

**CEDULAS TDA 13 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 05/12/08 - 05/03/09**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 11/02/2009</b>	<b>87.407,76</b>
Saldo de la cuenta:	87.407,76
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>143.690.450,00</b>
Principal:	120.000.000,00
Intereses:	23.690.450,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>143.777.857,76</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>1.109.725,35</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.526,38
Intereses de la Cta. De Reinversión	9.447,65
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	1.098.751,32
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>144.887.583,11</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>143.690.348,00</b>
Intereses correspondientes al 05/03/09:	23.690.676,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.264.168,00
Amortización correspondiente al 05/03/09:	119.999.672,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-4.264.168,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades dispuestas de la línea de liquidez (2):</b>	<b>1.098.751,32</b>
<b>IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>12.700,30</b>
<b>X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (3) ( V - VI -VII - VIII - IX):</b>	<b>85.783,49</b>

(1) Reinvertido hasta el 20 de Abril de 2009

(3) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 2168/09

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 13\liq.trim\Mar09

**CEDULAS TDA 13**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 5 de Marzo de 2009**

<b>I. BONOS ES0318826007</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>Sobre 45.200 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (26/06/2008):	2.260.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.260.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.690.676,00 €	524,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	119.999.672,00 €	2.654,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,690280%	94,690280%

<b>II. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	2.140.000.000,00 €
2. Amortización del período	120.000.000,00 €
3. Intereses del período	23.690.450,00 €

**Nº: 2170/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 13\Infoinver.trimestral\Mar09

**CEDULAS TDA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 05/12/08-05/03/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	3 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	3 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos	5 de diciembre de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Caixa Ontinyent, Caja Duero, CCM, Banco de Valencia, Caixa Penedés, Caja España, La Caja de Canarias, Caixa Laietana, Caja de Jaén, Caja Guadalajara
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U.
Calificación	Bonos: AAA

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 13</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0318826007
Nominal en circulación total (inicial)	2.260.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.140.000.328,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.345,14 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:05/12/08-05/03/09
* Flujos de Caja del Período:05/12/08-05/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 05 de Marzo de 2009

**CEDULAS TDA 13**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 05/12/08 - 05/03/09

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		119.999.672,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	120.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		23.690.676,00
Intereses recibidos de las Cédulas	23.690.450,00	
Intereses Inversiones Temporales	1.109.725,35	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		1.098.751,32
Remuneración Variable correspondiente a las cédulas amortizadas		12.700,30
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>144.800.175,35</b>	<b>144.801.799,62</b>
Saldo inicial 05/12/08	87.407,76	
A Inversiones Temporales		85.783,49
<b>Total</b>	<b>144.887.583,11</b>	<b>144.887.583,11</b>
Retenciones practicadas el 05/03/09	4.264.168,00	
A inversiones temporales hasta el 20/04/2009		4.264.168,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 2172/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA13\Flujos.mens\Mar09