	53,902454
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	153	0,77144	9.516.521,83	0,87949	4,047757	0,565653	2,714000	5,250000	224,466828	14/09/2022	54,873212
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	226	1,13951	13.105.771,44	1,21120	4,305671	0,490493	2,750000	5,750000	230,757967	24/03/2023	55,988230
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	209	1,05380	13.382.750,08	1,23680	4,085262	0,566172	2,750000	5,500000	236,293369	09/09/2023	55,629519
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	310	1,56305	20.507.575,70	1,89525	4,194120	0,599415	2,750000	5,500000	242,514263	16/03/2024	58,457780
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	380	1,91600	23.702.276,21	2,19050	3,965815	0,622572	2,576000	5,500000	248,523906	15/09/2024	58,770059
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	527	2,65719	35.157.611,80	3,24917	4,170736	0,559441	3,000000	5,500000	254,462808	15/03/2025	61,671605
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	666	3,35804	45.316.570,06	4,18803	4,105903	0,445342	2,764000	5,500000	260,607806	18/09/2025	61,664546
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	381	1,92104	26.332.220,09	2,43355	4,319819	0,521224	2,764000	5,500000	265,480001	13/02/2026	59,897747
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	144	0,72606	9.668.073,74	0,89350	4,256302	0,484046	2,960000	5,500000	272,930475	28/09/2026	58,419645
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	263	1,32607	17.620.839,71	1,62847	4,344394	0,475224	2,750000	5,500000	278,871121	28/03/2027	59,603912
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	399	2,01180	27.904.664,93	2,57887	4,140503	0,494270	2,576000	5,500000	284,508426	15/09/2027	62,653967
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	453	2,28407	31.411.332,98	2,90295	4,296821	0,452352	2,826000	5,500000	290,552863	17/03/2028	61,133049
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	649	3,27232	45.778.122,74	4,23069	4,210906	0,382909	2,750000	5,500000	296,507852	14/09/2028	61,092469
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	545	2,74795	37.718.338,22	3,48582	4,350500	0,492768	2,776000	5,750000	302,211941	07/03/2029	61,319714
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	578	2,91433	41.503.071,36	3,83560	4,022003	0,597563	2,726000	5,250000	308,568065	17/09/2029	62,275604
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	789	3,97822	57.582.372,20	5,32160	4,206073	0,491218	2,826000	5,500000	314,320430	11/03/2030	64,018378
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	964	4,86059	75.019.116,48	6,93306	3,959520	0,462320	2,750000	5,500000	320,662765	20/09/2030	64,860539
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	364	1,83532	27.837.739,51	2,57269	4,168783	0,474024	2,764000	5,500000	324,769427	23/01/2031	65,861974







## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	354	1,78490	17.451.265,60	1,61280	4,089879	0,602859	3,000000	5,500000	213,109715	03/10/2021	60,369665
11 CADIZ	618	3,11602	25.728.908,25	2,37779	4,237514	0,528421	2,750000	5,500000	193,266338	07/02/2020	57,604473
14 CORDOBA	141	0,71094	5.672.608,49	0,52425	4,189377	0,534433	2,814000	5,250000	216,963934	28/01/2022	54,662521
18 GRANADA	359	1,81011	13.808.521,73	1,27614	4,374448	0,547170	3,000000	5,500000	191,010119	30/11/2019	53,237915
21 HUELVA	273	1,37649	10.509.314,75	0,97124	4,156107	0,545940	2,826000	5,500000	215,324202	09/12/2021	57,412924
23 JAEN	345	1,73953	12.711.184,19	1,17473	4,229458	0,554070	3,250000	5,500000	203,274194	08/12/2020	54,730496
29 MÁLAGA	626	3,15636	22.861.626,43	2,11281	4,150850	0,754972	3,125000	5,500000	191,802614	24/12/2019	54,134571
41 SEVILLA	837	4,22024	33.712.418,37	3,11561	4,129825	0,617387	3,000000	5,750000	213,799142	24/10/2021	57,739596
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3553</b>	<b>17,91460</b>	<b>142.455.847,81</b>	<b>13,16540</b>	<b>4,187055</b>	<b>0,602681</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>203,201634</b>	<b>05/12/2020</b>	<b>56,448715</b>
22 HUESCA	27	0,13614	1.512.474,36	0,13978	4,325188	0,297753	3,250000	5,500000	239,081369	03/12/2023	62,649370
44 TERUEL	4	0,02017	218.785,60	0,02022	4,133425	0,777820	3,250000	4,500000	232,522528	17/05/2023	61,075185
50 ZARAGOZA	39	0,19664	1.570.223,92	0,14512	4,609850	0,396950	3,000000	5,250000	184,205662	07/05/2019	51,410878
<b>ARAGON</b>	<b>70</b>	<b>0,35300</b>	<b>3.301.483,88</b>	<b>0,30510</b>	<b>4,472828</b>	<b>0,380452</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>208,132970</b>	<b>05/05/2021</b>	<b>56,297971</b>
33 ASTURIAS	1	0,00504	29.588,69	0,00273	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	193,051335	01/02/2020	48,908639
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00500</b>	<b>29.588,69</b>	<b>0,00270</b>	<b>4,250000</b>	<b>0,400000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>193,051335</b>	<b>01/02/2020</b>	<b>48,908639</b>
07 BALEARES	427	2,15298	23.450.346,53	2,16721	4,449266	0,496343	2,750000	5,750000	235,700881	22/08/2023	51,440473
<b>BALEARES</b>	<b>427</b>	<b>2,15300</b>	<b>23.450.346,53</b>	<b>2,16720</b>	<b>4,449266</b>	<b>0,496343</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>235,700881</b>	<b>22/08/2023</b>	<b>51,440473</b>
35 LAS PALMAS	203	1,02355	8.012.154,05	0,74046	4,093876	0,532965	3,076000	5,500000	195,329806	10/04/2020	58,323596
38 TENERIFE	174	0,87733	9.542.354,44	0,88188	4,326232	0,463094	3,033000	5,500000	218,820445	26/03/2022	62,528570
<b>CANARIAS</b>	<b>377</b>	<b>1,90090</b>	<b>17.554.508,49</b>	<b>1,62230</b>	<b>4,201117</b>	<b>0,500717</b>	<b>3,033000</b>	<b>5,500000</b>	<b>206,171640</b>	<b>06/03/2021</b>	<b>60,264353</b>
39 SANTANDER	136	0,68573	5.953.679,80	0,55022	3,823077	0,651733	2,875000	5,750000	218,335531	11/03/2022	53,343183
<b>CANTABRIA</b>	<b>136</b>	<b>0,68570</b>	<b>5.953.679,80</b>	<b>0,55020</b>	<b>3,823077</b>	<b>0,651733</b>	<b>2,875000</b>	<b>5,750000</b>	<b>218,335531</b>	<b>11/03/2022</b>	<b>53,343183</b>
02 ALBACETE	71	0,35799	2.701.643,21	0,24968	4,052573	0,677038	3,000000	5,500000	192,641570	19/01/2020	52,898278
13 CIUDAD REAL	129	0,65043	5.773.752,05	0,53359	3,826749	0,719298	2,875000	5,250000	199,594602	18/08/2020	54,907922
16 CUENCA	15	0,07563	651.280,93	0,06019	3,991875	0,467013	3,250000	4,500000	259,202819	06/08/2025	66,991303
19 GUADALAJARA	69	0,34791	4.335.227,13	0,40065	4,283941	0,442477	3,250000	5,250000	266,643843	20/03/2026	61,896786
45 TOLEDO	197	0,99329	10.072.515,28	0,93087	4,258330	0,483073	3,000000	5,250000	228,633047	19/01/2023	59,348917
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>481</b>	<b>2,42530</b>	<b>23.534.418,60</b>	<b>2,17500</b>	<b>4,107577</b>	<b>0,568733</b>	<b>2,875000</b>	<b>5,500000</b>	<b>221,938530</b>	<b>29/06/2022</b>	<b>57,809530</b>
05 AVILA	9	0,04538	477.893,42	0,04417	4,283452	0,785074	4,000000	4,750000	248,852369	25/09/2024	69,445985
09 BURGOS	10	0,05042	671.703,76	0,06208	3,992673	0,605309	3,250000	4,250000	217,047811	31/01/2022	59,998452



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	255	1,28574	10.341.700,84	0,95575	4,042993	0,654040	2,750000	5,500000	222,597387	19/07/2022	54,258596
34 PALENCIA	6	0,03025	227.122,21	0,02099	4,694070	0,423517	4,000000	5,000000	187,525497	16/08/2019	56,298847
37 SALAMANCA	32	0,16135	1.798.130,58	0,16618	3,844070	0,851532	3,000000	5,000000	205,744606	21/02/2021	55,114586
40 SEGOVIA	54	0,27227	2.354.910,09	0,21763	3,849945	0,644350	3,000000	4,750000	184,740822	24/05/2019	47,368596
42 SORIA	7	0,03529	381.704,09	0,03528	3,928776	0,828781	3,500000	5,250000	238,846997	25/11/2023	46,395888
47 VALLADOLID	34	0,17143	2.303.137,33	0,21285	4,199719	0,652156	3,000000	5,500000	238,066373	02/11/2023	54,663775
49 ZAMORA	6	0,03025	339.183,26	0,03135	3,761072	0,846809	3,250000	4,250000	134,667568	21/03/2015	56,405175
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>413</b>	<b>2,08240</b>	<b>18.895.485,58</b>	<b>1,74630</b>	<b>4,022690</b>	<b>0,672009</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,500000</b>	<b>216,541547</b>	<b>15/01/2022</b>	<b>53,854903</b>
08 BARCELONA	5569	28,07946	332.825.191,49	30,75877	4,323224	0,379884	2,378000	5,750000	228,839050	25/01/2023	53,004821
17 GIRONA	602	3,03535	34.809.656,88	3,21701	4,412329	0,335167	2,750000	5,500000	219,359930	11/04/2022	54,428886
25 LLEIDA	291	1,46725	15.626.406,06	1,44415	4,281911	0,361320	2,576000	5,500000	209,640469	19/06/2021	52,702421
43 TARRAGONA	1818	9,16654	94.963.187,65	8,77623	4,334188	0,403768	2,750000	5,750000	236,360790	11/09/2023	56,861488
<b>CATALUNYA</b>	<b>8280</b>	<b>41,74860</b>	<b>478.224.442,08</b>	<b>44,19620</b>	<b>4,330658</b>	<b>0,381225</b>	<b>2,378000</b>	<b>5,750000</b>	<b>229,126647</b>	<b>03/02/2023</b>	<b>53,944520</b>
06 BADAJOZ	157	0,79161	6.355.523,96	0,58736	4,131448	0,563493	3,000000	5,500000	241,443037	12/02/2024	60,799303
10 CACERES	26	0,13109	1.027.117,96	0,09492	4,080895	0,846682	3,250000	5,250000	232,294908	10/05/2023	55,138540
<b>EXTREMADURA</b>	<b>183</b>	<b>0,92270</b>	<b>7.382.641,92</b>	<b>0,68230</b>	<b>4,124266</b>	<b>0,603728</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>240,143303</b>	<b>04/01/2024</b>	<b>59,995042</b>
15 LA CORUÑA	224	1,12943	9.848.777,81	0,91020	3,932825	0,704202	2,783000	5,000000	239,800528	24/12/2023	56,019654
27 LUGO	62	0,31261	2.274.772,76	0,21023	3,864666	0,374436	2,576000	5,250000	231,119867	04/04/2023	59,007730
32 ORENSE	3	0,01513	304.297,57	0,02812	3,807016	0,798109	3,750000	4,250000	280,751205	24/05/2027	50,536853
36 PONTEVEDRA	160	0,80674	5.810.593,93	0,53700	3,995437	0,601762	2,914000	5,500000	198,857104	26/07/2020	50,800678
<b>GALICIA</b>	<b>449</b>	<b>2,26390</b>	<b>18.238.442,07</b>	<b>1,68560</b>	<b>3,944884</b>	<b>0,622790</b>	<b>2,576000</b>	<b>5,500000</b>	<b>224,285391</b>	<b>08/09/2022</b>	<b>54,535859</b>
28 MADRID	3904	19,68436	258.737.119,11	23,91176	3,741097	0,767168	2,500000	5,500000	209,949600	29/06/2021	55,192123
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3904</b>	<b>19,68440</b>	<b>258.737.119,11</b>	<b>23,91180</b>	<b>3,741097</b>	<b>0,767168</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>209,949600</b>	<b>29/06/2021</b>	<b>55,192123</b>
30 MURCIA	253	1,27565	12.631.091,62	1,16733	4,062768	0,593313	2,750000	5,750000	233,032529	01/06/2023	59,301845
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>253</b>	<b>1,27570</b>	<b>12.631.091,62</b>	<b>1,16730</b>	<b>4,062768</b>	<b>0,593313</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>233,032529</b>	<b>01/06/2023</b>	<b>59,301845</b>
31 NAVARRA	49	0,24706	1.824.939,47	0,16866	3,982925	0,361223	3,250000	5,000000	187,151985	05/08/2019	47,911594
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>49</b>	<b>0,24710</b>	<b>1.824.939,47</b>	<b>0,16870</b>	<b>3,982925</b>	<b>0,361223</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>187,151985</b>	<b>05/08/2019</b>	<b>47,911594</b>
01 ALAVA	8	0,04034	877.151,80	0,08106	3,997312	0,627088	2,726000	5,000000	238,096551	03/11/2023	56,736875
20 GUIPUZCOA	3	0,01513	76.359,64	0,00706	4,395549	0,870307	4,000000	5,250000	149,404244	12/06/2016	16,638484



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
48 VIZCAYA	187	0,94287	12.263.917,56	1,13340	4,054135	0,367814	2,826000	5,000000	236,987710	30/09/2023	51,500505		
<b>PAIS VASCO</b>	<b>198</b>	<b>0,99830</b>	<b>13.217.429,00</b>	<b>1,22150</b>	<b>4,057012</b>	<b>0,385903</b>	<b>2,726000</b>	<b>5,250000</b>	<b>235,705489</b>	<b>22/08/2023</b>	<b>51,183863</b>		
26 LA RIOJA	50	0,25211	2.657.013,92	0,24555	3,803859	0,539241	3,000000	5,000000	216,510326	15/01/2022	57,173300		
<b>LAS RIOJA</b>	<b>50</b>	<b>0,25210</b>	<b>2.657.013,92</b>	<b>0,24560</b>	<b>3,803859</b>	<b>0,539241</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>216,510326</b>	<b>15/01/2022</b>	<b>57,173300</b>		
03 ALICANTE	277	1,39666	11.739.651,26	1,08495	4,002120	0,489852	3,000000	5,250000	202,556185	16/11/2020	56,479263		
12 CASTELLON	46	0,23194	3.512.739,85	0,32464	3,916424	0,838345	3,247000	5,250000	231,012724	01/04/2023	58,204210		
46 VALENCIA	672	3,38829	38.063.662,72	3,51774	3,922029	0,843085	3,000000	5,500000	217,669205	19/02/2022	58,472083		
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>995</b>	<b>5,01690</b>	<b>53.316.053,83</b>	<b>4,92730</b>	<b>3,944067</b>	<b>0,744529</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>214,078748</b>	<b>02/11/2021</b>	<b>57,904914</b>		
51 CEUTA	8	0,04034	542.131,72	0,05010	4,975958	0,487979	4,500000	5,000000	205,131749	02/02/2021	70,780047		
<b>CEUTA</b>	<b>8</b>	<b>0,04030</b>	<b>542.131,72</b>	<b>0,05010</b>	<b>4,975958</b>	<b>0,487979</b>	<b>4,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>205,131749</b>	<b>02/02/2021</b>	<b>70,780047</b>		
52 MELILLA	6	0,03025	103.227,45	0,00954	4,436062	0,500000	4,250000	4,500000	137,813887	25/06/2015	28,161484		
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,03030</b>	<b>103.227,45</b>	<b>0,00950</b>	<b>4,436062</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>137,813887</b>	<b>25/06/2015</b>	<b>28,161484</b>		
Total Cartera	19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000									
					Media Ponderada:		4,123630		0,544585		219,877131	27/04/2022	55,004168
					Media Simple:		4,172600		0,539008		194,185046	06/03/2020	48,125467
					Mínimo:		2,378000		0,000000		0,032854	01/01/2004	0,005562
					Máximo:		5,750000		2,000000		329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	105.059.019,55	143.343.395,35	1.251.687.341,44	83,4408	21584
31/01/2003	6.194.833,43	10.059.154,86	1.235.433.353,15	82,3573	21417
28/02/2003	6.763.107,58	7.762.580,11	1.220.907.665,46	81,3890	21256
31/03/2003	7.299.971,07	7.321.088,40	1.206.286.605,99	80,4143	21087
30/04/2003	6.773.132,39	7.799.799,98	1.191.713.673,62	79,4428	20941
31/05/2003	5.550.025,70	7.058.855,86	1.179.104.792,06	78,6023	20811
30/06/2003	5.642.998,08	7.572.690,39	1.165.889.103,59	77,7213	20677
31/07/2003	5.297.068,86	9.890.588,85	1.150.701.445,88	76,7088	20496
31/08/2003	5.247.319,47	5.494.295,27	1.139.959.831,14	75,9928	20394
30/09/2003	4.930.686,97	7.209.677,38	1.127.819.466,79	75,1835	20264
31/10/2003	5.439.731,75	9.297.337,19	1.113.082.397,85	74,2011	20105
30/11/2003	5.492.654,97	7.981.241,26	1.099.608.501,62	73,3029	19972
31/12/2003	5.537.261,69	12.021.348,36	1.082.049.891,57	72,1323	19833
	<u>175.227.811,51</u>	<u>242.812.053,26</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	2.406.304,06	0,19126	2,27112						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	2.814.614,95	0,18861	2,24001						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	3.363.050,13	0,22693	2,68941	0,20227	2,40039				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	7.926.549,88	0,53899	6,27953	0,31830	3,75344				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,46705	5,46279				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,69553	8,03438	0,44920	5,25926		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80620	9,25670	0,56255	6,54557		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77293	8,89080	0,62010	7,19262		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68032	7,86519		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15040	0,71131	8,20959		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.203.512,76	0,67576	7,81437	0,66332	7,67580	0,71814	8,28531		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.355.084,14	0,54567	6,35510	0,64886	7,51435	0,65698	7,60506	0,55315	6,43951
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67023	7,75277	0,64329	7,45208	0,60292	6,99993
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61468	7,13186	0,63901	7,40423	0,62955	7,29849
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,62765	7,27711	0,65399	7,57162
31/10/2002	1.281.066.697,12	85,39934	7.725.640,23	0,59683	6,93144	0,54226	6,31652	0,60626	7,03742	0,65880	7,62536
30/11/2002	1.269.193.081,41	84,60781	6.236.951,28	0,48686	5,68835	0,53487	6,23294	0,57478	6,68348	0,64649	7,48786
31/12/2002	1.251.687.341,44	83,44083	11.698.057,36	0,92169	10,51650	0,66863	7,73497	0,63753	7,38777	0,64726	7,49648
31/01/2003	1.235.433.353,15	82,35730	10.059.154,86	0,80365	9,22873	0,73757	8,50046	0,63996	7,41493	0,64162	7,43350
28/02/2003	1.220.907.665,46	81,38897	7.762.580,11	0,62833	7,28476	0,78463	9,01967	0,65983	7,63682	0,64942	7,52060
31/03/2003	1.206.286.605,99	80,41430	7.321.088,40	0,59964	6,96308	0,67725	7,83098	0,67294	7,78299	0,65029	7,53040
30/04/2003	1.191.713.673,62	79,44282	7.799.799,98	0,64660	7,48908	0,62486	7,24589	0,68123	7,87531	0,64375	7,45731
31/05/2003	1.179.104.792,06	78,60228	7.058.855,86	0,59233	6,88089	0,61286	7,11141	0,69878	8,07049	0,63680	7,37958
30/06/2003	1.165.889.103,59	77,72129	7.572.690,39	0,64224	7,44040	0,62706	7,27053	0,65216	7,55118	0,64485	7,46951
31/07/2003	1.150.701.445,88	76,70884	9.890.588,85	0,84833	9,71816	0,69436	8,02138	0,65962	7,63445	0,64979	7,52475
31/08/2003	1.139.959.831,14	75,99277	5.494.295,27	0,47747	5,58158	0,65613	7,59556	0,63450	7,35380	0,64716	7,49541
30/09/2003	1.127.819.466,79	75,18347	7.209.677,38	0,63245	7,33089	0,65287	7,55913	0,63996	7,41494	0,65645	7,59915
31/10/2003	1.113.082.397,85	74,20105	9.297.337,19	0,82436	9,45595	0,64486	7,46972	0,66962	7,74596	0,67542	7,81066
30/11/2003	1.099.608.501,62	73,30285	7.981.241,26	0,71704	8,27312	0,72465	8,35745	0,69040	7,97729	0,69459	8,02390



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2003	1.082.049.891,57	72,13234	12.021.348,36	1,09324	12,35810	0,87834	10,04553	0,76567	8,81080	0,70893	8,18315

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.232,42	17.263,57	30.495,99
31/01/2003	300.929,79	461.362,03	762.291,82	305.183,53	465.095,98	770.279,51	8.978,68	13.529,62	22.508,30
28/02/2003	299.755,77	452.891,35	752.647,12	300.550,77	454.042,92	754.593,69	8.183,68	12.378,05	20.561,73
31/03/2003	345.734,54	498.316,49	844.051,03	345.609,56	497.031,03	842.640,59	8.308,66	13.663,51	21.972,17
30/04/2003	502.783,70	615.982,36	1.118.766,06	502.139,72	615.011,33	1.117.151,05	8.952,64	14.634,54	23.587,18
31/05/2003	368.058,34	478.305,15	846.363,49	369.501,64	482.428,40	851.930,04	7.509,34	10.511,29	18.020,63
30/06/2003	385.116,95	491.292,82	876.409,77	387.564,69	494.505,17	882.069,86	5.061,60	7.298,94	12.360,54
31/07/2003	448.255,06	578.949,27	1.027.204,33	448.027,26	578.735,57	1.026.762,83	5.289,40	7.512,64	12.802,04
31/08/2003	530.435,26	450.414,70	980.849,96	529.881,34	450.125,02	980.006,36	5.843,32	7.802,32	13.645,64
30/09/2003	389.503,76	478.358,02	867.861,78	389.292,92	477.727,52	867.020,44	6.054,16	8.432,82	14.486,98
31/10/2003	486.180,80	528.331,04	1.014.511,84	486.585,67	529.050,47	1.015.636,14	5.649,29	7.713,39	13.362,68
30/11/2003	303.279,66	325.880,01	629.159,67	301.393,57	324.317,31	625.710,88	7.535,38	9.276,09	16.811,47
31/12/2003	439.504,74	456.570,88	896.075,62	441.006,37	458.128,11	899.134,48	6.033,75	7.718,86	13.752,61
	4.799.538,37	5.816.654,12	10.616.192,49	4.806.737,04	5.826.198,83	10.632.935,87			







## Impagados al 31/12/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	1.918,68	2.574,19	4.492,87	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.124,23	1.626,36	2.750,59	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	326,24	706,72	1.032,96	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.664,60	2.811,59	5.476,19	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>20</b>	<b>3.369,15</b>	<b>4.907,27</b>	<b>8.276,42</b>	<b>2.664,60</b>	<b>2.811,59</b>	<b>5.476,19</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	1.918,68	2.646,70	4.565,38	740.521,00	745.086,38	1.257.416,54	59,25533
De 1 a 2 meses	4	1.124,23	1.691,10	2.815,33	212.089,14	214.904,47	293.177,37	73,30186
De 2 a 3 meses	1	326,24	741,14	1.067,38	66.296,77	67.364,15	92.120,13	73,12642
De 3 a 6 meses	2	2.664,60	3.079,97	5.744,57	160.854,78	166.599,35	226.641,67	73,50782
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>20</b>	<b>6.033,75</b>	<b>8.158,91</b>	<b>14.192,66</b>	<b>1.179.761,69</b>	<b>1.193.954,35</b>	<b>1.869.355,71</b>	<b>63,86983</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325														
Código ISIN: ES0338177001														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32											
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00	
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89											
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.18	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338177001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.10	4.67	4.55	3.95	3.52	3.18	2.91	2.69
fecha		25/07/2031	25/04/2014	27/01/2014	25/07/2012	25/07/2011	25/10/2010	25/01/2010	27/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		7.47	3.47	3.38	2.92	2.59	2.32	2.13	1.96
fecha		25/07/2023	25/10/2011	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338177019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		30.24	12.79	12.55	11.29	10.04	9.29	8.79	8.04
fecha		25/07/2031	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		22.05	10.29	10.04	8.79	7.79	7.04	6.54	6.04
fecha		25/07/2023	25/10/2011	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial