

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2009 a 15 de diciembre de 2009, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 4 de Junio de 2003 |
| Fecha Emisión Bonos | 11 de Junio de 2003 |
| Fecha Vencimiento Final | 15 de Marzo de 2034 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Cedente | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Aseguradora | Barclays Bank, PLC |
| Entidades Co-Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A. |
| Agente de Pagos | Barclays Bank, S.A. |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: ES0370139000 | Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody´s) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|------------------------|------------------|----------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 776.000.000,00 euros |
| Actual | 42.881,24 euros | 332.758.422,40 euros |
| % Actual/ Origen | 42,88 % | 42,88 % |

PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2009

| | Unitario | Total |
|---------------------------------|----------------|---------------------|
| Intereses vencidos y pagados | 116,63 euros | 905.048,80 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 1.355,00 euros | 10.514.800,00 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,68 años | |

SERIE B

| | |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: ES0370139018 | Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody´s) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|------------------------|------------------|---------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 24.000.000,00 euros |
| Actual | 88.449,57 euros | 21.239.896,80 euros |
| % Actual/ Origen | 88,50 % | 88,50 % |

PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2009

| | Unitario | Total |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Intereses vencidos y pagados | 351,47 euros | 117.021,60 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.796,49 euros | 671.157,60 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,68 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|--|----------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 354.275.073,10 euros |
| Intereses devengados y vencidos | 2.429.348,01 euros |
| Intereses cobrados | 2.382.707,30 euros |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anual | 5,73 % |
| Tipo Medio Activos | 2,13 % |
| Vida Media Activos | 21,20 años |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|------------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 115.517,39 euros | 0,033 % |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 276.776,18 | 0,080 % |

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| Índice Referencia | Saldo Vivo PH |
|--------------------------|----------------------|
| Euribor año | 354.275.073,10 euros |

*Información de las participaciones hipotecarias a 9 de diciembre de 2009.

- [Distribución de la Cartera por área geográfica](#)

| PROVINCIA | SALDO | % |
|----------------|-----------------------|-------------|
| Alava | 3.150.759,02 | 0,89% |
| Alicante | 6.483.091,03 | 1,83% |
| Almería | 48.407,44 | 0,01% |
| Baleares | 11.504.225,27 | 3,25% |
| Barcelona | 37.769.889,99 | 10,66% |
| Burgos | 275.881,68 | 0,08% |
| Cádiz | 2.672.988,79 | 0,75% |
| Castellón | 31.578,53 | 0,01% |
| Ciudad Real | 79.730,86 | 0,02% |
| Córdoba | 4.125.742,74 | 1,16% |
| A Coruña | 8.493.346,73 | 2,40% |
| Cuenca | 92.146,68 | 0,03% |
| Girona | 83.850,99 | 0,02% |
| Granada | 7.790.863,52 | 2,20% |
| Guadalajara | 154.425,62 | 0,04% |
| Guipúzcoa | 2.885.299,28 | 0,81% |
| Jaén | 119.191,29 | 0,03% |
| León | 2.674.439,90 | 0,75% |
| Lleida | 100.926,65 | 0,03% |
| La Rioja | 1.912.381,75 | 0,54% |
| Lugo | 35.797,75 | 0,01% |
| Madrid | 149.792.702,02 | 42,28% |
| Málaga | 11.659.005,24 | 3,29% |
| Murcia | 4.568.819,73 | 1,29% |
| Navarra | 6.200.627,37 | 1,75% |
| Ourense | 2.326.224,30 | 0,66% |
| Asturias | 6.541.020,02 | 1,85% |
| Palencia | 102.842,88 | 0,03% |
| Las Palmas | 10.806.152,56 | 3,05% |
| Pontevedra | 1.674.089,93 | 0,47% |
| Salamanca | 2.380.161,02 | 0,67% |
| Tenerife | 10.731.277,13 | 3,03% |
| Cantabria | 8.204.755,60 | 2,32% |
| Sevilla | 9.697.218,93 | 2,74% |
| Toledo | 184.736,86 | 0,05% |
| Valencia | 13.803.387,67 | 3,90% |
| Valladolid | 3.896.325,34 | 1,10% |
| Vizcaya | 10.432.000,81 | 2,94% |
| Zamora | 920.915,31 | 0,26% |
| Zaragoza | 9.706.599,41 | 2,74% |
| Ceuta | 161.245,46 | 0,05% |
| TOTALES | 354.275.073,10 | 100% |

*Información de las participaciones hipotecarias a 9 de diciembre de 2009.

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 3.722.436,91 |
| Principal disponible | 10.909.180,40 |
| Fondo de Reserva | 12.388.085,21 |
| TOTAL | 27.019.702,52 |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de diciembre de 2009 | |
| Gastos periódicos del Fondo | 24.931,22 |
| Pago Cantidad del Swap | 2.399.794,84 |
| Pago Intereses Bonos A | 905.048,80 |
| Pago Intereses Bonos B | 84.352,80 |
| Amortización de la serie A | 10.514.800,00 |
| Amortización de la serie B | 671.157,60 |
| Dotación Fondo de Reserva | 12.051.081,13 |
| Intereses de demora PS FR anter. Fecha de pago | 0,00 |
| Intereses PS FR ant. Fecha pago | 0,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR | 44.560,29 |
| Amortización PS FR | 323.975,84 |
| Intereses de demora PS GC | 0,00 |
| Intereses PS GC ant. Fecha pago | 0,00 |
| Intereses PS GC | 0,00 |
| Amortización PS GC Exceso | 0,00 |
| Amortización PS GC ant. Fecha pago | 0,00 |
| Amortización Préstamo Subordinado GC | 0,00 |
| Comisión Gestión/ Administración Cedente | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| TOTAL | 27.019.702,52 |