

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Calle Miguel Ángel, 11
28010 Madrid

En Valencia, a 26 de febrero de 2009

Ref.: Condiciones Finales de la Décima Emisión de Cédulas Hipotecarias Bancaja

D. Miguel Ángel Soria Navarro, Director Financiero de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja)

CERTIFICO

Que el contenido del soporte informático adjunto a esta carta para su depósito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se corresponde en todos sus términos con las Condiciones Finales de la DÉCIMA EMISIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS DE CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, que han sido verificadas e inscritas en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 24 de febrero de 2009.

Se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que publique en su página Web el contenido del soporte informático de las Condiciones Finales.
Atentamente,

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja)
P.P.

D. Miguel Ángel Soria Navarro

CONDICIONES FINALES

DÉCIMA EMISIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS DE CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

463.100.000 EUROS

Emitida al amparo del Folleto Base de Valores de Renta Fija
registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 11 de diciembre de 2008

Las presentes condiciones finales (las “Condiciones Finales”) complementan el Folleto Base registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) con fecha 11 de diciembre de 2008 y deben leerse en conjunto con el mencionado Folleto Base, así como con la información relativa al emisor.

1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Los valores descritos en estas Condiciones Finales se emiten por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (“Bancaja” o el “Emisor”), con domicilio social en C/ Caballeros, 2º, 12001 (Castellón), y C.I.F. número G-46002804.

D. Miguel Ángel Soria Navarro, Director Financiero de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, con domicilio social en Castellón, calle Caballeros, 2, con C.I.F. G-46002804, en uso de las facultades conferidas por el acuerdo del Consejo de Administración de fecha 28 de enero de 2009, modificado por el acuerdo del Consejo de Administración de fecha 11 de febrero de 2009, en relación con el acuerdo de la Asamblea General de la Entidad de fecha de 30 de junio de 2004, y al amparo del Folleto de Base de Emisión de Valores de Renta Fija, inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 11 de diciembre de 2008, en nombre y representación de Bancaja, asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en estas Condiciones Finales.

D. Miguel Ángel Soria Navarro declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que las informaciones contenidas en las siguientes Condiciones Finales son conformes a la realidad y no se omite ningún hecho que por su naturaleza pudiera alterar su alcance.

2. DESCRIPCIÓN, CLASE Y CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES EMITIDOS

- | | |
|--|--|
| 1. Emisor: | Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (BANCAJA) |
| 2. Naturaleza y denominación de los Valores: | Décima Emisión de Cédulas Hipotecarias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Código ISIN: ES0414977324 |
| 3. Divisa de la emisión: | Euros |
| 4. Importe nominal y efectivo de la emisión: | Nominal: 463.100.000 €

Efectivo: 464.345.739 € |

5. Importe nominal y efectivo de los valores: Nominal unitario: 100.000€
Precio de emisión: 100,269%
6. Número de valores emitidos: 4.631
7. Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2009
8. Tipo de interés: Las cédulas hipotecarias devengarán, desde el 17 de febrero de 2009, inclusive, (Fecha de Emisión) hasta la Fecha de Amortización Final, no inclusive, un interés fijo anual del 3,50%, es decir, 3.500 euros por cédula hipotecaria, pagadero por anualidades vencidas los días 17 de febrero de cada año, calculado en base Actual/Actual.
9. Fechas y pago de los Cupones 17 de febrero de cada año. La primera fecha de pago será el 17 de febrero de 2010.
- En el supuesto de que una Fecha de Pago de Intereses coincida con un día inhábil (entendido como inhábil según el calendario TARGET2), la Fecha de Pago de Intereses será el siguiente día hábil, salvo que cambiase el mes, en cuyo caso se abonará el día hábil previo.
- El periodo que comience en la Fecha de Emisión, inclusive, y que finalice en la primera Fecha de Pago de Intereses no incluida, y cada periodo sucesivo que comience en una Fecha de Pago de Intereses, inclusive, y que finalice en la siguiente Fecha de Pago de Intereses, no incluida, será un "Periodo de Intereses". No obstante, si conforme a lo indicado en el párrafo anterior una Fecha de Pago de Intereses tuviera que modificarse, el Periodo de Intereses continuará computándose como si dicha Fecha de Pago de Intereses no se hubiera modificado.
10. Fecha de amortización final y sistema de amortización: 17 de febrero de 2012.
A la par al vencimiento.
11. Opciones de amortización anticipada: No cabe opción de amortización anticipada para los inversores. El emisor tendrá la opción de amortizar anticipadamente en los siguientes caso:
- Si se superan los límites de emisión de Cédulas Hipotecarias que se establezcan en cada momento por la normativa aplicable (actualmente establecido en 80 por ciento de los capitales no amortizados de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera que reúnan los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado hipotecario, deducido el importe de los afectados a bonos hipotecarios), BANCAJA podrá proceder a la amortización de Cédulas Hipotecarias hasta el importe excedido de acuerdo con lo que determine la normativa. Dicha amortización se realizará mediante la reducción del valor nominal de todas las emisiones de cédulas hipotecarias de Bancaja en circulación a la fecha de amortización.
12. Admisión a cotización de los valores: AIAF Mercado de Renta Fija

13.	Representación de los valores:	Mediante anotaciones en cuenta. La llevanza del registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (IBERCLEAR), sita en Plaza de la Lealtad, 1. 28014 Madrid, conjuntamente con sus entidades participantes.
14.	Colectivo de Potenciales Suscriptores a los que se dirige la emisión:	Inversores cualificados.
15.	Entidades Colocadoras:	N/A.
16.	Procedimiento de adjudicación y colocación de los valores:	N/A
17.	Periodo de recepción de solicitudes de suscripción	30 de enero de 2009
18.	Comisiones y gastos para el suscriptor	Libre de comisiones y gastos para el suscriptor.
19.	Fecha de Suscripción, Emisión y Desembolso:	17 de febrero de 2009.
20.	Restricciones a la libre circulación de los valores:	No existen restricciones a la libre circulación de los valores emitidos.
21.	Rating provisional de la emisión::	Moody's: Aaa.
22.	TIR para el tomador de los valores:	3,453%. Para el cálculo de la TIR se ha tomado el tipo de interés descrito en el apartado 8 del presente documento.
23.	Interés efectivo previsto para BANCAJA:	3,458%. Para el cálculo de la TIR se ha tomado el tipo de interés descrito en el apartado 8 del presente documento.
	<ul style="list-style-type: none"> • Comisiones: • Gastos: • Total Gastos de la emisión: 	<p>No se devengarán comisiones.</p> <p>CNMV, AIAF, IBERCLEAR, OTROS</p> <p>0,005%</p>
24.	Agente de Pagos:	BANCAJA
25.	Calendario relevante para el pago de los flujos establecidos en la emisión:	TARGET2
26.	Ley aplicable:	Las cédulas se emiten de acuerdo con la ley española, siéndoles de aplicación lo dispuesto en la Ley 211/1964, en la Ley de Sociedades Anónimas, en la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Reglamento del Registro Mercantil, así como la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás disposiciones que resulten de aplicación.
27.	Garantías	El capital y los intereses de las emisiones de Cédulas Hipotecarias están especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier tiempo consten inscritas a favor de BANCAJA de conformidad con lo previsto en la Ley 2/1981 y el RD 685/1982, sin perjuicio de

la responsabilidad patrimonial universal del mismo. El volumen de Cédulas Hipotecarias emitidas por BANCAJA no superará el 80% del importe de los capitales no amortizados de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera que reúnan los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981. De conformidad con el artículo 14 de la Ley 2/1981, los tenedores de las Cédulas Hipotecarias tendrán el carácter de acreedores singularmente privilegiados, con la preferencia que señala el número 3 del artículo 1923 del Código Civil, frente a cualesquiera otros acreedores, con relación a la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios inscritos a favor de BANCAJA, salvo los que sirvan de cobertura a los bonos hipotecarios, y con relación a los activos de sustitución y a los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a las emisiones, si éstos existen. En caso de concurso, los titulares de Cédulas Hipotecarias gozarán de privilegio especial de cobro sobre los créditos hipotecarios del emisor de conformidad con el artículo 90.1.1 de la Ley Concursal. Sin perjuicio de lo anterior, durante el concurso, de acuerdo con el artículo 84.2.7 de la Ley Concursal, se atenderán como créditos contra la masa los pagos que correspondan por amortización de capital e intereses de las cédulas emitidas y pendientes de amortización en la fecha de solicitud de concurso, hasta el importe de los ingresos percibidos por el concursado de los préstamos y créditos hipotecarios, y si existen, de los activos de sustitución que respalden las cédulas.

A efectos del artículo 12 de la mencionada Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, y de su actual redacción introducida por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, en la Emisión de Cédulas Hipotecarias, no existen activos de sustitución ni instrumentos financieros derivados, vinculados a la presente emisión, incluidos en la cobertura a los que se refiere el art. 17 de la Ley 2/1981 de Regulación del Mercado Hipotecario de conformidad con la redacción que le ha sido dada por la Ley 41/2007 referida anteriormente.

3. ACUERDOS DE EMISIÓN DE LOS VALORES

Las resoluciones y acuerdos por los que se procedió a la realización de la presente Emisión, cuya vigencia consta en certificación remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son los que se enuncian a continuación:

- a) Acuerdo de la Asamblea General de fecha 30 de junio de 2004.
- b) Acuerdo del Consejo de Administración de fecha 28 de enero de 2009, modificado por acuerdo del Consejo de Administración de 11 de febrero de 2009.
- c) Las presentes Condiciones Finales.

Se manifiesta que esta es la segunda emisión que se decide realizar con cargo al Programa Base de Emisión de Valores Renta Fija registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 11 de diciembre de 2008, del que se han dispuesto, incluyendo el importe de la presente emisión, 1.066.900.000 euros, quedando por tanto por disponer, 13.933.100.000 euros. Asimismo se

manifiesta que es la primera emisión que se realiza con cargo la autorización concedida por el Consejo de Administración el 28 de enero de 2009, del que se han dispuesto, incluyendo el importe de la presente emisión, 463.100.000 euros, quedando por tanto por disponer 1.536.900.000 euros.

4. ACUERDOS DE ADMISIÓN A NEGOCIACIÓN

Se ha solicitado la admisión a negociación de los valores descritos en las presentes Condiciones Finales en AIAF Mercado de Renta Fija y se asegura su cotización en un plazo inferior un mes desde la Fecha de Desembolso.

Las presentes Condiciones Finales incluyen la información necesaria para la admisión a cotización de los valores en el mercado mencionado anteriormente.

La liquidación se realizará a través de Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (IBERCLEAR).

5. LEGISLACIÓN APLICABLE

Las cédulas se emiten de acuerdo con la ley española, siéndoles de aplicación lo dispuesto en la Ley 211/1964, en la Ley de Sociedades Anónimas, en la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Reglamento del Registro Mercantil, así como la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás disposiciones que resulten de aplicación.

Estas Condiciones Finales están visadas en todas sus páginas y firmadas en Valencia, a 11 de febrero de 2009.

Firmado en representación de Bancaja
P.P.

D. Miguel Ángel Soria Navarro