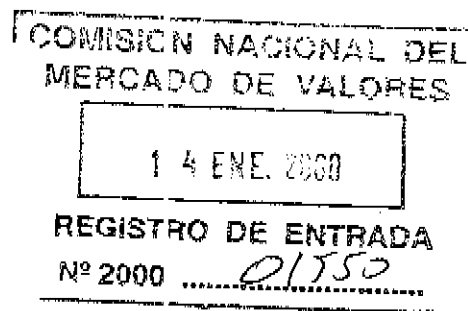




Titulización

Santander Central Hispano



Madrid, 14 de enero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
13.500.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA I**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA I**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/99-31.12/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de Julio de 1993	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Julio de 1993	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2010	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander Titulización	de	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Hipotebansa		Emisión Bonos	AA AA -
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338895008)	13.500	Nominal Unitario	1.000.000	356.094	
		Nominal Total	13.500.000.000	4.807.269.000	35,61%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	31 de Diciembre de 1999	Fecha Próximo Cupón	30 de Junio de 2000
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos - 10,25%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Bonos	40.070	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 18.200
Intereses Brutos Bonos	20.470	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 14.924

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.335	934
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	13.500.002.281	1.937.527.385
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.047.977	2.074.440
Tipo de Interés	14,75%	4,94%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,51%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,83%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	2.711.090	1.222.503	318.693
Deuda Pendiente Vencimiento			1.934.165.933
Deuda Total	2.711.090	1.222.503	1.934.484.632

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2)	10.967.458.-Pts
-------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 31 de diciembre de 1999

A.- ORIGEN:	678.320.234 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	357.606.337 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	58.364.731 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	60.536.350 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	196.284.065 Pts.
c) <i>INGRESOS VARIOS</i>	5.528.751 Pts
B.- APLICACION:	678.320.234 Pts
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	540.945.000 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	276.345.000 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	300.000 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	14.525.225 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	8.088.259 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	26.121.672 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	(188.004.922) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S*

1. SALDO ANTERIOR:	3.045.661.039 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(188.004.922) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	2.857.656.117 Pts.

c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS:</i>	31.322.452 Pts.
---	-----------------

TOTAL (A+B+C) 31.158.978.569 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,43% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
	13.500,0		100,00%	100,00%				15,88%	13.500,0
jul-93	13.424,1	13.344,5	98,57%	99,41%	0,59%	6,89%	0,59%	6,89%	13.232,7
ago-93	13.353,6	13.015,4	97,17%	97,47%	1,27%	14,26%	1,95%	21,05%	12.975,4
sep-93	13.282,3	12.715,9	95,78%	95,74%	1,44%	16,00%	1,78%	19,35%	12.722,0
oct-93	13.210,0	12.364,1	94,42%	93,60%	1,64%	18,01%	2,23%	23,75%	12.472,4
nov-93	13.136,9	12.057,1	93,07%	91,78%	1,70%	18,60%	1,94%	20,95%	12.226,4
dic-93	13.062,9	11.610,7	91,74%	88,88%	1,94%	21,00%	3,16%	31,95%	11.984,2
ene-94	12.988,0	11.329,2	90,43%	87,23%	1,93%	20,88%	1,86%	20,19%	11.745,5
feb-94	12.912,1	11.044,6	89,14%	85,54%	1,93%	20,89%	1,94%	20,95%	11.510,4
mar-94	12.835,4	10.839,6	87,87%	84,45%	1,86%	20,17%	1,27%	14,21%	11.278,7
abr-94	12.757,6	10.652,5	86,62%	83,50%	1,79%	19,46%	1,13%	12,72%	11.050,6
may-94	12.679,0	10.442,8	85,38%	82,36%	1,75%	19,08%	1,36%	15,16%	10.825,8
jun-94	12.599,3	10.181,7	84,17%	80,81%	1,76%	19,19%	1,88%	20,40%	10.604,3
jul-94	12.518,7	9.872,5	82,97%	78,86%	1,81%	19,68%	2,41%	25,40%	10.386,2
ago-94	12.437,1	9.675,2	81,78%	77,79%	1,78%	19,37%	1,36%	15,11%	10.171,4
sep-94	12.354,6	9.498,1	80,62%	76,88%	1,74%	18,97%	1,17%	13,21%	9.959,7
oct-94	12.270,9	9.321,6	79,47%	75,97%	1,70%	18,63%	1,19%	13,38%	9.751,2
nov-94	12.186,3	9.135,6	78,33%	74,97%	1,68%	18,40%	1,31%	14,69%	9.545,9
dic-94	12.100,6	8.921,3	77,22%	73,73%	1,68%	18,39%	1,66%	18,15%	9.343,6
ene-95	12.014,0	8.712,9	76,11%	72,52%	1,68%	18,36%	1,63%	17,91%	9.144,4
feb-95	11.926,3	8.581,4	75,03%	71,95%	1,63%	17,92%	0,78%	9,02%	8.948,1
mar-95	11.837,4	8.387,9	73,96%	70,86%	1,63%	17,87%	1,52%	16,81%	8.754,8
abr-95	11.747,5	8.219,4	72,90%	69,97%	1,61%	17,70%	1,26%	14,10%	8.564,4
may-95	11.656,5	8.041,5	71,86%	68,99%	1,60%	17,61%	1,40%	15,57%	8.376,9
jun-95	11.564,4	7.899,0	70,84%	68,30%	1,58%	17,35%	0,99%	11,25%	8.192,1
jul-95	11.471,7	7.785,8	69,83%	67,87%	1,54%	16,98%	0,64%	7,37%	8.010,5

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,43% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
								15,88%	
ago-95	11.377,9	7.680,3	68,83%	67,50%	1,50%	16,59%	0,54%	6,31%	7.831,7
sep-95	11.282,8	7.550,8	67,85%	66,92%	1,48%	16,35%	0,86%	9,82%	7.655,5
oct-95	11.186,7	7.401,9	66,88%	66,17%	1,46%	16,22%	1,13%	12,74%	7.482,0
nov-95	11.089,3	7.272,0	65,93%	65,58%	1,44%	16,02%	0,89%	10,20%	7.311,1
dic-95	10.990,8	7.102,3	64,99%	64,62%	1,44%	16,03%	1,46%	16,15%	7.142,8
ene-96	10.891,6	6.919,9	64,06%	63,53%	1,45%	16,10%	1,68%	18,41%	6.977,4
feb-96	10.791,3	6.796,4	63,15%	62,98%	1,43%	15,92%	0,87%	9,97%	6.814,5
mar-96	10.689,7	6.645,9	62,25%	62,17%	1,43%	15,87%	1,28%	14,37%	6.654,1
abr-96	10.586,8	6.492,9	61,36%	61,33%	1,43%	15,85%	1,35%	15,08%	6.496,1
may-96	10.482,7	6.366,6	60,49%	60,73%	1,41%	15,72%	0,97%	11,06%	6.340,5
jun-96	10.377,4	6.241,6	59,62%	60,15%	1,40%	15,59%	0,97%	11,00%	6.187,2
jul-96	10.270,9	6.111,8	58,77%	59,51%	1,39%	15,49%	1,07%	12,07%	6.036,4
ago-96	10.163,1	5.992,4	57,93%	58,96%	1,38%	15,37%	0,91%	10,42%	5.887,9
sep-96	10.054,0	5.838,1	57,11%	58,07%	1,38%	15,40%	1,52%	16,78%	5.741,6
oct-96	9.943,6	5.681,1	56,29%	57,13%	1,39%	15,46%	1,61%	17,67%	5.597,6
nov-96	9.831,8	5.571,0	55,49%	56,66%	1,38%	15,32%	0,82%	9,45%	5.455,7
dic-96	9.718,6	5.367,8	54,70%	55,23%	1,40%	15,60%	2,53%	26,43%	5.316,0
ene-97	9.607,5	5.211,4	53,92%	54,24%	1,41%	15,69%	1,79%	19,49%	5.180,3
feb-97	9.495,1	5.062,6	53,15%	53,32%	1,42%	15,76%	1,71%	18,65%	5.046,6
mar-97	9.381,2	4.909,4	52,39%	52,33%	1,43%	15,86%	1,85%	20,06%	4.915,0
abr-97	9.266,0	4.762,9	51,64%	51,40%	1,44%	15,94%	1,78%	19,37%	4.785,3
may-97	9.149,3	4.639,0	50,91%	50,70%	1,43%	15,92%	1,36%	15,13%	4.657,7
jun-97	9.031,2	4.498,8	50,18%	49,81%	1,44%	15,99%	1,75%	19,13%	4.532,0
jul-97	8.926,7	4.367,1	49,47%	48,92%	1,45%	16,06%	1,79%	19,51%	4.415,7
ago-97	8.821,0	4.267,5	48,76%	48,38%	1,44%	15,99%	1,11%	12,53%	4.301,2
sep-97	8.714,0	4.168,0	48,07%	47,83%	1,44%	15,93%	1,13%	12,77%	4.188,4

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,43% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
								15,88%	
oct-97	8.605,6	4.046,8	47,38%	47,03%	1,44%	15,98%	1,68%	18,44%	4.077,3
nov-97	8.495,9	3.959,1	46,70%	46,60%	1,43%	15,88%	0,91%	10,34%	3.967,9
dic-97	8.384,9	3.827,8	46,04%	45,65%	1,44%	15,99%	2,04%	21,88%	3.860,2
ene-98	8.280,8	3.722,5	45,38%	44,95%	1,44%	16,01%	1,53%	16,88%	3.757,9
feb-98	8.175,4	3.629,8	44,73%	44,40%	1,44%	15,97%	1,23%	13,83%	3.657,2
mar-98	8.068,8	3.519,3	44,10%	43,62%	1,45%	16,03%	1,76%	19,22%	3.558,0
abr-98	7.960,8	3.445,0	43,47%	43,27%	1,43%	15,91%	0,78%	9,00%	3.460,3
may-98	7.851,5	3.359,1	42,85%	42,78%	1,43%	15,86%	1,14%	12,82%	3.364,1
jun-98	7.740,8	3.250,7	42,24%	41,99%	1,44%	15,93%	1,84%	20,01%	3.269,4
jul-98	7.640,2	3.165,1	41,63%	41,43%	1,43%	15,92%	1,35%	15,05%	3.180,9
ago-98	7.538,3	3.099,1	41,04%	41,11%	1,42%	15,81%	0,76%	8,77%	3.093,7
sep-98	7.435,2	3.021,5	40,45%	40,64%	1,42%	15,76%	1,15%	12,97%	3.007,9
oct-98	7.330,8	2.930,9	39,88%	39,98%	1,42%	15,79%	1,62%	17,79%	2.923,4
nov-98	7.225,2	2.867,8	39,31%	39,69%	1,41%	15,68%	0,72%	8,30%	2.840,1
dic-98	7.118,2	2.762,9	38,75%	38,81%	1,42%	15,81%	2,21%	23,55%	2.758,2
ene-99	7.020,7	2.691,0	38,20%	38,33%	1,42%	15,78%	1,25%	13,97%	2.681,6
feb-99	6.922,0	2.619,4	37,65%	37,84%	1,42%	15,76%	1,27%	14,25%	2.606,2
mar-99	6.822,0	2.534,8	37,11%	37,16%	1,42%	15,82%	1,81%	19,70%	2.531,9
abr-99	6.720,9	2.459,9	36,58%	36,60%	1,43%	15,83%	1,49%	16,52%	2.458,8
may-99	6.618,5	2.383,7	36,06%	36,02%	1,43%	15,85%	1,60%	17,59%	2.386,8
jun-99	6.514,8	2.295,1	35,55%	35,23%	1,44%	15,96%	2,18%	23,28%	2.315,9
jul-99	6.422,1	2.216,1	35,04%	34,51%	1,45%	16,05%	2,05%	22,00%	2.250,4
ago-99	6.328,2	2.158,1	34,54%	34,10%	1,44%	16,01%	1,17%	13,18%	2.185,9
sep-99	6.233,2	2.108,8	34,05%	33,83%	1,43%	15,92%	0,80%	9,17%	2.122,3
oct-99	6.137,0	2.048,0	33,56%	33,37%	1,43%	15,91%	1,36%	15,14%	2.059,8
nov-99	6.039,6	1.993,6	33,08%	33,01%	1,43%	15,86%	1,09%	12,27%	1.998,2

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA I

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,43% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	CPR	Mortalidad mensual	CPR	Balance después de prepago
dic-99	5.941,0	1.937,5	32,61%	32,61%	1,43%	15,83%	1,20%	15,88% 13,51%	1.937,5

HIPOTEBANSA I

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	22-07-93	31-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.335	934
SALDO VIVO	13.500.000.000	1.937.527.385
TIPO INTERÉS DE PH's	14,75%	4,94%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	46,64%	27,89%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
DICIEMBRE 98	2,21%	23,55%	1,42%	15,81%
JUNIO 99	2,18%	23,28%	1,44%	15,96%
DICIEMBRE 99	1,20%	13,51%	1,43%	15,83%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 31 de Diciembre de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	44	32
IMPORTE	2.711.090	1.541.196

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-07-93	31-12-99
FONDO RESERVA	270.000.000 (2%)	270.000.000 (13,94%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%
LIQUIDEZ RETENIDA	0	2.857.656.117

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA

CONCEPTOS	22-07-93	31-12-99
NÚMERO DE BONOS	13.500	13.500
SALDO VIVO TOTAL	13.500.000.000	4.807.269.000
SALDO VIVO UNITARIO	1.000.000	356.094
TIPO DE INTERÉS APLICABLE FIJO	10,25%	10,25%
RATING (IBERATING)	AA	AA -
AMORTIZACION	CANTIDADES PRESTABLECIDAS	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	0,95

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-07-93	31-12-99
SALDO VIVO TOTAL	301.700.000	269.286.250
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,70%	10,70%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.