

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
1. A partir del día <b>20 de Octubre de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.07.2009 (incluido) y el 20.10.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	310,189387 euros	426,522222 euros	528,744444 euros	0,00 euros
Retención fiscal (18%):	55,834090 euros	76,774000 euros	95,174000 euros	0,00 euros
Intereses netos:	254,355297 euros	349,748222 euros	433,570444 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.727,93 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	86.934,20 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	86,9342 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Liquidación de intereses de periodos anteriores:				
• <b>Intereses Brutos</b>				
• <b>Retenciones</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• <b>Intereses Netos</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles del 20/07/2009:	0 euros	0 euros	0 euros	1.291,250304 euros
• <b>Intereses Brutos</b>	0 euros	0 euros	0 euros	232,425055 euros
• <b>Retenciones</b>				1.058,825249 euros
• <b>Intereses Netos</b>				0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>				
20/10/2009:				1.269,855556 euros
• <b>Intereses Brutos</b>				228,574000 euros
• <b>Retenciones</b>				1.041,281556 euros
• <b>Intereses Netos</b>				0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>				
5. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	2,3373%			
6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	10,77 años	16,38 años	16,38 años	18,08 años
• Vida total:	22,57 años	22,57 años	22,57 años	22,57 años
7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 20.10.2009 (incluido) hasta el 20.01.2010 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,139 %	1,439 %	1,839 %	4,739 %
Retención fiscal (18%):	253,046137 euros	367,744444 euros	469,966667 euros	1.211,077778 euros
Intereses netos:	45,548305 euros	66,194000 euros	84,594000 euros	217,994000 euros
	207,497832 euros	301,550444 euros	385,372667 euros	993,083778 euros
• Fecha de Pago:	20.01.2010			

Madrid 16 de Octubre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.01.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 20.10.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.01.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,739%

0,739%

0,739%

0,739%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,139%

1,439%

1,839%

4,739%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
Número de Bonos / N.Bonds							
Nominal / Face value (Euros)	86.934,20	767.976.722,80	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00
							28.500.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

253,046137

2.235.409,57

367,744444

157.394,62

469,966667

111.852,07

1.211,077778

345.157,17

Interés Retención / Withholding tax

18%

45,548305

402.373,73

66,194000

28.331,03

84,594000

20.133,37

217,994000

62.128,29

Neto / Net

207,497832

1.833.035,84

301,550444

129.063,59

385,372667

91.718,70

993,083778

283.028,88

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles del Período Actual

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 20.10.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.269,855556

361.908,83

Retención / Withholding tax

18%

228,574000

65.143,59

Neto / Net Interest

1.041,281556

296.765,24

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles del Período Anterior

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross

1.291,250304

368.006,34

Interés Retención / Withholding tax

18%

232,425055

66.241,14

Neto / Net

1.058,825249

301.765,20