



Madrid, 8 de mayo de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
20.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 2**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **12/01/00 - 2/04/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1995	Negociación Mercados	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2009	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada:	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	6.878.792	27,52%
(ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Total	19.400.000.000	5.337.942.592	
		Nominal Unitario	25.000.000	22.241.427	
(ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Total	600.000.000	530.794.248	88,97%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	12 de abril de 2000	Fecha Próximo Cupón	12 de julio de 2000
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,1360%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,5923%
Amortización Serie A	524.884	Importe Próximo Cupón	Serie A - 70.932
Amortización Serie B	1.697.126		Serie B - 254.649
Intereses Brutos Serie A	66.817	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 58.164
Intereses Brutos Serie B	240.043		Serie B - 208.812

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3,018	1,473
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	5.871.736.826
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	3.986.244
Tipo de Interés	9,48%	6,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	21,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	17,38%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.416.053	822.402	(140.791)
Deuda Pendiente Vencimiento			5.869.038.846
Deuda Total	3.416.053	822.402	5.868.898.055

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 12 de abril de 2000

A.- ORIGEN:	557.479.212 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	448.041.232 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	103.822098 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.615.882 Pts
B.- APLICACIÓN:	557.479.212 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	2.599.224 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	37.545.561 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	51.073.992 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A	407.309.984 Pts.
: AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B	40.731.024 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.076.748 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	5.761.032 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.449.240 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.384.588 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	7.932.407 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(6.384.588) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	60.037.892 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(4.256.392) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	55.781.500 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	95.018.946 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(2.128.196) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	92.890.750 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	236.225 Pts.
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B+C+D) 148.908.475 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

12 de abril de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,58% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%	1,43%	15,87%	1,92%	21,43%		20.000,0
ago-95	19.928,7	19.874,9	98,42%	99,73%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	20.000,0	
sep-95	19.856,4	19.776,1	96,87%	99,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.614,2	
oct-95	19.783,2	19.671,6	95,34%	99,44%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	19.234,5	
nov-95	19.709,4	19.554,5	93,83%	99,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.861,3	1.139
dic-95	19.634,8	19.419,7	92,35%	98,90%	0,22%	2,61%	0,31%	3,68%	18.494,3	
ene-96	19.559,5	19.217,0	90,90%	98,25%	0,29%	3,47%	0,66%	7,67%	18.133,6	
feb-96	19.483,4	19.060,9	89,46%	97,83%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.778,9	1.082
mar-96	19.406,6	18.928,3	88,05%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	17.430,3	
abr-96	19.329,0	18.802,0	86,66%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,18%	17.087,5	
may-96	19.250,7	18.656,1	85,29%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.750,6	1.028
jun-96	19.171,6	18.491,0	83,95%	96,45%	0,33%	3,87%	0,48%	5,56%	16.419,4	
jul-96	19.091,7	18.321,6	82,62%	95,97%	0,34%	4,03%	0,50%	5,86%	16.093,9	
ago-96	19.010,9	18.136,0	81,32%	95,40%	0,36%	4,26%	0,59%	6,88%	15.773,8	977
sep-96	18.929,4	17.978,5	80,03%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	15.459,3	
oct-96	18.847,1	17.801,3	78,77%	94,45%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	15.150,0	
nov-96	18.764,0	17.575,8	77,53%	93,67%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	14.846,1	928
dic-96	18.680,0	17.368,9	76,30%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	8,45%	14.547,3	
ene-97	18.595,2	17.039,4	75,10%	91,63%	0,48%	5,66%	1,45%	16,07%	14.253,7	
feb-97	18.509,6	16.733,1	73,91%	90,10%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	13.965,0	881
mar-97	18.423,1	16.277,2	72,75%	88,35%	0,62%	7,16%	2,27%	24,06%	13.681,3	
abr-97	18.335,7	15.705,6	71,60%	85,66%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	13.402,5	
may-97	18.247,5	15.307,7	70,47%	83,89%	0,80%	9,14%	2,06%	22,12%	13.128,4	837
jun-97	18.158,4	14.788,3	69,36%	81,44%	0,89%	10,16%	2,92%	29,92%	12.859,1	
jul-97	18.068,4	14.250,7	68,26%	78,87%	0,98%	11,19%	3,16%	31,94%	12.594,3	
ago-97	17.977,6	13.635,2	67,19%	75,85%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	12.334,1	794
sep-97	17.885,8	13.201,9	66,13%	73,81%	1,16%	13,08%	2,68%	27,83%	12.078,4	
oct-97	17.793,1	12.853,0	65,08%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,82%	11.827,1	
									11.580,1	754

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

12 de abril de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,58% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%	1,43%	15,87%	1,92%	21,43%		20.000,0
nov-97	17.699,5	12.461,3	64,05%	70,41%	1,25%	13,96%	2,53%	26,51%	20.000,0	
dic-97	17.604,9	12.210,0	63,04%	69,36%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	11.337,4	
ene-98	17.509,5	11.933,4	62,05%	68,15%	1,27%	14,22%	1,73%	18,92%	11.098,9	
feb-98	17.413,0	11.582,3	61,07%	66,51%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	10.864,5	716
mar-98	17.315,7	11.306,4	60,11%	65,30%	1,32%	14,77%	1,83%	19,90%	10.634,1	
abr-98	17.217,3	11.023,7	59,16%	64,03%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	10.407,7	
may-98	17.118,0	10.757,2	58,22%	62,84%	1,36%	15,12%	1,85%	20,09%	10.185,3	679
jun-98	17.017,7	10.464,4	57,30%	61,49%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	9.966,7	
jul-98	16.916,3	10.279,1	56,40%	60,76%	1,37%	15,30%	1,18%	13,30%	9.751,9	
ago-98	16.814,0	9.911,4	55,51%	58,95%	1,42%	15,75%	2,99%	30,54%	9.540,9	644
sep-98	16.710,7	9.737,9	54,63%	58,27%	1,41%	15,68%	1,14%	12,88%	9.333,5	
oct-98	16.606,3	9.473,2	53,77%	57,05%	1,43%	15,86%	2,11%	22,56%	9.129,7	
nov-98	16.500,9	9.247,9	52,92%	56,04%	1,44%	15,95%	1,75%	19,13%	8.929,5	611
dic-98	16.394,5	9.027,7	52,09%	55,07%	1,44%	16,02%	1,75%	19,07%	8.732,8	
ene-99	16.287,0	8.808,1	51,27%	54,08%	1,45%	16,11%	1,79%	19,46%	8.539,6	
feb-99	16.178,4	8.538,1	50,46%	52,77%	1,48%	16,34%	2,42%	25,43%	8.349,7	580
mar-99	16.068,8	8.310,6	49,66%	51,72%	1,49%	16,46%	2,00%	21,54%	8.163,1	
abr-99	15.958,0	8.100,5	48,88%	50,76%	1,50%	16,54%	1,85%	20,09%	7.979,8	
may-99	15.846,2	7.815,5	48,11%	49,32%	1,52%	16,64%	2,64%	29,21%	7.799,8	550
jun-99	15.733,3	7.526,1	47,35%	47,84%	1,56%	17,16%	3,01%	30,71%	7.622,9	
jul-99	15.619,2	7.303,3	46,60%	46,76%	1,57%	17,31%	2,25%	23,92%	7.449,1	
ago-99	15.504,0	7.081,5	45,86%	45,68%	1,59%	17,46%	2,32%	24,52%	7.278,4	521
sep-99	15.387,6	6.970,2	45,14%	45,30%	1,57%	17,31%	0,83%	9,49%	7.110,7	
oct-99	15.270,1	6.810,6	44,43%	44,60%	1,57%	17,30%	1,54%	16,97%	6.945,9	
nov-99	15.151,5	6.660,8	43,73%	43,96%	1,57%	17,28%	1,43%	15,91%	6.784,1	494
dic-99	15.031,6	6.492,2	43,04%	43,19%	1,57%	17,31%	1,75%	19,12%	6.625,1	
ene-00	14.910,6	6.319,8	42,36%	42,38%	1,58%	17,37%	1,87%	20,23%	6.469,0	468

TASAS DE PREPAGO - UC12

12 de abril de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,58% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%	1,43%	15,87%	1,92%	21,43%		20.000,0
feb-00	14.788,3	6.184,0	41,69%	41,82%	1,57%	17,32%	1,34%	14,95%	20.000,0	
mar-00	14.664,9	6.047,0	41,03%	41,23%	1,57%	17,29%	1,39%	15,48%	6.165,0	
abr-00	14.540,2	5.871,7	40,38%	40,38%	1,58%	17,38%	2,07%	22,15%	6.017,1	444

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/04/00

2,03

2,05

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000				
06-ago-95	0	19.400.000	600.000				
06-sep-95	0	19.400.000	600.000				
06-oct-95	1 1.138.732	19.400.000	600.000	1.138.732	-1.872.074.905	0	0
06-nov-95	1 0	18.261.268	600.000	0	0	0	0
06-dic-95	1 0	18.261.268	600.000	0	0	0	0
06-ene-96	1 1.082.364	18.261.268	600.000	1.082.364	-1.679.829.195	0	0
06-feb-96	1 0	17.178.904	600.000	0	0	0	0
06-mar-96	1 0	17.178.904	600.000	0	0	0	0
06-abr-96	1 1.028.280	17.178.904	600.000	1.028.280	-1.502.317.132	0	0
06-may-96	1 0	16.150.624	600.000	0	0	0	0
06-jun-96	1 0	16.150.624	600.000	0	0	0	0
06-jul-96	1 976.782	16.150.624	600.000	976.782	-1.338.190.851	0	0
06-ago-96	1 0	15.173.842	600.000	0	0	0	0
06-sep-96	1 0	15.173.842	600.000	0	0	0	0
06-oct-96	1 927.747	15.173.842	600.000	927.747	-1.185.661.075	0	0
06-nov-96	1 0	14.246.095	600.000	0	0	0	0
06-dic-96	1 0	14.246.095	600.000	0	0	0	0
06-ene-97	1 881.061	14.246.095	600.000	881.061	-1.044.938.447	0	0
06-feb-97	1 0	13.365.034	600.000	0	0	0	0
06-mar-97	1 0	13.365.034	600.000	0	0	0	0
06-abr-97	1 836.612	13.365.034	600.000	836.612	-916.927.172	0	0
06-may-97	1 0	12.528.422	600.000	0	0	0	0
06-jun-97	1 0	12.528.422	600.000	0	0	0	0
06-jul-97	1 794.296	12.528.422	600.000	794.296	-798.267.308	0	0
06-ago-97	1 0	11.734.126	600.000	0	0	0	0
06-sep-97	1 0	11.734.126	600.000	0	0	0	0
06-oct-97	1 754.011	11.734.126	600.000	754.011	-688.412.016	0	0
06-nov-97	1 0	10.980.115	600.000	0	0	0	0
06-dic-97	1 0	10.980.115	600.000	0	0	0	0
06-ene-98	1 715.662	10.980.115	600.000	715.662	-587.558.548	0	0
06-feb-98	1 0	10.264.453	600.000	0	0	0	0
06-mar-98	1 0	10.264.453	600.000	0	0	0	0
06-abr-98	1 679.158	10.264.453	600.000	679.158	-496.464.364	0	0
06-may-98	1 0	9.585.295	600.000	0	0	0	0
06-jun-98	1 0	9.585.295	600.000	0	0	0	0
06-jul-98	1 644.411	9.585.295	600.000	644.411	-412.423.202	0	0
06-ago-98	1 0	8.940.884	600.000	0	0	0	0
06-sep-98	1 0	8.940.884	600.000	0	0	0	0
06-oct-98	1 611.339	8.940.884	600.000	611.339	-335.014.013	0	0
06-nov-98	1 0	8.329.544	600.000	0	0	0	0
06-dic-98	1 0	8.329.544	600.000	0	0	0	0
06-ene-99	1 579.863	8.329.544	600.000	579.863	-264.417.682	0	0
06-feb-99	1 0	7.749.681	600.000	0	0	0	0
06-mar-99	1 0	7.749.681	600.000	0	0	0	0
06-abr-99	1 549.908	7.749.681	600.000	549.908	-201.266.182	0	0
06-may-99	1 0	7.199.773	600.000	0	0	0	0
06-jun-99	1 0	7.199.773	600.000	0	0	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/04/00

2,03

2,05

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
06-jul-99	1	521.400	7.199.773	600.000	521.400	-143.385.116	0	0
06-ago-99	1	0	6.678.373	600.000	0	0	0	0
06-sep-99	1	0	6.678.373	600.000	0	0	0	0
06-oct-99	1	494.273	6.678.373	600.000	494.273	-93.452.023	0	0
06-nov-99	1	0	6.184.100	600.000	0	0	0	0
06-dic-99	1	0	6.184.100	600.000	0	0	0	0
06-ene-00	1	468.461	6.184.100	600.000	442.610	-43.277.519	25.851	-2.352.446
06-feb-00	1	0	5.741.489	574.149	0	0	0	0
06-mar-00	1	0	5.741.489	574.149	0	0	0	0
06-abr-00	1	443.902	5.741.489	574.149	403.547	0	40.355	0
06-may-00	1	0	5.337.943	533.794	0	0	0	0
06-jun-00	1	0	5.337.943	533.794	0	0	0	0
06-jul-00	1	420.536	5.337.943	533.794	382.305	34.789.756	38.231	3.478.976
06-ago-00	1	0	4.955.638	495.564	0	0	0	0
06-sep-00	1	0	4.955.638	495.564	0	0	0	0
06-oct-00	1	398.306	4.955.638	495.564	362.097	63.263.686	36.210	6.626.369
06-nov-00	1	0	4.593.541	459.354	0	0	0	0
06-dic-00	1	0	4.593.541	459.354	0	0	0	0
06-ene-01	1	377.160	4.593.541	459.354	342.873	94.290.048	34.287	9.429.005
06-feb-01	1	0	4.250.668	425.067	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.250.668	425.067	0	0	0	0
06-abr-01	1	353.185	4.250.668	425.067	321.077	117.193.123	32.108	11.719.312
06-may-01	1	0	3.929.591	392.959	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	3.929.591	392.959	0	0	0	0
06-jul-01	1	334.302	3.929.591	392.959	303.911	138.583.509	30.391	13.858.351
06-ago-01	1	0	3.625.680	362.568	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	3.625.680	362.568	0	0	0	0
06-oct-01	1	313.764	3.625.680	362.568	285.240	156.311.285	28.524	15.631.128
06-nov-01	1	0	3.340.440	334.044	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.340.440	334.044	0	0	0	0
06-ene-02	1	296.850	3.340.440	334.044	269.864	172.713.002	26.986	17.271.300
06-feb-02	1	0	3.070.576	307.058	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.070.576	307.058	0	0	0	0
06-abr-02	1	278.331	3.070.576	307.058	253.029	184.710.844	25.303	18.471.084
06-may-02	1	0	2.817.548	281.755	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	2.817.548	281.755	0	0	0	0
06-jul-02	1	263.195	2.817.548	281.755	239.268	156.438.835	23.927	19.643.883
06-ago-02	1	0	2.578.280	257.828	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	2.578.280	257.828	0	0	0	0
06-oct-02	1	247.522	2.578.280	257.828	225.020	205.442.922	22.502	20.544.292
06-nov-02	1	0	2.353.260	235.326	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.353.260	235.326	0	0	0	0
06-ene-03	1	233.920	2.353.260	235.326	212.655	213.718.164	21.265	21.371.816
06-feb-03	1	0	2.140.605	214.061	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.140.605	214.061	0	0	0	0
06-abr-03	1	219.978	2.140.605	214.061	205.917	225.479.188	14.061	15.396.279
06-may-03	1	0	1.934.688	200.000	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	1.934.688	200.000	0	0	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/04/00

2,03

2,05

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
06-jul-03	1	207.751	1.934.688	200.000	207.751	246.393.274	0	0
06-ago-03	1	0	1.726.937	200.000	0	0	0	0
06-sep-03	1	0	1.726.937	200.000	0	0	0	0
06-oct-03	1	1.926.937	1.726.937	200.000	1.726.937	2.207.025.136	200.000	255.600.000

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	13-07-95	12-04-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.473
SALDO VIVO	20.000.000.000	5.871.736.826
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	6,71%
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	39,63%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
OCTUBRE 99	1,54%	16,97%	1,57%	17,30%
ENERO 00	1,87%	20,23%	1,58%	17,37%
ABRIL 00	2,07%	22,15%	1,58%	17,38%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 12 de abril de 200		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	51	61
IMPORTE	3.416.053	681.611

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	13-07-95	12-04-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	55.781.500 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	92.890.750 (1,58%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	13-07-95	12-04-00
NÚMERO DE BONOS	776	776
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	5.337.942.592
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.878.792
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	4,1360%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	2,03

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	13-07-95	12-04-00
NÚMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	533.794.248
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	22.241.427
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	4,5923%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	STRIPPED PAY	
VIDA RESIDUAL	11,2	2,05

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	13-07-95	12-04-00
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	148.516.822
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,99%	5,10%