



Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2012135711 01/10/2012 14:15



**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección General de Mercados**  
**Departamento de Informes Financieros y Corporativos**  
**Serrano, 47**  
**28001 MADRID**

En Barcelona, a 1 de octubre de 2012

De conformidad con lo indicado nuestro escrito de fecha 25 de septiembre (registro de entrada CNMV 2012133438) les adjuntamos a la presente el informe recibido de los Auditores de Cuentas de la Compañía respecto a la limitación al alcance incluida en los informes de auditoría de las cuentas anuales de AMCI HABITAT, S.A. y de AMCI HABITAT, S.A. y su grupo consolidado correspondientes al ejercicio 2011.

En consecuencia,

**SOLICITAMOS:** Que se tenga por presentado este escrito y su documentación anexa y por plena y debidamente completada la contestación a su requerimiento efectuado en fecha 30 de julio de 2012 (registro de salida CNMV 2012106734).

---

Enric Pérez Mas

Amci Habitat, S.A.  
Gran Vía de les Corts Catalanes, 619 Ático 1ª  
08007 Barcelona

28 de septiembre de 2012

A la atención del Sr. Enric Pérez

Muy Sres. Nuestros,

En respuesta a su solicitud, en relación al escrito recibido por su Entidad de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de fecha 13 de septiembre de 2012 y número de registro 2012126288 por el que les instan a llevar a cabo las actuaciones pertinentes para que pueda ser obviada la limitación al alcance incluida en nuestros informes de auditoría sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de Amci Habitat, S.A., del ejercicio 2011, les informamos de los siguientes hechos:

#### **Cuentas anuales individuales**

Con fecha 18 de mayo de 2012 emitimos nuestro informe de auditoría de Amci Habitat, S.A., correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 en el que incluíamos, en el párrafo número 2, la siguiente salvedad:

*"A la fecha de este informe de auditoría no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos y otra información adicional solicitada a determinadas entidades financieras con las que opera la Sociedad. Si bien hemos podido satisfacernos de la razonabilidad de los saldos de tesorería que, a 31 de diciembre de 2011, mantiene la Sociedad con las entidades financieras mediante procedimientos alternativos, no podemos concluir acerca de la posible existencia de otros activos, pasivos o compromisos que debiesen estar registrados y/o desglosados en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 adjuntas."*

A la fecha de esta carta les informamos que dicha salvedad ha sido subsanada.

#### **Cuentas anuales consolidadas**

En fecha 18 de mayo de 2012 emitimos nuestro informe de auditoría de Amci Habitat, S.A. y Sociedad Dependientes correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 en el que incluíamos, en el párrafo número 2, la siguiente salvedad:

*"Tal y como se indica en los Anexos I y II de la memoria consolidada, el grupo consolida por el método de integración global las sociedades Azone, S.L.U., Góndolas Resort, S.L.U., Desarrollos Helios, S.L. y Amci Habitat Mediterráneo, S.L. así como la asociada Proyectos Buñol 2007, S.A. que se integra por el método de la participación."*

*A la fecha de este informe de auditoría no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos e información adicional de determinadas entidades financieras con las que operan la sociedad dominante y las sociedades del grupo mencionadas anteriormente. Si bien hemos podido satisfacernos de la razonabilidad de los saldos de tesorería que, a 31 de diciembre de 2011, mantienen dichas sociedades con entidades financieras mediante procedimientos alternativos, no podemos concluir acerca de la posible existencia de otros activos, pasivos o efectos patrimoniales que debiesen estar registrados, u otra información adicional que debiese estar desglosada, en las cuentas anuales consolidadas adjuntas.”*

A la fecha de esta carta les informamos que dicha salvedad ha sido subsanada.

Por consiguiente, y teniendo en cuenta la información recibida antes citada y la evaluación de la misma, las limitaciones al alcance incluidas en nuestros informes de auditoría sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de Amci Habitat, S.A. al 31 de diciembre de 2011, serán obviadas.

Atentamente,



Lorenzo López Carrascosa  
Socio