

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** NEINOR HOMES, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Ercilla, 24-2º-48011 Bilbao

**C.I.F.**

A95786562

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.074.155	1.036.800
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	982	1.074
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	982	1.074
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	626	793
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	420	2.761
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	983.130	956.380
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	22.132	3.276
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	66.865	72.516
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	691.290	529.437
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	114.206	82.616
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	54.245	46.282
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	54.186	46.232
b) Otros deudores	<b>0062</b>	59	50
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	391.244	254.012
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	15.437	428
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	92	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	116.066	146.099
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.765.445	1.566.237

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	767.669	854.503
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	764.000	854.503
1. Capital:	<b>0171</b>	736.775	799.886
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	736.775	799.886
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	63	3.493
3. Reservas	<b>0173</b>	83.701	51.544
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(57.994)	(40.205)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	608	33.399
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	847	6.386
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	3.669	
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	3.669	
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	296.047	298.273
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	914	914
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	293.677	297.062
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	290.907	294.400
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	2.770	2.662
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	1.456	297
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	701.729	413.461
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	8.718	14.872
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	44.194	54.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	42.247	52.577
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	1.947	2.029
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	609.206	315.671
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	39.611	28.312
a) Proveedores	<b>0125</b>	28.968	14.727
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	10.643	9.345
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		4.240
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.765.445	1.566.237

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	28.520	31.854	48.526	51.174
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>				
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(31)	(6)	(31)	(6)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	65	73	145	106
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(8.078)	(12.249)	(14.982)	(18.690)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(12.231)	(9.897)	(16.318)	(15.614)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(314)	(434)	(674)	(795)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>				
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	(114)		(114)	
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>				142
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	7.817	9.341	16.552	16.317
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	1.834	1.409	2.875	2.782
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(12.300)	(13.034)	(24.575)	(18.100)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	2.852		2.852	
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(341)		(341)	(83)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(7.955)	(11.625)	(19.189)	(15.401)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	(138)	(2.284)	(2.637)	916
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	2.887	3.567	3.484	5.470
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	2.749	1.283	847	6.386
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	2.749	1.283	847	6.386

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>	0,04	0,02	0,01	0,08
Diluido	<b>0295</b>	0,04	0,02	0,01	0,08

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	847	6.386
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	847	6.386

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3010</b>	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				847			847
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(63.111)	(29.991)	(17.789)	(6.386)			(117.277)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028	(63.111)	(36.221)					(99.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(156)	(17.789)				(17.945)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		6.386		(6.386)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		25.927			3.669		29.596
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		25.927			3.669		29.596
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>3040</b>	736.775	84.372	(57.994)	847	3.669		767.669

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				6.386			6.386
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	9.836	(36.193)	10.910	(7.967)			(23.414)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(37.210)					(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(204)	(39.831)				(40.035)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	9.836	(6.746)	50.741				53.831
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		7.967		(7.967)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		3.288					3.288
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		3.288					3.288
<b>Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(6.275)	(85.501)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(2.637)	916
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	25.948	22.104
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	674	795
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	25.274	21.309
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(13.757)	(87.290)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(15.829)	(21.231)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(17.153)	(12.150)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	2.543	2.738
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(1.219)	(11.819)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(68.939)	(130.155)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(500.961)	(206.864)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(469.050)	(205.435)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(415)	(526)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(33.837)	(1.156)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>	2.341	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		253
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	432.022	76.709
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	432.022	76.709
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	41.512	229.402
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(18.873)	(43.730)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(18.873)	(43.730)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	158.734	310.342
(+) Emisión	<b>0481</b>	769.782	880.794
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(611.048)	(570.452)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(98.349)	(37.210)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	3.669	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(30.033)	13.746
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	146.099	132.353
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	116.066	146.099

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	116.066	146.099
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	116.066	146.099

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	295.211	240.664
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	13.314	13.552
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	4.470	4.473
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	8.844	9.079
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	6.644	6.223
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	143.669	105.632
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	6.567	6.601
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	29.575	8.279
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	29.575	8.279
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	94.773	98.319
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	669	2.058
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.485.770	1.726.044
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	32.561	
2. Existencias	<b>1055</b>	1.129.107	1.322.683
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	58.509	78.897
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	49.696	70.733
b) Otros deudores	<b>1062</b>	8.813	6.697
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		1.467
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	17.550	14.820
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	17.550	14.820
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	20.511	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	227.532	309.644
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.780.981	1.966.708

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	930.009	944.496
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	923.497	943.385
1. Capital	1171	736.775	799.886
a) Capital escriturado	1161	736.775	799.886
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	63	3.493
3. Reservas	1173	148.382	77.178
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(57.994)	(40.205)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	96.271	103.033
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	3.669	
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	3.669	
a) Operaciones de cobertura	1182	3.669	
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	927.166	943.385
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	2.843	1.111
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	361.621	348.865
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	659	659
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	342.836	343.076
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	68.361	44.815
b) Otros pasivos financieros	1132	274.475	298.261
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	18.126	5.130
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	489.351	673.347
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	42.875	56.048
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	133.998	220.512
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	128.666	213.946
b) Otros pasivos financieros	1134	5.332	6.566
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	238.990	287.573
a) Proveedores	1125	221.421	255.319
b) Otros acreedores	1126		24.741
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	17.569	7.513
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	73.488	109.214
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.780.981	1.966.708

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	374.832	591.765	763.231	914.301
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(267.815)	(435.604)	(552.111)	(671.312)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	917	2.483	2.058	2.727
(-) Gastos de personal	1217	(19.065)	(22.056)	(37.219)	(35.644)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(27.271)	(60.204)	(56.846)	(80.449)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.317)	(2.175)	(4.191)	(4.903)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			54	
(+/-) Otros resultados	1215	20.856	5.379	24.135	17.106
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>80.137</b>	<b>79.588</b>	<b>139.111</b>	<b>141.826</b>
(+) Ingresos financieros	1250	3.863	499	4.078	2.131
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	3.863	499	4.078	2.131
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(11.195)	(13.484)	(22.484)	(20.726)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(557)		(718)	
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(450)		(433)	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(8.339)</b>	<b>(12.985)</b>	<b>(19.557)</b>	<b>(18.595)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(49)	(85)	(66)	(85)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>71.749</b>	<b>66.518</b>	<b>119.488</b>	<b>123.146</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(12.423)	(8.308)	(22.911)	(20.291)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>59.326</b>	<b>58.210</b>	<b>96.577</b>	<b>102.855</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>59.326</b>	<b>58.210</b>	<b>96.577</b>	<b>102.855</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	58.977	58.350	96.271	103.033
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	349	(140)	306	(178)

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,98	0,76	1,59	1,35
Diluido	1295	0,98	0,76	1,59	1,35

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	59.326	58.210	96.577	102.855
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	59.326	58.210	96.577	102.855
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	58.977	58.350	96.271	103.033
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	349	(140)	306	(178)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3110</b>	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				96.271			306	96.577
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(63.111)	66.566	(17.789)	(103.033)				(117.367)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(63.111)	(36.260)	4.381					(94.990)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(207)	(22.170)					(22.377)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		103.033		(103.033)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		1.208				3.669	1.426	6.303
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		1.208				3.669	1.426	6.303
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>3140</b>	736.775	148.445	(57.994)	96.271		3.669	2.843	930.009

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				103.033			(178)	102.855
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	9.836	26.004	10.910	(70.120)			1.003	(22.367)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(37.210)						(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(204)	(39.830)					(40.034)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>	9.836	(6.702)	50.740				1.003	54.877
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		70.120		(70.120)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		3.109					1	3.110
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		3.109					1	3.110
<b>Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	172.027	225.202
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	119.488	123.146
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	14.846	50.324
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.191	4.903
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	10.655	45.421
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	59.008	83.755
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(21.315)	(32.023)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(21.315)	(32.023)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(21.822)	(43.778)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(26.483)	(43.778)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		13.028
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(4.496)	(54.928)
(-) Otros activos financieros	1443	(6.446)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459	(15.541)	(1.878)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	4.661	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	129	
(+) Otros activos financieros	1453	4.532	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(224.688)	(141.993)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(87.236)	(41.984)
(+) Emisión	1481	230.146	605.519
(-) Devolución y amortización	1482	(317.382)	(647.503)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(116.988)	(81.470)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(20.464)	(18.539)
(-) Pagos de intereses	1487	(20.464)	(18.539)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(7.629)	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(82.112)	39.431
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	309.644	270.213
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	227.532	309.644

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	1550	227.532	309.644
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	227.532	309.644

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,64	98.349		0,50	37.210	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,64	98.349		0,50	37.210	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,64	98.349		0,50	37.210	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	48.526	51.174	763.231	914.301
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>48.526</b>	<b>51.174</b>	<b>763.231</b>	<b>914.301</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Development	2221	745.749	882.832	123.062	130.144
Gestion de activos-Servicing y Otros/Corporativo	2222	8.605	24.394	4.869	11.364
Rental	2223	7.447	4.725	18.271	17.609
Legacy	2224	1.430	2.350	91	(1.010)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>763.231</b>	<b>914.301</b>	<b>146.293</b>	<b>158.107</b>

Comentarios:

El resultado corresponde a EBITDA

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	117	132	297	330
Hombres	<b>2296</b>	51	57	163	172
Mujeres	<b>2297</b>	66	75	134	158

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	537	623
Sueldos	<b>2311</b>	600	909
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	450	800
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		770
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.587	3.102

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	3.683	3.533

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				1.711	1.711
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				950	950
4) Compra de existencias	2345				190	190
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>				2.851	2.851
6) Ingresos financieros	2351				22	22
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				109	109
9) Venta de existencias	2357				12.401	12.401
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>				12.532	12.532

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				4.802	4.802
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346				55.642	55.642
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>				60.444	60.444
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				1.424	1.424
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				42.024	42.024
6) Otras obligaciones de pago	2355				760	760
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>				44.208	44.208

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				2.076	2.076
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				828	828
4) Compra de existencias	6345				12.076	12.076
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>				14.980	14.980
6) Ingresos financieros	6351				148	148
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				349	349
9) Venta de existencias	6357				19.693	19.693
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>				20.190	20.190

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				5.725	5.725
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346				160.747	160.747
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>				166.472	166.472
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				4.475	4.475
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				11.028	11.028
6) Otras obligaciones de pago	6355				1.436	1.436
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				16.939	16.939

**Comentarios:**