

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2004**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004****Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

**3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
  - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
  - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
  - 3.1.4. Principal Pendiente.
  - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
  - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
  - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
  - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
  - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
  - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

**4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2004, desde el 1 de abril de 2004 hasta el 30 de junio de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de junio, fecha de determinación; 11 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de marzo de 2004 al 15 de junio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,058%. El del siguiente periodo, del 15 de junio de 2004 al 15 de septiembre del 2004, es el 2,112%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	162	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	390.756	
TOTAL	390.918	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	398	
Invers. Financieras Temporales	21.980	
Tesorería	12.498	
Ajustes de Periodificación	1.202	
TOTAL	36.078	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>426.996</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.235	
TOTAL GENERAL	10.235	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		393.353
Deudas con Entidades de Crédito		10.368
TOTAL	403.721	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		73
Ajustes de Periodificación		1.221
Emisión de Obligaciones		21.981
TOTAL	23.275	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>426.996</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/06/2004**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	38	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	38
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.063
- Bonos Titulización	4.998	Intereses Bancarios	202
- Préstamos Subordinado	131		
- Permutas Financieras	1.703	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	109		
- Comisión Intermediación	1.245		
- Otras Comisiones	23		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	16	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	16
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2004**

**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de junio de 2004	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	29.472.926,90
	<b>Total 29.472.926,90</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	54.258,86
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.046,87
▪ Comisión Agencia de Pagos	244,01
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	805.733,59
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.334.607,92
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	21.987,41
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	15.198.541,92
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	105.529,20
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	65.246,12
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	19.116,08
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	10.468,69
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.03.2004	71.112,76
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.06.2004	585.033,47
	<b>Total 29.472.926,90</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	<b>Total 10.200.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02563	49.869,28	0,01207	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	61,048983	01/08/2009	25,861572
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	21	0,26913	369.762,22	0,08951	4,055199	0,688736	3,510000	4,500000	115,430942	11/02/2014	15,984216
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	57	0,73049	1.557.651,05	0,37706	4,302788	0,527142	3,283000	5,000000	127,848372	24/02/2015	24,932287
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	86	1,10214	2.065.405,44	0,49997	4,007923	0,540345	3,403000	5,000000	134,268328	07/09/2015	23,357607
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	131	1,67884	4.131.179,50	1,00003	4,147111	0,481892	3,000000	5,000000	146,273437	07/09/2016	31,707236
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	180	2,30681	6.140.748,30	1,48648	3,695178	0,686155	2,750000	5,000000	143,583366	17/06/2016	36,178912
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	194	2,48622	7.096.104,22	1,71774	3,817137	0,594503	2,826000	4,500000	169,571036	17/08/2018	38,330828
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	258	3,30642	11.202.576,41	2,71179	3,640286	0,647424	2,913000	4,500000	189,474498	14/04/2020	41,244947
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	369	4,72895	14.997.693,95	3,63047	3,779778	0,533369	2,800000	4,750000	195,881575	26/10/2020	41,911545
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	681	8,72741	33.289.608,93	8,05837	3,611384	0,644920	2,500000	4,750000	204,058330	02/07/2021	46,556016
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	763	9,77829	38.607.013,36	9,34554	3,710636	0,661221	2,676000	4,750000	208,453215	12/11/2021	51,023266
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1024	13,12316	61.004.708,63	14,76732	3,700623	0,516366	2,753000	4,750000	231,204465	06/10/2023	53,496395
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1282	16,42958	72.883.401,47	17,64277	3,580015	0,549074	2,614000	4,750000	213,046789	01/04/2022	53,896762
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2517	32,25682	147.371.578,20	35,67401	3,535447	0,649224	2,716000	4,800000	226,960882	30/05/2023	58,720792
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	238	3,05011	12.338.932,99	2,98687	3,379757	0,831203	2,833000	4,500000	257,793591	23/12/2025	57,310637
<b>Total Cartera</b>	<b>7803</b>	<b>100,00000</b>	<b>413.106.233,95</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,616390</b>	<b>0,610839</b>			<b>216,344454</b>	<b>10/07/2022</b>	<b>52,970358</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>52.941,98</b>		<b>3,660400</b>	<b>0,596603</b>			<b>191,126191</b>	<b>03/06/2020</b>	<b>45,067680</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>220,50</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,051335</b>	<b>01/08/2004</b>	<b>0,100433</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>347.517,34</b>		<b>5,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>359,030801</b>	<b>01/06/2034</b>	<b>78,566342</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	207	2,65283	1.124.479,03	0,27220	3,762451	0,531725	2,676000	4,750000	106,565955	17/05/2013	3,179817
005.00 009.99	319	4,08817	4.234.880,95	1,02513	3,772720	0,538902	2,800000	4,750000	120,614714	19/07/2014	7,867446
010.00 014.99	429	5,49789	8.662.800,37	2,09699	3,750000	0,540429	2,764000	5,000000	132,327229	10/07/2015	12,688868
015.00 019.99	467	5,98488	13.152.730,72	3,18386	3,768506	0,532638	2,800000	4,750000	149,676552	19/12/2016	17,641198
020.00 024.99	472	6,04896	17.100.304,73	4,13944	3,710664	0,531358	2,500000	4,750000	170,045497	31/08/2018	22,599077
025.00 029.99	455	5,83109	19.991.215,87	4,83924	3,701213	0,569051	2,764000	4,750000	183,138726	04/10/2019	27,369031
030.00 034.99	440	5,63886	20.710.772,02	5,01343	3,629065	0,577213	2,614000	4,750000	192,880255	26/07/2020	32,578816
035.00 039.99	373	4,78021	19.109.152,73	4,62572	3,612710	0,619256	2,800000	5,000000	191,029482	31/05/2020	37,446632
040.00 044.99	378	4,84429	21.537.961,25	5,21366	3,531891	0,648728	2,783000	4,500000	196,583209	16/11/2020	42,462418
045.00 049.99	473	6,06177	27.061.549,01	6,55075	3,582040	0,627971	2,750000	5,000000	197,808393	23/12/2020	47,609546
050.00 054.99	508	6,51032	32.532.650,84	7,87513	3,574025	0,644980	2,800000	4,500000	204,277996	08/07/2021	52,613125
055.00 059.99	687	8,80431	44.665.028,95	10,81200	3,516453	0,660489	2,753000	4,750000	211,595786	16/02/2022	57,470625
060.00 064.99	691	8,85557	44.961.610,41	10,88379	3,535632	0,680971	2,716000	4,750000	216,150574	05/07/2022	62,667710
065.00 069.99	676	8,66333	46.596.997,91	11,27966	3,628148	0,620224	2,764000	4,800000	232,101312	02/11/2023	67,496028
070.00 074.99	932	11,94412	67.407.829,76	16,31731	3,608327	0,618132	2,720000	4,750000	261,359620	11/04/2026	72,645953
075.00 079.99	296	3,79341	24.256.269,40	5,87168	3,811605	0,448896	2,826000	4,750000	312,435088	13/07/2030	75,793625
Total Cartera		7803	100,00000	413.106.233,95	100,00000						
Media Ponderada:					3,616390	0,610839			216,344454	10/07/2022	52,970358
Media Simple:			52.941,98		3,660400	0,596603			191,126191	03/06/2020	45,067680
Mínimo:			220,50		2,500000	0,000000			1,051335	01/08/2004	0,100433
Máximo:			347.517,34		5,000000	2,000000			359,030801	01/06/2034	78,566342

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4043	51,81341	116.352.135,47	28,16519	3,710056	0,587913	2,676000	5,000000	169,243266	07/08/2018	39,907534
50,000.00	99,999.99	3166	40,57414	218.640.548,60	52,92599	3,569193	0,627581	2,500000	4,800000	225,241126	07/04/2023	57,288576
100,000.00	149,999.99	479	6,13866	56.747.972,24	13,73690	3,609144	0,589972	2,764000	4,750000	255,695307	20/10/2025	60,122256
150,000.00	199,999.99	92	1,17903	15.554.977,64	3,76537	3,578364	0,607812	2,764000	4,500000	281,040413	01/12/2027	62,479832
200,000.00	249,999.99	16	0,20505	3.678.333,85	0,89041	3,832669	0,577948	3,250000	4,750000	282,579303	17/01/2028	58,545868
250,000.00	299,999.99	4	0,05126	1.135.633,41	0,27490	3,162900	0,815032	2,875000	3,500000	236,829964	25/03/2024	50,987315
300,000.00	349,999.99	3	0,03845	996.632,74	0,24125	3,761519	0,738481	3,500000	4,250000	245,268972	07/12/2024	56,701022
<b>Total Cartera</b>	<b>7803</b>	<b>100,00000</b>	<b>413.106.233,95</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			3,616390	0,610839			216,344454	10/07/2022	52,970358
			<b>Media Simple:</b>	52.941,98		3,660400	0,596603			191,126191	03/06/2020	45,067680
			<b>Mínimo:</b>	220,50		2,500000	0,000000			1,051335	01/08/2004	0,100433
			<b>Máximo:</b>	347.517,34		5,000000	2,000000			359,030801	01/06/2034	78,566342

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3694	47,34077	178.168.736,87	43,12904	4,014364	0,197525	2,850000	5,000000	228,596861	18/07/2023	51,659937
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	608	7,79187	31.451.449,43	7,61340	3,246337	0,894349	2,750000	3,750000	158,049227	31/08/2017	49,474813
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	2236	28,65565	122.072.778,05	29,54997	3,361314	0,938512	2,775000	4,500000	209,962405	28/12/2021	55,517304
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1264	16,19890	81.346.180,99	19,69135	3,269628	0,915262	2,500000	4,500000	221,687047	20/12/2022	53,359672
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01282	67.088,61	0,01624	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	141,043121	01/04/2016	65,403138
<b>Total Cartera</b>		<b>7803</b>	<b>100,00000</b>	<b>413.106.233,95</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,616390</b>	<b>0,610839</b>			<b>216,344454</b>	<b>10/07/2022</b>	<b>52,970358</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>52.941,98</b>			<b>3,660400</b>	<b>0,596603</b>			<b>191,126191</b>	<b>03/06/2020</b>	<b>45,067680</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>220,50</b>			<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,051335</b>	<b>01/08/2004</b>	<b>0,100433</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>347.517,34</b>			<b>5,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>359,030801</b>	<b>01/06/2034</b>	<b>78,566342</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,33321	59.066,14	0,01430	3,622790	0,605828	3,125000	4,250000	4,305027	08/11/2004	2,518092
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	31	0,39728	132.869,89	0,03216	3,633059	0,623231	2,875000	4,250000	8,658792	20/03/2005	3,886090
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	44	0,56389	346.909,89	0,08398	3,592327	0,579267	2,875000	4,500000	15,061434	01/10/2005	10,047822
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	51	0,65359	455.899,26	0,11036	3,644744	0,656148	2,800000	4,500000	20,390617	12/03/2006	8,632906
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	51	0,65359	630.487,30	0,15262	3,789795	0,594759	3,000000	4,750000	26,386688	11/09/2006	10,942479
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	51	0,65359	665.994,78	0,16122	3,665688	0,552897	2,800000	4,500000	32,896496	28/03/2007	12,640567
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	34	0,43573	828.281,81	0,20050	3,600394	0,693997	3,000000	4,500000	39,071573	02/10/2007	24,822122
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	66	0,84583	1.199.187,88	0,29029	3,538197	0,706232	3,000000	4,500000	44,233632	07/03/2008	17,798447
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	79	1,01243	1.833.650,51	0,44387	3,562749	0,636716	2,875000	5,000000	50,965795	28/09/2008	21,908255
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	62	0,79457	1.360.268,68	0,32928	3,602299	0,602499	2,800000	4,500000	56,285178	09/03/2009	21,664410
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	83	1,06369	2.406.022,72	0,58242	3,601685	0,640041	2,764000	4,500000	62,791225	23/09/2009	24,952813
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	80	1,02525	2.148.978,02	0,52020	3,621725	0,632074	2,676000	4,750000	68,271925	09/03/2010	27,175256
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	120	1,53787	3.172.118,39	0,76787	3,563647	0,590772	2,764000	4,500000	74,703001	20/09/2010	23,876819
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	161	2,06331	5.190.362,96	1,25642	3,536478	0,654768	2,800000	4,750000	80,492930	16/03/2011	32,765607
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	100	1,28156	3.346.762,30	0,81015	3,711570	0,641149	3,000000	5,000000	86,255071	07/09/2011	33,679751
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	112	1,43535	3.753.740,52	0,90866	3,651621	0,632030	3,000000	4,500000	92,686650	21/03/2012	33,485700
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	130	1,66603	4.875.149,20	1,18012	3,549630	0,712019	2,764000	4,500000	98,667712	19/09/2012	35,341550
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	127	1,62758	4.950.926,14	1,19846	3,547793	0,644438	2,800000	4,500000	104,310070	09/03/2013	39,134175
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	139	1,78137	5.253.518,24	1,27171	3,355852	0,792367	2,800000	4,500000	110,868709	25/09/2013	42,062460
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	149	1,90952	6.841.001,83	1,65599	3,424508	0,711214	2,800000	4,500000	117,083984	02/04/2014	39,727766
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	203	2,60156	8.737.328,66	2,11503	3,530059	0,758651	2,800000	4,750000	122,628797	18/09/2014	45,080058
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	208	2,66564	8.736.814,74	2,11491	3,523470	0,659040	2,850000	4,750000	128,608434	19/03/2015	49,291779
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	287	3,67807	14.944.783,86	3,61766	3,413812	0,666333	2,614000	4,750000	134,379922	11/09/2015	46,842631
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	364	4,66487	18.602.507,11	4,50308	3,546927	0,669373	2,814000	4,800000	140,579369	17/03/2016	50,775948
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	121	1,55069	5.643.529,13	1,36612	3,699948	0,632535	2,783000	4,750000	145,938720	28/08/2016	44,268607
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	81	1,03806	3.466.253,10	0,83907	3,653193	0,616352	2,750000	4,500000	152,368265	11/03/2017	45,072682
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	95	1,21748	4.213.030,14	1,01984	3,689752	0,640745	2,800000	5,000000	158,297597	08/09/2017	43,133760
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	85	1,08932	4.199.950,14	1,01668	3,713126	0,609255	3,000000	4,500000	164,541348	17/03/2018	42,802241
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	107	1,37127	5.012.772,45	1,21343	3,681256	0,661311	3,000000	4,750000	170,750468	22/09/2018	45,466940
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	212	2,71690	11.721.986,17	2,83752	3,449590	0,671241	2,800000	4,500000	176,489669	15/03/2019	49,189183



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	196	2,51185	9.014.427,49	2,18211	3,608526	0,658565	2,833000	4,500000	182,137387	03/09/2019	48,746710
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	183	2,34525	8.784.502,62	2,12645	3,719812	0,525914	2,764000	4,500000	188,597941	18/03/2020	51,915113
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	326	4,17788	18.925.882,98	4,58136	3,508543	0,629034	2,800000	4,750000	195,040232	30/09/2020	55,058654
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	494	6,33090	29.015.255,54	7,02368	3,654106	0,628433	2,750000	5,000000	200,676090	21/03/2021	57,878002
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	176	2,25554	9.479.321,46	2,29464	3,586092	0,725394	3,000000	4,750000	205,105677	02/08/2021	53,769793
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	30	0,38447	1.675.681,59	0,40563	3,620039	0,565627	2,875000	4,750000	212,611252	19/03/2022	51,610808
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	35	0,44855	2.240.096,28	0,54226	3,679860	0,528691	3,000000	4,500000	218,463670	13/09/2022	54,547557
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	39	0,49981	2.213.246,33	0,53576	3,610010	0,685367	3,000000	4,500000	224,719908	22/03/2023	56,819129
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	53	0,67923	3.276.741,99	0,79320	3,599129	0,636858	2,910000	4,500000	230,543351	16/09/2023	49,046326
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	83	1,06369	5.203.151,85	1,25952	3,589816	0,648851	2,964000	4,500000	236,410166	12/03/2024	59,248663
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	102	1,30719	6.324.799,50	1,53103	3,600576	0,676053	3,000000	4,500000	242,746779	21/09/2024	56,531445
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	121	1,55069	6.755.127,48	1,63520	3,620644	0,570592	2,953000	4,500000	248,608992	19/03/2025	56,376673
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	179	2,29399	13.137.964,22	3,18029	3,547347	0,558654	2,720000	4,500000	254,662713	19/09/2025	61,381586
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	484	6,20274	33.142.371,32	8,02272	3,527730	0,675117	2,716000	4,500000	260,474845	15/03/2026	63,402830
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	201	2,57593	10.089.721,56	2,44240	3,591893	0,734439	2,875000	4,750000	265,201509	06/08/2026	55,796961
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	37	0,47418	2.264.178,50	0,54809	3,707257	0,486381	2,800000	4,250000	272,456329	14/03/2027	53,995901
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	41	0,52544	2.927.576,04	0,70867	3,916339	0,406093	3,125000	4,500000	278,351407	10/09/2027	53,617900
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	71	0,90991	4.875.248,04	1,18014	3,777973	0,540919	3,000000	4,500000	284,525873	16/03/2028	58,240602
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	105	1,34564	6.459.394,81	1,56362	3,921919	0,444536	3,000000	4,500000	290,324973	08/09/2028	52,550057
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	202	2,58875	13.370.428,74	3,23656	3,808910	0,481743	2,876000	4,500000	297,161289	04/04/2029	57,093445
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	199	2,55030	14.294.013,30	3,46013	3,830208	0,557960	2,850000	4,750000	301,975352	29/08/2029	57,959797
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	237	3,03729	19.107.619,77	4,62535	3,795905	0,408350	2,500000	4,500000	309,043551	01/04/2030	55,957882
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	218	2,79380	15.627.872,67	3,78302	3,806369	0,444142	2,764000	4,750000	314,093891	02/09/2030	59,627962
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	452	5,79264	34.809.583,58	8,42630	3,603829	0,565674	2,764000	4,500000	320,138809	05/03/2031	64,932100
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	79	1,01243	5.280.431,92	1,27823	3,421890	0,678954	2,826000	4,500000	324,838105	26/07/2031	65,298502







## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	86	1,10214	4.744.600,83	1,14852	3,471599	0,633939	2,676000	5,000000	246,763120	21/01/2025	64,363816
11 CADIZ	121	1,55069	5.067.397,77	1,22666	3,796787	0,497060	3,000000	4,500000	196,180029	04/11/2020	56,779589
14 CORDOBA	70	0,89709	2.653.134,70	0,64224	3,748456	0,608075	3,250000	4,750000	216,324683	10/07/2022	48,540481
18 GRANADA	101	1,29437	3.804.164,81	0,92087	3,906622	0,481794	3,000000	4,750000	208,278274	07/11/2021	46,301475
21 HUELVA	72	0,92272	3.046.548,23	0,73747	3,833242	0,720865	3,216000	4,750000	218,876329	26/09/2022	53,064329
23 JAEN	112	1,43535	4.044.662,89	0,97909	3,839274	0,590288	2,716000	4,750000	224,863817	27/03/2023	52,603508
29 MÁLAGA	146	1,87108	5.576.665,43	1,34993	3,602557	0,702578	3,125000	4,500000	200,742666	23/03/2021	53,710762
41 SEVILLA	226	2,89632	9.412.886,08	2,27856	3,797622	0,557816	3,131000	4,750000	222,898410	26/01/2023	56,804531
<b>ANDALUCIA</b>	<b>934</b>	<b>11,96980</b>	<b>38.350.060,74</b>	<b>9,28330</b>	<b>3,752845</b>	<b>0,591592</b>	<b>2,676000</b>	<b>5,000000</b>	<b>216,023082</b>	<b>01/07/2022</b>	<b>54,466511</b>
22 HUESCA	16	0,20505	842.397,18	0,20392	3,699409	0,344746	3,125000	4,500000	253,499527	14/08/2025	60,553231
44 TERUEL	3	0,03845	122.220,51	0,02959	3,612362	0,550550	3,500000	3,750000	196,489231	13/11/2020	55,396821
50 ZARAGOZA	186	2,38370	11.249.920,04	2,72325	3,446286	0,708516	2,753000	4,318000	195,699327	20/10/2020	53,708339
<b>ARAGON</b>	<b>205</b>	<b>2,62720</b>	<b>12.214.537,73</b>	<b>2,95680</b>	<b>3,468472</b>	<b>0,677812</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,500000</b>	<b>200,222121</b>	<b>07/03/2021</b>	<b>54,267284</b>
33 ASTURIAS	43	0,55107	1.864.195,42	0,45126	3,640243	0,922149	2,900000	4,500000	181,556178	17/08/2019	57,086111
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>43</b>	<b>0,55110</b>	<b>1.864.195,42</b>	<b>0,45130</b>	<b>3,640243</b>	<b>0,922149</b>	<b>2,900000</b>	<b>4,500000</b>	<b>181,556178</b>	<b>17/08/2019</b>	<b>57,086111</b>
07 BALEARES	180	2,30681	10.654.202,73	2,57905	4,067552	0,556878	3,000000	4,750000	235,565184	16/02/2024	42,573922
<b>BALEARES</b>	<b>180</b>	<b>2,30680</b>	<b>10.654.202,73</b>	<b>2,57910</b>	<b>4,067552</b>	<b>0,556878</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,750000</b>	<b>235,565184</b>	<b>16/02/2024</b>	<b>42,573922</b>
35 LAS PALMAS	498	6,38216	21.625.584,72	5,23487	3,689241	0,747487	2,950000	5,000000	189,834461	25/04/2020	57,249196
38 TENERIFE	112	1,43535	5.947.132,46	1,43961	3,996343	0,518969	3,250000	4,750000	224,437790	14/03/2023	61,468293
<b>CANARIAS</b>	<b>610</b>	<b>7,81750</b>	<b>27.572.717,18</b>	<b>6,67450</b>	<b>3,745627</b>	<b>0,705530</b>	<b>2,950000</b>	<b>5,000000</b>	<b>196,187859</b>	<b>04/11/2020</b>	<b>58,023850</b>
39 SANTANDER	64	0,82020	2.541.652,63	0,61525	3,669767	0,597304	3,000000	4,500000	191,877336	26/06/2020	43,426292
<b>CANTABRIA</b>	<b>64</b>	<b>0,82020</b>	<b>2.541.652,63</b>	<b>0,61530</b>	<b>3,669767</b>	<b>0,597304</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>191,877336</b>	<b>26/06/2020</b>	<b>43,426292</b>
02 ALBACETE	15	0,19223	609.807,29	0,14762	3,450723	0,820542	3,000000	4,000000	225,818258	25/04/2023	58,232874
13 CIUDAD REAL	64	0,82020	2.240.030,94	0,54224	3,572623	0,654882	3,000000	4,500000	185,805715	24/12/2019	46,881330
16 CUENCA	5	0,06408	173.381,95	0,04197	3,682004	0,726993	3,500000	4,000000	224,272569	09/03/2023	61,827441
19 GUADALAJARA	24	0,30757	1.494.296,99	0,36172	3,581435	0,769646	3,250000	4,500000	270,183517	04/01/2027	62,509216
45 TOLEDO	55	0,70486	2.675.494,51	0,64765	3,623712	0,466934	3,131000	4,500000	225,972195	30/04/2023	54,723195
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>163</b>	<b>2,08890</b>	<b>7.193.011,68</b>	<b>1,74120</b>	<b>3,583297</b>	<b>0,625819</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>216,644648</b>	<b>20/07/2022</b>	<b>53,331487</b>
05 AVILA	2	0,02563	74.858,92	0,01812	3,794149	0,558776	3,500000	4,000000	203,276942	08/06/2021	58,670886
09 BURGOS	20	0,25631	1.272.934,74	0,30814	3,514490	0,769419	3,250000	4,500000	250,613124	19/05/2025	57,799900



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	1,05088	4.918.335,83	1,19057	3,485927	0,828308	3,250000	4,250000	262,549628	17/05/2026	61,980635
34 PALENCIA	44	0,56389	1.633.206,77	0,39535	3,618174	0,492352	3,250000	4,000000	184,931261	27/11/2019	58,745290
37 SALAMANCA	12	0,15379	576.928,30	0,13966	3,952018	0,601880	3,500000	4,500000	254,817407	24/09/2025	52,567983
40 SEGOVIA	5	0,06408	273.601,45	0,06623	3,573662	0,773063	3,250000	4,000000	231,074264	02/10/2023	47,549071
42 SORIA	2	0,02563	177.527,74	0,04297	4,500000	0,396810	4,500000	4,500000	267,078666	02/10/2026	67,213766
47 VALLADOLID	13	0,16660	1.013.776,56	0,24540	3,475546	0,813169	3,233000	4,000000	223,357354	09/02/2023	51,617615
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>180</b>	<b>2,30680</b>	<b>9.941.170,31</b>	<b>2,40640</b>	<b>3,568880</b>	<b>0,714130</b>	<b>3,233000</b>	<b>4,500000</b>	<b>237,421358</b>	<b>12/04/2024</b>	<b>58,969790</b>
08 BARCELONA	1301	16,67307	72.783.523,60	17,61860	3,858536	0,370374	2,500000	5,000000	241,080146	01/08/2024	46,976312
17 GIRONA	294	3,76778	15.115.051,27	3,65888	3,939173	0,271197	2,816000	4,750000	222,239442	06/01/2023	53,701387
25 LLEIDA	171	2,19146	7.400.072,94	1,79132	3,831255	0,328556	2,826000	4,500000	216,883058	27/07/2022	51,316637
43 TARRAGONA	495	6,34371	25.248.286,16	6,11181	3,857491	0,407587	2,850000	5,000000	243,147877	03/10/2024	56,060758
<b>CATALUNYA</b>	<b>2261</b>	<b>28,97600</b>	<b>120.546.933,97</b>	<b>29,18060</b>	<b>3,866729</b>	<b>0,362462</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>237,252927</b>	<b>07/04/2024</b>	<b>50,167895</b>
06 BADAJOZ	40	0,51262	2.122.570,26	0,51381	3,586833	0,640908	3,250000	4,500000	255,841176	25/10/2025	64,280459
10 CACERES	15	0,19223	675.965,40	0,16363	3,862973	0,508384	3,250000	4,500000	263,498240	15/06/2026	56,585261
<b>EXTREMADURA</b>	<b>55</b>	<b>0,70490</b>	<b>2.798.535,66</b>	<b>0,67740</b>	<b>3,662144</b>	<b>0,604765</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>257,929466</b>	<b>27/12/2025</b>	<b>62,181769</b>
15 LA CORUÑA	78	0,99962	3.721.332,22	0,90082	3,518863	0,910220	3,250000	4,000000	261,172036	05/04/2026	55,446333
27 LUGO	15	0,19223	666.129,97	0,16125	3,871757	0,277577	3,250000	4,500000	253,799109	24/08/2025	58,934100
32 ORENSE	1	0,01282	74.165,98	0,01795	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	307,088296	01/02/2030	53,529609
36 PONTEVEDRA	39	0,49981	2.179.919,45	0,52769	3,644662	0,714976	2,914000	4,500000	242,486374	13/09/2024	51,091870
<b>GALICIA</b>	<b>133</b>	<b>1,70450</b>	<b>6.641.547,62</b>	<b>1,60770</b>	<b>3,593530</b>	<b>0,781165</b>	<b>2,914000</b>	<b>4,500000</b>	<b>255,206484</b>	<b>05/10/2025</b>	<b>54,548406</b>
28 MADRID	2281	29,23235	137.694.419,88	33,33148	3,310841	0,785674	2,614000	4,800000	197,615698	17/12/2020	54,324754
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2281</b>	<b>29,23240</b>	<b>137.694.419,88</b>	<b>33,33150</b>	<b>3,310841</b>	<b>0,785674</b>	<b>2,614000</b>	<b>4,800000</b>	<b>197,615698</b>	<b>17/12/2020</b>	<b>54,324754</b>
30 MURCIA	98	1,25593	4.755.337,87	1,15112	3,780009	0,630548	3,063000	4,500000	236,941761	28/03/2024	60,804862
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>98</b>	<b>1,25590</b>	<b>4.755.337,87</b>	<b>1,15110</b>	<b>3,780009</b>	<b>0,630548</b>	<b>3,063000</b>	<b>4,500000</b>	<b>236,941761</b>	<b>28/03/2024</b>	<b>60,804862</b>
31 NAVARRA	20	0,25631	951.945,72	0,23044	3,475822	0,651901	2,750000	4,000000	223,913840	26/02/2023	47,357798
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>20</b>	<b>0,25630</b>	<b>951.945,72</b>	<b>0,23040</b>	<b>3,475822</b>	<b>0,651901</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>223,913840</b>	<b>26/02/2023</b>	<b>47,357798</b>
01 ALAVA	1	0,01282	58.413,15	0,01414	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	318,061602	01/01/2031	35,770234
20 GUIPUZCOA	1	0,01282	91.751,71	0,02221	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	313,034908	01/08/2030	76,331001
48 VIZCAYA	208	2,66564	11.298.870,30	2,73510	3,482683	0,441698	2,764000	4,250000	207,815241	24/10/2021	43,253836
<b>PAIS VASCO</b>	<b>210</b>	<b>2,69130</b>	<b>11.449.035,16</b>	<b>2,77150</b>	<b>3,484038</b>	<b>0,448682</b>	<b>2,764000</b>	<b>4,250000</b>	<b>208,841270</b>	<b>24/11/2021</b>	<b>43,375710</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,14097	652.004,37	0,15783	3,706182	0,283583	3,500000	3,750000	164,789757	24/03/2018	55,465712
<b>LAS RIOJA</b>	<b>11</b>	<b>0,14100</b>	<b>652.004,37</b>	<b>0,15780</b>	<b>3,706182</b>	<b>0,283583</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,750000</b>	<b>164,789757</b>	<b>24/03/2018</b>	<b>55,465712</b>
03 ALICANTE	82	1,05088	3.641.387,84	0,88147	3,783052	0,567247	3,183000	4,500000	209,605965	17/12/2021	55,196696
12 CASTELLON	24	0,30757	1.139.404,19	0,27581	3,518002	0,844265	3,066000	4,500000	227,892603	27/06/2023	55,712573
46 VALENCIA	235	3,01166	11.437.500,27	2,76866	3,668331	0,836895	2,850000	4,500000	216,399519	12/07/2022	53,884614
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>341</b>	<b>4,37010</b>	<b>16.218.292,30</b>	<b>3,92590</b>	<b>3,685338</b>	<b>0,772572</b>	<b>2,850000</b>	<b>4,500000</b>	<b>215,574776</b>	<b>17/06/2022</b>	<b>54,328783</b>
51 CEUTA	13	0,16660	973.171,18	0,23557	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	191,529580	15/06/2020	66,458081
<b>CEUTA</b>	<b>13</b>	<b>0,16660</b>	<b>973.171,18</b>	<b>0,23560</b>	<b>4,250000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>191,529580</b>	<b>15/06/2020</b>	<b>66,458081</b>
52 MELILLA	1	0,01282	93.461,80	0,02262	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	206,061602	01/09/2021	72,949923
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01280</b>	<b>93.461,80</b>	<b>0,02260</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>206,061602</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>72,949923</b>
Total Cartera	7803	100,00000	413.106.233,95	100,00000							
					Media Ponderada:		3,616390	0,610839	216,344454	10/07/2022	52,970358
					Media Simple:		3,660400	0,596603	191,126191	03/06/2020	45,067680
					Mínimo:		2,500000	0,000000	1,051335	01/08/2004	0,100433
					Máximo:		5,000000	2,000000	359,030801	01/06/2034	78,566342

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	56.400.585,07	99.713.878,46	444.053.700,78	73,9882	8157
31/01/2004	2.378.057,84	3.423.975,05	438.251.667,89	73,0215	8090
29/02/2004	2.112.757,65	3.120.597,07	433.018.313,17	72,1495	8022
31/03/2004	1.976.199,16	3.214.216,28	427.827.897,73	71,2847	7960
30/04/2004	2.162.304,84	3.439.764,37	422.225.828,52	70,3513	7901
31/05/2004	1.962.176,58	2.299.770,21	417.963.881,73	69,6411	7856
30/06/2004	2.102.189,06	2.755.458,72	413.106.233,95	68,8318	7803
	69.094.270,20	117.967.660,16			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2003	476.533.808,09	79,40005	4.387.065,83	0,90720	10,35929	0,76716	8,82726	0,68612	7,92974	0,69117	7,98585
31/08/2003	471.207.562,22	78,51259	2.990.668,65	0,62759	7,27647	0,71899	8,29476	0,68875	7,95904	0,70587	8,14921
30/09/2003	465.665.701,30	77,58920	3.508.239,68	0,74452	8,57734	0,75984	8,74646	0,70172	8,10310	0,72122	8,31944
31/10/2003	459.266.476,86	76,52297	3.880.485,29	0,83332	9,55402	0,73518	8,47402	0,75117	8,65081	0,72732	8,38701
30/11/2003	453.247.946,65	75,52016	4.029.859,37	0,87746	10,03589	0,81845	9,39111	0,76873	8,84458	0,75166	8,65617
31/12/2003	444.053.700,78	73,98821	6.823.094,83	1,50538	16,64144	1,07253	12,13763	0,91631	10,45810	0,79721	9,15803
31/01/2004	438.251.667,89	73,02148	3.423.975,05	0,77107	8,87038	1,05183	11,91681	0,89363	10,21192	0,78993	9,07799
29/02/2004	433.018.313,17	72,14950	3.120.597,07	0,71206	8,21785	0,99683	11,32742	0,90768	10,36449	0,79828	9,16973
31/03/2004	427.827.897,73	71,28467	3.214.216,28	0,74228	8,55258	0,74181	8,54733	0,90731	10,36045	0,80456	9,23879
30/04/2004	422.225.828,52	70,35125	3.439.764,37	0,80401	9,23267	0,75279	8,66868	0,90242	10,30745	0,82683	9,48292
31/05/2004	417.963.881,73	69,64113	2.299.770,21	0,54468	6,34384	0,69705	8,05126	0,84705	9,70420	0,80790	9,27541
30/06/2004	413.106.233,95	68,83175	2.755.458,72	0,65926	7,63045	0,66937	7,74323	0,70560	8,14616	0,81101	9,30949

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							16.780,20	23.819,54	40.599,74
31/01/2004	164.164,43	177.320,35	341.484,78	161.345,01	175.643,61	336.988,62	19.599,62	25.496,28	45.095,90
29/02/2004	202.283,94	195.950,23	398.234,17	200.375,55	195.580,50	395.956,05	21.508,01	25.866,01	47.374,02
31/03/2004	256.980,33	240.402,46	497.382,79	257.241,58	240.772,33	498.013,91	21.246,76	25.496,14	46.742,90
30/04/2004	220.928,02	218.207,11	439.135,13	219.357,41	217.583,73	436.941,14	22.817,37	26.119,52	48.936,89
31/05/2004	177.261,62	164.445,08	341.706,70	176.272,43	163.152,56	339.424,99	23.806,56	27.412,04	51.218,60
30/06/2004	225.073,45	199.668,73	424.742,18	230.259,72	205.100,10	435.359,82	18.620,29	21.980,67	40.600,96
	1.246.691,79	1.195.993,96	2.442.685,75	1.244.851,70	1.197.832,83	2.442.684,53			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365728

página 2.2

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2004	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			





## Impagados al 30/06/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	2.105,09	2.246,20	4.351,29	151,08	129,47	280,55	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.843,05	1.782,52	3.625,57	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	0,00	0,00	0,00	249,39	277,20	526,59	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.010,49	1.324,81	2.335,30	0,00
De 6 a 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	7.235,15	7.372,81	14.607,96	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	6.026,04	8.847,66	14.873,70	0,00
<b>Totales</b>	<b>25</b>	<b>3.948,14</b>	<b>4.028,72</b>	<b>7.976,86</b>	<b>14.672,15</b>	<b>17.951,95</b>	<b>32.624,10</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	2.256,17	3.195,83	5.452,00	879.150,33	884.602,33	1.342.907,84	65,87215
De 1 a 2 meses	4	1.843,05	1.862,24	3.705,29	315.077,83	318.783,12	502.015,32	63,50068
De 2 a 3 meses	1	249,39	288,85	538,24	42.979,37	43.517,61	59.007,37	73,74945
De 3 a 6 meses	2	1.010,49	1.433,67	2.444,16	77.217,11	79.661,27	267.161,91	29,81760
De 6 a 12 meses	4	7.235,15	10.399,20	17.634,35	219.976,31	237.610,66	322.706,59	73,63056
Desde 12 meses	1	6.026,04	12.880,57	18.906,61	61.809,43	80.716,04	216.977,39	37,20021
<b>Totales</b>	<b>25</b>	<b>18.620,29</b>	<b>30.060,36</b>	<b>48.680,65</b>	<b>1.596.210,38</b>	<b>1.644.891,03</b>	<b>2.710.776,42</b>	<b>60,67970</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77											
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67										
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**Bonos de Titulización al día 30/06/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.81	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.31	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338182001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	8.33	4.64	4.36	4.05	3.80	3.61	3.45	3.32	
fecha	15/12/2027	16/06/2014	16/09/2013	17/09/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2010	15/06/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6.63	3.80	3.54	3.34	3.14	3.00	2.84	2.76	
fecha	15/03/2023	17/09/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	16/03/2009	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338182019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	27.41	13.69	12.02	11.45	11.00	10.53	10.25	8.92	
fecha	16/06/2031	16/03/2015	16/06/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/03/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	21.25	10.76	10.00	9.25	8.50	8.00	7.50	7.25	
fecha	15/03/2023	17/09/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	16/03/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial