

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2006

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2003 | Fecha Desembolso | 31/10/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | BANCO PASTOR, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|--|------------------|---|---|---|--|------------------------------|------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | |
| "AG" (*) ES0316873001 Preferente | 31/10/2003 | 34.494,30 763 Bonos 26.319.150,90 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 3,0900 % 269,43 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 16/10/2006 | AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "AS" ES0316873019 Preferente | 31/10/2003 | 34.494,30 1.307 Bonos 45.084.050,10 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | Variable Euribor + 0.25% Trimestral | 3,3400 % 291,23 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 16/10/2006 | AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0316873027 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | Variable Euribor + 0.65% Trimestral | 3,7400 % 945,39 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 16/10/2006 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0316873035 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | Variable Euribor + 1.65% Trimestral | 4,7400 % 1.198,17 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 16/10/2006 | BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 89.403.201,00 | 225.000.000,00 | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.95 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 10.85 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 10.85 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0316873001 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.30 | 1.51 | 1.49 | 1.39 | 1.31 | 1.23 | 1.17 | 1.12 | |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.22 | 1.48 | 1.49 | 1.39 | 1.31 | 1.23 | 1.15 | 1.12 | |
| | Amortización Final | 16/04/2012 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/01/2009 | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0316873019 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.30 | 1.51 | 1.49 | 1.39 | 1.31 | 1.23 | 1.17 | 1.12 | |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.22 | 1.48 | 1.49 | 1.39 | 1.31 | 1.23 | 1.15 | 1.12 | |
| | Amortización Final | 16/04/2012 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/01/2009 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316873027 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.59 | 4.10 | 3.97 | 3.66 | 3.39 | 3.14 | 3.03 | 2.81 | |
| | Amortización Final | 15/10/2013 | 17/01/2011 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/04/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.75 | 3.50 | 3.50 | 3.25 | 3.00 | 2.75 | 2.50 | 2.50 | |
| | Amortización Final | 16/04/2012 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/01/2009 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316873035 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.18 | 5.12 | 5.00 | 4.63 | 4.32 | 3.96 | 3.75 | 3.48 | |
| | Amortización Final | 16/10/2023 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 17/10/2011 | 15/07/2011 | 17/01/2011 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.75 | 3.50 | 3.50 | 3.25 | 3.00 | 2.75 | 2.50 | 2.50 | |
| | Amortización Final | 16/04/2012 | 15/01/2010 | 15/01/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/01/2009 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.163 | 2.514 |
| | Pendiente | 81.122.097,10 | 225.000.038,19 |
| | Medio | 69.752,45 | 89.498,82 |
| | Mínimo | 0,01 | 57,66 |
| | Máximo | 3.104.327,82 | 4.091.653,36 |
| Interés | Media Pond | 4,63 % | 3,98 % |
| | Mínimo | 3,13 % | 1,91 % |
| | Máximo | 10,50 % | 11,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 77,424 | 86,282 |
| | Mínima | 0,657 | 0,098 |
| | Máxima | 201,988 | 237,076 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 4,55 % | 3,85 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 1,21 % | 1,46 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 1,38 % | 1,90 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 0,42 % | 1,51 % |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 1,83 % | 2,81 % |
| 27-Metalurgia | 1,84 % | 1,62 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 3,99 % | 3,69 % |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 0,40 % | 0,99 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,98 % | 0,86 % |
| 45-Construcción | 8,49 % | 9,25 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 2,87 % | 2,62 % |
| 51-Comercio al por mayor | 11,36 % | 11,40 % |
| 52-Comercio al por menor | 4,81 % | 5,47 % |
| 55-Hostelería | 4,71 % | 6,22 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 1,81 % | 3,24 % |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 3,10 % | 1,88 % |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 2,00 % | 2,53 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 21,89 % | 18,37 % |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 0,75 % | 1,16 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 3,78 % | 3,77 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 3,89 % | 2,65 % |
| 92-Actividades recreativas, culturales | 5,39 % | 3,10 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 0,26 % | 0,64 % |
| Otros | 7,15 % | 9,01 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,50 % | 0,60 % | 0,79 % | 0,95 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,87 % | 6,93 % | 9,11 % | 10,85 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 24,04 % | 26,18 % |
| Madrid | 15,73 % | 18,67 % |
| Andalucía | 15,80 % | 11,57 % |
| Cataluña | 9,35 % | 8,65 % |
| Castilla y León | 8,90 % | 8,16 % |
| País Vasco | 6,53 % | 6,06 % |
| Otras Comunidades | 19,64 % | 20,71 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 54,69 % | 46,01 % |
| TIPO FIJO | 22,36 % | 31,46 % |
| MIBOR BANC.ESP. | 22,96 % | 22,53 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 60.549.292,71 | 74,64 % | 121.580.566,84 | 54,04 % |
| PERSONAL | 20.572.804,39 | 25,36 % | 103.419.471,35 | 45,96 % |
| TOTAL | 81.122.097,10 | | 225.000.038,19 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| DE 1 A 2 MESES | 21 | 23.703,92 | 3.332,26 | 27.036,18 | 545.743,09 | 572.779,27 |
| DE 2 A 3 MESES | 11 | 19.118,95 | 2.474,24 | 21.593,19 | 314.249,46 | 335.842,65 |
| DE 3 A 6 MESES | 8 | 74.538,75 | 2.357,03 | 76.895,78 | 186.316,38 | 263.212,16 |
| DE 6 A 12 MESES | 6 | 100.667,49 | 8.662,35 | 109.329,84 | 192.548,31 | 301.878,15 |
| DESDE 12 MESES | 6 | 75.355,16 | 397,26 | 75.752,42 | 0,00 | 75.752,42 |
| HASTA 1 MES | 263 | 430.869,56 | 56.210,47 | 487.080,03 | 24.612.238,87 | 25.099.318,90 |
| Totales | 315 | 724.253,83 | 73.433,61 | 797.687,44 | 25.851.096,11 | 26.648.783,55 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisiones Subordinadas | Actual | | A la Emisión | |
|------------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| | 20,13 % | 18.000.000,00 | 8,00 % | 18.000.000,00 |
| Préstamo Participativo | 5,10 % | 4.560.866,81 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Fondo Reserva | 5,10 % | 4.560.866,81 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez | 1,68 % | 1.500.000,00 | 0,67 % | 1.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | Activo | Saldo actual | Interés |
|------------------------|--------|---------------|---------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 2,94 % |
| Saldo Cuenta Cobros | | 13.089.731,97 | 3,24 % |
| Pasivo | | | |
| Préstamo Subordinado A | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado B | | 134.416,46 | 3,34 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.