

Madrid, a 21 de septiembre de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de junio de 2006 y el 15 de septiembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH´s y CTH´s	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	318.200.000,00
Actual	45.274,73	144.064.190,86
% Actual/ Origen	45,27 %	45,27 %

PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2006

Intereses devengados y pagados	400,98	1.275.918,36
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.773,86	12.008.422,52
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,15 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	31.800.000,00
Actual	100.000,00	31.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2006

Intereses devengados y pagados	935,08	297.355,44
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,01 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´S	175.864.098,66
Intereses vencidos y cobrados	1.616.763,00
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	20,57%
Tipo Medio PH´S	4,03%
Vida Media PH´S	19,88 años

*Información de los activos a 31 de Agosto de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
	144.641,03 €	0,082%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.078.780,02
Fondos Disponibles para amortización	12.008.427,01
Fondo de Reserva	19.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	34.037.207,03

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	114.796,56
Pago Intereses Bonos A	1.275.918,36
Pago Intereses Bonos B	297.355,44
Saldo actual Fondo de Reserva	19.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	12.008.422,52
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	199.510,57
Amortización del Préstamo Subordinado	119.844,53
Comisión de Administración / Gestión	3.108,47
Margen de Intermediación Financiero	68.250,58
TOTAL Fondos Aplicados	34.037.207,03