



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 31 de julio de 2008

Ref.: FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

Ana Obregón Mazo
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
aobregon@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 01



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 21/04/2008 - 21/07/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial
Originador Derechos Crédito	Santander	Emisión A	AAA / Aaa
		Emisión B	AA / Aa2
		Emisión C	A / A2
		Emisión D	BBB / Baa2
		Emisión E	BB / Ba2
		Emisión F	CCC- / Caa2
			Actual
			AAA / Aaa
			AA / Aa2
			A / A2
			BBB / Baa2
			BB / Ba2
			CCC- / Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION		
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario 100.000,00 €	65.160,95 €	
		Nominal Total 1.738.500.000,00 €	1.132.823.115,75 €	65,16%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario 100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total 25.700.000,00 €	25.700.000,00 €	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario 100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total 61.700.000,00 €	61.700.000,00 €	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario 100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total 47.500.000,00 €	47.500.000,00 €	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario 100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total 26.600.000,00 €	26.600.000,00 €	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario 100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total 14.300.000,00 €	14.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 21 de julio de 2008			Fecha Próximo Cupón 20 de octubre de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	9.973,33 €	937,08 €	5,108%	841,35 €	689,91 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.254,79 €	5,138%	1.298,77 €	1.064,99 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.275,01 €	5,218%	1.318,99 €	1.081,58 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.348,32 €	5,508%	1.392,30 €	1.141,69 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.740,12 €	7,058%	1.784,11 €	1.462,97 €
Amortización Serie F	0,00 €	0,00 €	7,058%	1.784,11 €	1.462,97 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	208.813	153.936
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39 €	1.294.323.100,35 €
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05 €	8.408,19 €
Tipo de Interés	6,31%	6,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	31,79%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,92%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.619.607,99 €	4.111.700,67 €	323.598,13 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.289.418.847,35 €
Deuda Total	1.619.607,99 €	4.111.700,67 €	1.289.742.445,48 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 21 de Julio de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.482.009.457,80 €
AMORTIZACIONES:	173.386.342,09 €
SALDO ACTUAL:	1.308.623.115,75 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	68,36%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	14/07/2008
Fecha de Pago Cupón Actual	21/07/2008
Fecha de Pago Cupón Anterior	21/04/2008
Número de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	4,858%
Próxima Fecha de Pago	20/10/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	16.291.135,80 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	322.481,03 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	786.681,17 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	640.452,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	462.871,92 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS SERIE F:	248.837,16 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	21-Jul-2008
Serie A	4,6	1,56
Serie B	7,34	4,75
Serie C	7,34	4,75
Serie D	7,34	4,75
Serie E	7,34	4,75
Serie F	6,2	3,25



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 21 de julio de 2008

DERECHOS DE CRÉDITO - PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.467.706.408,07 €
AMORTIZACIONES:	173.366.306,72 €
SALDO ACTUAL:	1.294.323.100,36 €
NÚMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	153.936

DERECHOS DE CRÉDITO - INTERESES	
INTERESES CORRADOS EN EL TRIMESTRE:	22.869.171,36 €
INTERESES DEVENADOS EN EL TRIMESTRE:	22.766.648,70 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD		
	HASTA 30 DÍAS:	DE 31 A 60 DÍAS:	DE 61 A 180 DÍAS:
PRINCIPAL:	1.313.255,62 €	1.527.624,69 €	864.022,00 €
INTERESES:	308.352,47 €	218.274,64 €	215.050,27 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	24.651.463,04 €	20.017.407,31 €	19.117.106,44 €
NÚMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	2.945	3.820	2.766
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	1,90%	2,37%	1,45%
			13,221
			3,02%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRESTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	1.906.047,03 €
Préstamos Fallidos trimestre	22.127.239,01 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	24.033.286,04 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	46.109,14 €
Saldo actual	111.945,52 €

CONTENCIOSOS	35.728.787,61 €
--------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

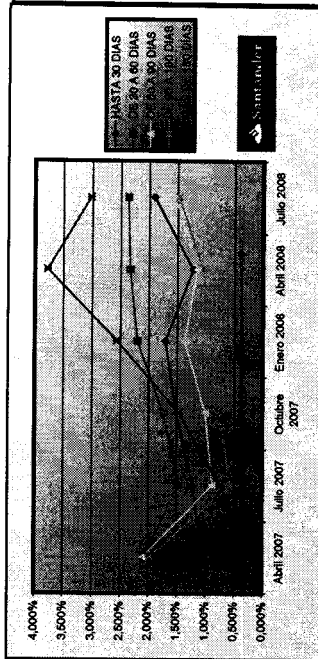
PÉRDIDAS NETAS	7.890.227,92 €
----------------	----------------

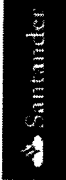


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I**

INFORME DE MOROSIDAD

	MOROSIDAD HISTÓRICA					
	April 2007	Julio 2007	Octubre 2007	Enero 2008	Abril 2008	Julio 2008
HASTA 30 DIAS	1,090%	1,220%	1,510%	1,710%	1,222%	1,905%
DE 30 A 60 DIAS	2,080%	1,470%	1,740%	2,200%	2,335%	2,388%
DE 60 A 90 DIAS	2,090%	0,890%	1,010%	1,370%	1,155%	1,547%
DE 90 A 180 DIAS	1,990%	0,570%	0,760%	0,850%	1,053%	1,477%
MÁS DE 180 DIAS	0,120%	0,740%	1,470%	2,580%	3,774%	3,019%





FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 21 de julio de 2008

ORIGEN:	187.783.664,46 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	141.789.187,52 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	22.944.610,06 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.613.460,62 €
c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA	18.101.944,43 €
d) COBRO CONTENCIOSOS	3.334.482,34 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	19.579.896,49 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-2.172.127,09 €
3. SALDO ACTUAL:	12.127.872,91 €
b) GASTOS EMISIÓN	76.578,33 €
c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA	0,00 €

APLICACIÓN:	187.783.664,98 €
1. GASTOS CORRIENTES:	96.652,22 €
2. INTERESES NETOS SWAP:	-2.030.824,14 €
3. INTERESES DE SERIE A:	16.291.195,80 €
4. INTERESES DE SERIE B:	322.481,03 €
5. INTERESES DE SERIE C:	786.681,17 €
6. INTERESES DE SERIE D:	640.452,00 €
7. INTERESES DE SERIE E:	462.871,92 €
8. CANTIDAD PARA AMORTIZACIÓN:	173.396.342,05 €
9. INTERESES DE SERIE F:	0,00 €
10. INTERESES PTMO SUB:	0,00 €
11. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO	0,00 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER	0,00 €
13. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	-2.172.127,09 €



FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRESTAMOS MOROSOS	58.188.784,21 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRESTAMOS	12.943.231,00 €

SE HA AMORTIZADO EL FONDO DE RESERVA POR INSUFICIENCIA DE FONDOS

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRESTAMOS FALLIDOS	31.923.613,98 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRESTAMOS	19.600.007,89 €

SE HA AMORTIZADO EL FONDO DE RESERVA POR INSUFICIENCIA DE FONDOS

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B	
1) DEFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B	12.850.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D Y E	135.600.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B



TRIGGERS POSTERGACION INTERESES C	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C	0,00 €
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C	30.850.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D Y E	74.100.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACION INTERESES D	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D	0,00 €
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D	23.750.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E	28.800.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACION INTERESES E	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)	0,00 €
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E	13.300.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES E



F.T.A. FINANCIACION 1

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,38%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality
01-02-08	1.626.371.634,26		100,00%		100,00%			
01-03-08	1.589.378.681,55	1.581.416.259,35	98,62%		99,50%	0,50%	5,85%	0,50%
01-04-08	1.552.176.408,09	1.521.624.322,71	97,26%		98,03%	0,99%	11,24%	1,47%
01-05-08	1.514.763.321,75	1.467.709.409,07	95,91%		96,89%	1,05%	11,86%	1,16%
01-06-08	1.477.138.227,92	1.422.260.742,11	94,59%		96,28%	0,94%	10,74%	0,63%
01-07-08	1.439.299.925,23	1.366.953.537,68	93,28%		94,97%	1,03%	11,64%	1,36%
	1.406.967.078,04	1.294.323.100,35	91,99%		91,99%	1,38%	15,37%	3,14%

