

Madrid, a 1 de julio de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT. Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 25 de febrero de 2004 (fecha de constitución) y el 15 de junio de 2004, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda, /

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH's y CTH's	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH's	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	318.200.000,00
Actual	92.326,58	293.783.177,56
% Actual/ Origen	92,36%	92,36 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 JUNIO 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	667,62	1.722.224,45
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.673,42	14.719.824,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,524 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	31.800.000,00
Actual	100.000,00	31.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 JUNIO 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	800,51	254.466,78
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,504 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH 's	325.583.203,28
Intereses vencidos y cobrados	2.943.731,31
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	23,25 %
Tipo Medio PH 's	3,960 %
Vida Media PH 's	22,33 años

*Información de los activos a 31 de mayo de 2004

- Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
	284.726,91	0,0875%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	3.156.769,26
Fondos Disponibles para amortización	24.416.851,17
Fondo de Reserva	19.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	47.523.620,43

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	196.955,51
Pago Intereses Bonos A	2.124.366,84
Pago Intereses Bonos B	254.562,18
Saldo actual Fondo de Reserva	19.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	24.416.822,44
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	183.644,44
Amortización del Préstamo Subordinado	148.577,19
Comisión de Administración / Gestión	10.643,84
Margen de Intermediación Financiero	238.047,99
TOTAL Fondos Aplicados	47.523.620,43