

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 2

PAGO DE CUPON PROXIMO 18 DE FEBRERO

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de mayo de 2000, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 8 de mayo de 2000, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Intereses resultantes por Bono entre el 18 de noviembre de 2009 (incluido), y el 18 de febrero de 2010 (excluido):	ES0338620000	ES0338620018
* Intereses Brutos:	38,30.-€	100,69.-€
* Retención Fiscal (19%):	7,28.-€	19,13.-€
* Intereses Netos:	31,02.-€	81,56.-€
2. Amortización resultante por Bono entre el 18 de noviembre de 2009 (incluido), y el 18 de febrero de 2010 (excluido):	737,43 €	824,75 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	11,87%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	1,46 años	1,75 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2 ^o punto anterior:	14.492,77 €	28.600,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5 ^o punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.-€):	14,49277%	28,60000%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€-	
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de febrero de 2010 y el 18 de mayo de 2010 (excluido), es el:	0,9460%	1,3059%

CIF: V82660044

Madrid, 18 de febrero de 2010

El Director General

Santander de Titulización,

S.G.F.T., S.A.