

## GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	3,1850%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	57.565,03 10.206 Bonos 587.508.696,18	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	3,2950%  463,65 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	3,5450%  866,56 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	3,9050%  954,56 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral	Baa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
<b>Totales</b>		616.908.696,18	1.200.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,66	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,66	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,33	6,28	5,87	4,98	4,32	3,83	3,44	3,12	
	Amortización Final	21/06/2038	20/12/2022	20/06/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,59	5,99	5,57	4,71	4,03	3,56	3,17	2,87	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15,00	6,74	6,33	5,41	4,74	4,22	3,82	3,50	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/06/2022	21/12/2020	20/12/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14,20	6,39	5,95	5,08	4,38	3,89	3,49	3,18	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15,00	6,74	6,33	5,41	4,74	4,22	3,82	3,50	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/06/2022	21/12/2020	20/12/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14,20	6,39	5,95	5,08	4,38	3,89	3,49	3,18	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.400	13.871
	Pendiente	600.746.288,73	1.199.996.541,16
	Medio	63.909,18	86.511,18
	Mínimo	2,14	3.343,02
	Máximo	626.566,52	860.023,69
Interés	Media Pond	5,78%	3,44%
	Mínimo	2,50%	2,25%
	Máximo	8,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	189,413	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	318,982	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,68 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,54 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,88 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,88 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,70%	0,72%	0,67%	0,66%
Tasa Anual Equivalente	8,13%	8,35%	7,71%	7,66%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,42 %	39,24 %		
Madrid	14,46 %	16,13 %		
Andalucía	4,40 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,73 %	7,22 %		
Asturias	18,05 %	16,60 %		
Castilla y León	4,62 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,32 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	3,33	71,01	65.00 - 69.99	12,99	67,47
60.00 - 64.99	12,10	62,56	55.00 - 59.99	11,82	57,40
50.00 - 54.99	11,79	52,56	45.00 - 49.99	9,99	47,54
40.00 - 44.99	8,42	42,59	35.00 - 39.99	7,75	37,50
30.00 - 34.99	6,80	32,58	25.00 - 29.99	5,42	27,54
20.00 - 24.99	3,75	22,55	15.00 - 19.99	3,06	17,70
10.00 - 14.99	1,83	12,72	05.00 - 09.99	0,75	7,91
00.00 - 04.99	0,20	3,65			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	48,32
Mínimo:	0,00
Máximo:	73,47

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	423	107.981,24	86.808,63	194.789,87	30.957.111,00	31.151.900,87	70.296.238,32	44,32
DE 1 A 2 MESES	64	42.519,23	42.629,60	85.148,83	5.356.695,90	5.441.844,73	11.221.843,75	48,49
DE 2 A 3 MESES	17	19.168,32	23.712,40	42.880,72	1.743.967,50	1.786.848,22	3.343.892,36	53,44
DE 3 A 6 MESES	7	9.461,61	14.611,59	24.073,20	691.713,04	715.786,24	1.395.945,82	51,28
DE 6 A 12 MESES	7	15.678,07	25.931,65	41.609,72	720.301,23	761.910,95	1.307.153,24	58,29
DESDE 12 MESES	1	4.143,85	128,21	4.272,06	0,00	4.272,06	78.131,57	5,47
<b>Totales</b>	<b>519</b>	<b>198.952,32</b>	<b>193.822,08</b>	<b>392.774,40</b>	<b>39.469.788,67</b>	<b>39.862.563,07</b>	<b>87.643.205,06</b>	<b>45,48</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,77%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,75%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	29.946.702,13	3,125 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.  
El Director General.