

7 de enero de 2003

Asunto: RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de diciembre de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 13.12.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358282004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358282012)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.12.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.11.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.12.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos		2.123		E:80358282004		FRONTERA:		Amortización Bonos Series A y B	
Código ISIN:									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Por pagar	Amortizado	Pendiente
						Principal	% sobre Emisión	Principal	Fondos Disponibles Amortización
31.03.2003	3,33%	110,25	599,28			93.387,36	93,307%	9.696.571,47	9.696.571,47
31.03.2002	3,33%	859,07	704,44	4,00		3.104,89	96,412%	11.204.543,25	11.204.543,25
13.09.2002	3,734%	1.216,07	997,18	0,00		3.587,75			
TOTALES				6.482.662,22		6.692,64		20.901.114,72	20.901.114,72

Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 127		Código ISIN: ES0356282012		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PRONÓSTICO:	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Bruto	Neto	Pagos Impugnados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización
				388.780,22	0,00	0,00		0,00		30.901.114,72	20.901.114,72
13.03.2003	3,423%	855,75	790,77		3,00	100.000,00	100,000%	0,00	12.700.000,00	9.696.571,47	9.696.571,47
13.12.2002	3,813%	964,25	790,77	4,00	3,00	100.000,00	100,000%	0,00	12.700.000,00	11.204.543,25	11.204.543,25
13.09.2002	4,004%	1.309,21	1.073,80	0,00	3,00	100.000,00	100,000%	0,00	12.700.000,00		
20.03.2002						0,00					
TOTALES											

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 13/12/02

RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	1,25%	1,50%	1,75%	
%		0,00%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	1,25%	1,50%	1,75%	
%		0,00%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	1,25%	1,50%	1,75%	
BONOS SERIE A (SIN :)										
Sin ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	4,08	5,72	6,60	5,79	5,14	4,61	4,17	3,80	
	fecha	21/11/2011	28/01/2008	17/07/2009	25/03/2008	2/02/2009	23/07/2007	12/02/2007	17/02/2006	
Amortización final años	fecha	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
	fecha	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	3,75	5,54	6,44	5,82	4,57	4,45	4,01	3,65	
	fecha	11/06/2011	28/08/2005	22/05/2010	26/07/2008	11/07/2007	23/05/2007	13/12/2003	4/09/2005	
Amortización final años	fecha	17,51	13,0	14,70	13,26	12,04	11,01	10,51	9,25	
	fecha	13/08/2020	13/12/2015	13/08/2017	13/03/2016	13/12/2014	13/12/2013	13/12/2012	13/03/2012	
BONOS SERIE B (SIN :)										
Sin ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	20,85	18,87	18,22	17,01	15,83	14,73	13,72	12,78	
	fecha	1/08/2023	28/10/2019	28/02/2021	12/2/2019	07/10/2018	1/06/2017	27/03/2018	22/09/2015	
Amortización final años	fecha	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	20,77	28,77	
	fecha	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	13/08/2031	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	17,51	15,01	14,78	13,25	12,01	11,01	10,01	9,25	
	fecha	13/08/2020	13/12/2015	13/03/2017	13/03/2013	13/12/2014	13/12/2013	13/12/2012	13/03/2012	
Amortización final años	fecha	17,51	13,01	14,78	15,28	12,01	11,01	10,01	9,25	
	fecha	13/08/2020	13/12/2016	13/08/2017	13/03/2013	13/12/2014	13/12/2013	13/12/2012	13/03/2012	

Hipoteca de masa de la entidad de Participaciones Hipotecarias por la fracción del 40% inicial

(1) Amortización a opción de la Sociedad de-tasa, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias es 0%

R1103 - Rural Hipotecario III Fondo de Tindificación Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 13/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice	Índice (i)	Número P-I	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Referencia	Tipos Límites		Principal/Taxación	Visto Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	30	0,620332	1.025.734,90	0,330879	6,730000	0,588524	0,103882	22.764713	54.705253	144	20/12/14
Índice EUYA	M. Hipotecario Euribor 1 año (merc)	1.432	23,243243	88.019.852,09	29,970623	4,511212	0,857215	1,040666	52,840646	55,502540	216	7/4/85 31/12/21
Índice EX1A	Euribor Reuters 1 año	8	0,143904	448.880,03	0,147638	4,738162	1,087655	3,288641	95,363204	50,671990	171	8/3/73 8/4/17
Índice E12M	Euribor 1 año (med 12 ut meses - R	43	0,607727	2.411.534,19	0,790709	4,508329	0,653395	0,010000	30,010000	44,674629	185	9/10/81 11/4/18
Índice M81A	M. Hipotecario Mibor 1 año (med,merc	1.405	22,377043	57.650.891,51	18,039948	4,542753	0,928626	0,053291	40,684237	48,037035	185	31/07/22 22/11/15
Índice MHBC	M. Hipotecario Bancos	178	2,828819	7.079.696,31	2,603280	5,216078	0,315895	0,719180	57,087327	60,221760	185	5/13/68 30/9/16
Índice MHCA	M. Hipotecario Cajas	2.461	34,874046	96.730.532,65	31,967420	5,514044	0,160683	2,321159	90,188810	61,287342	196	8/28/78 3/5/19
Índice MHTO	M. Hipotecario Conjunto de Entidade	805	12,798092	40.534.248,80	13,523062	5,013343	0,065209	0,426708	38,187199	57,005647	237	4/4/87 26/3/20
Índice MM1A	Mibor 1 año (mercado)	96	1,526232	4.474.714,27	1,478337	4,257218	0,810623	0,009614	27,778654	48,812719	146	8/5/09 1/1/16
Índice M12M	Mibor 1 año (med 12 ut meses - R110	73	1,160572	3.137.601,33	1,034605	4,822676	0,852358	0,042536	29,836310	46,928915	123	6/3/66 8/4/13
Total Cartera				302.685.376,91	100,000000							
Media Ponderada:				48,171,73								
Media Simple:				9,77								
Máximo:				268.495,07								

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principales/Taxación y Visto Residual son media ponderadas por el Principal Principales
 21/11/03 12:24:15 ARANTXA XXXXSE01

RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria
Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 13/12/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				Total	DEUDA PENDIENTE			Principales	Principales	Total Deuda	Valor Garantía	Deuda/Tasación
	Principal	Intereses	Otros	Total		Principal	Otros	Total Deuda					
Divisa EUR													
Hasta 1 Mes													
36	7.220,48	7.853,87	0,00	15.074,35	11,83	1.366.130,54	10,70	0,00	1.850.360,02	10,70	1.901.190,69	3.548.603,78	47,9379 49,1363
1	0,00	152,79	0,00	152,79	0,12	48.530,35	0,76	0,00	40.530,35	0,27	48.683,14	81.410,10	89,3069 50,7940
243	45.310,10	42.762,90	0,00	88.073,00	68,49	12.189.694,33	89,19	0,00	12.244.936,49	68,18	19.924.181,38	19.924.181,38	61,4776 61,5723
12	2.575,16	3.201,26	0,00	5.776,42	4,40	774.802,08	4,39	0,00	777.177,84	4,39	1.615.357,53	1.615.357,53	49,1119 49,9101
20	5.052,87	2.559,04	0,00	7.611,91	5,91	1.343.921,46	7,69	0,00	1.348.973,73	7,62	2.980.127,00	2.980.127,00	67,1568 67,2863
18	1.451,57	1.141,77	0,00	2.593,34	2,05	652.306,60	3,40	0,00	653.758,17	3,69	1.445.813,87	1.445.813,87	45,2214 45,3004
23	4.996,54	2.675,88	0,00	7.672,42	5,95	772.776,77	4,13	0,00	792.736,31	4,14	2.287.385,57	2.287.385,57	32,0349 32,1519
363	66.405,18	60.328,40	0,00	126.733,58	54,61	17.653.096,73	78,06	0,00	17.698.501,91	77,94	27.758.630,31	31.663.780,51	66,8989 66,8885
De 1 a 2 Meses													
5	1.624,08	1.611,17	0,00	3.235,25	6,68	211.302,77	7,16	0,00	221.026,85	7,15	222.692,02	505.714,38	36,4393 30,7553
7	1.381,76	932,18	0,00	2.313,94	4,65	112.838,60	3,68	0,00	114.164,81	3,70	115.046,90	372.081,97	30,6827 30,9333
47	17.498,63	15.814,36	0,00	33.313,00	68,04	2.048.051,81	66,84	0,00	2.085.648,24	69,85	2.087.162,60	3.296.284,39	30,9815 51,4580
5	1.404,22	2.569,28	0,00	3.973,50	9,23	325.837,61	10,49	0,00	327.741,63	10,61	330.331,08	634.959,25	51,6184 52,0292
4	412,76	1.004,03	0,00	1.416,79	5,03	167.633,58	5,37	0,00	138.046,34	5,47	170.693,37	254.100,00	66,5292 66,5331
2	843,26	369,08	0,00	1.212,34	3,04	95.430,49	3,11	0,00	36.279,75	3,12	96.807,85	134.527,06	58,5131 58,8038
4	821,30	811,48	0,00	1.632,78	3,30	14.986,75	3,10	0,00	16.808,05	3,10	18.619,59	225.460,40	42,4063 42,8652
70	26.444,01	23.270,56	0,00	49.714,57	20,97	3.064.165,86	13,58	0,00	3.068.609,87	13,60	3.112.830,43	5.948.154,16	54,7438 66,1614
De 2 a 3 Meses													
5	3.947,68	2.262,10	0,00	6.209,78	17,87	182.082,70	13,16	0,00	189.093,93	13,26	188.262,43	334.451,53	43,3995 43,9169
10	3.206,17	7.681,39	0,00	10.887,56	44,52	653.697,20	47,23	0,00	661.602,87	47,16	668.263,76	1.110.210,43	53,6625 60,2844
1	302,20	329,67	0,00	631,87	1,90	23.659,26	2,10	0,00	20.306,28	2,10	23.724,86	44.531,72	60,3092 61,2483
1	461,56	453,42	0,00	914,98	2,69	51.930,72	3,04	0,00	50.824,26	3,62	51.277,71	90.851,00	55,3425 56,4415
1	472,09	708,29	0,00	1.180,38	3,36	55.182,55	0,90	0,00	55.674,42	3,97	56.307,11	267.750,39	20,7869 21,6504
1	5.692,78	4.801,63	0,00	10.494,41	20,96	419.540,91	29,88	0,00	413.283,68	29,89	424.035,52	1.053.825,40	39,0812 40,1295
33	18.913,46	16.236,69	0,00	35.150,15	15,15	1.388.826,91	6,13	0,00	1.402.740,37	6,18	1.418.976,96	2.952.820,87	47,4123 47,9308
De 3 a 6 Meses													
1	729,03	509,10	0,00	1.238,13	7,15	32.174,77	7,51	0,00	32.003,77	7,52	33.432,87	158.667,20	20,7176 21,0711
11	6.763,84	7.047,95	0,00	13.811,79	78,49	344.440,11	80,44	0,00	351.196,95	80,32	358.244,50	313.237,40	59,2001 60,3881
1	977,42	549,17	0,00	1.526,59	8,68	26.682,65	8,23	0,00	27.670,07	8,33	28.218,24	60.582,03	46,6737 46,6902
1	630,00	389,32	0,00	1.019,32	5,63	24.861,71	5,81	0,00	25.491,71	5,83	26.060,03	85.420,11	38,5061 39,5291
14	3.693,31	6.494,54	0,00	10.187,85	7,93	128.169,19	1,90	0,00	127.262,53	1,93	128.753,77	677.803,77	49,8074 50,7750
De 6 a 12 Meses													
3	1.717,15	2.202,13	0,00	3.919,28	100,00	79.664,89	100,00	0,00	81.402,03	100,00	83.604,16	104.935,22	74,0116 76,0140
5	1.717,15	2.202,13	0,00	3.919,28	1,88	79.634,98	0,35	0,00	81.402,03	0,36	83.604,16	103.985,22	74,0118 76,0140

RHH3 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria
Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 13/12/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Código Titulación	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal		Total Deuda	Principal
403	121.673,11	116.482,22	0,00	232.555,33	22.581.948,57	0,00	22.581.948,57	22.820.898,90	41.259.425,83	55,0512	55,3190

RH03 - Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/11/2002 (NO Incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (*)	% Sobre total	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	DADOS 30 MES		DADOS 6 MESES		DADOS 12 MESES		HISTÓRICO	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Ecuivalente
14/5/02	325.077,18,95	100,000000	3,00	0,5252	6,1235						
31/5/02	323.009,40,75	98,382251	592.285,32	0,6725	7,7731						
30/6/02	319.408,195,27	98,298860	2.172.135,95	0,6112	7,0828						
31/7/02	316.763,405,95	97,305074	1.852.632,35	0,6112	7,0828	0,6030	7,0005				
31/8/02	313.265,511,68	95,421152	1.616.702,12	0,6112	7,0828	0,5933	6,9432				
30/9/02	311.014,237,23	95,591691	1.211.925,22	0,3057	4,6430	0,6031	6,6728				
31/10/02	307.297,001,35	94,547943	2.362.230,02	3,7595	3,7428	0,5526	6,4393	0,6776	6,7172		
30/11/02	303.884,793,37	93,458072	2.208.258,63	3,7186	3,2904	2,8217	7,2110	0,6100	7,0797		
										0,5252	6,1235
										0,6989	8,5545
										0,6030	7,0006
										0,5900	6,7427
										0,5414	6,3069
										0,6778	8,7173
										0,6975	8,9487

(*) Sobre de fr. d'a.

Fondos de Titulización S.A. S.G.F.T.

11/12/02 9:33:52 JANTONIO XXXXPRE

Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:	13-12-2002		Fondos Disponibles saldo
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería:	13-12-2002	20.248.142,11	
Fondo de Reserva	6.500.000,00		
Total Fondos Disponibles	20.248.142,11		20.248.142,11
B. APLICACIÓN	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	27.417,16	27.417,16	20.220.724,95
2º. Intereses Bonos Serie A	2.682.875,61	2.682.075,61	17.537.849,34
3º. Intereses Bonos Serie B	122.472,45	122.472,45	17.415.376,89
4º. Dotación Fondo de Reserva	6.500.000,00	6.500.000,00	10.915.376,88
5º. Amortización Bonos Serie A	9.698.571,47	9.698.571,47	1.218.805,42
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.218.805,42
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	12.330,66	12.330,66	1.206.474,76
8º. Intereses Préstamo Subordinado	70.897,65	70.897,65	1.135.576,91
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales	60.000,02	60.000,02	1.075.576,89
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado	0,00	0,00	1.075.576,89
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados	7.688,01	7.688,01	1.067.878,88
12º. Margen Intermediación financiera	1.724.604,44	1.067.878,88	0,00
Total	20.904.067,67	20.248.142,11	
C. ESTADO DESPUES DE APLICACIÓN			
Cuenta Tesorería:	13-12-2002	6.600.000,00	
Fondo de Reserva	6.500.000,00		
(* Incrementado, si fuera el caso, en las revelaciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.