

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de septiembre 2019
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 04 abril 2017, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B
	ES0305248009	ES0305248017
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 17 de junio 2019 (incluido) y el 16 de septiembre 2019 (excluido)		
* Intereses Brutos:	30,7500 €	109,2000 €
* Retención Fiscal (19,00%):	5,8430 €	20,7480 €
* Intereses Netos:	24,9070 €	88,4520 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 17 de junio 2019 (Fecha de Pago anterior) y el 16 de septiembre 2019 (Fecha de Pago próxima):	1.708,54 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	2,49%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	2,08	2,25
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	83.970,15 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	83,97015%	100,00000%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00 €	0,00 €
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de septiembre 2019 (incluido) y el 16 de diciembre 2019 (excluido), es el:	0,027%	0,317%

www.santanderdetitulizacion.com

V87774006
Madrid, 12 septiembre 2019
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.