

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

	Euros
I. Situación al 26/04/06:	21.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	21.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	81.034.451,94
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/06:	12.978.440,44
Amort. Anticipada hasta 30/06/06:	52.463.383,99
Intereses:	15.619.363,63
Avance técnico neto (1):	-26.736,12
Principal:	-26.183,55
Intereses:	-552,57
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	102.034.451,94
IV. Total intereses de la reinversión:	382.901,98
Intereses de la Cta. De Reinversión	382.901,98
V. Recursos disponibles (III + IV):	102.417.353,92
VI. Varios:	91.090,21
Gestora	69.741,28
Agente de Pagos	20.668,51
Auditoria	413,99
Iberclear + Otros gastos	266,43
VII. Liquidación SWAP:	1.258.550,85
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.619.363,63
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	16.877.914,48
VIII. Pago a los Bonos:	79.121.643,20
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	13.236.307,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.985.407,20
Amortización correspondiente al 26/07/06:	65.441.844,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/07/06:	443.492,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.522,40
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.051.929,60
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	24.463.171,36
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/04/06:	21.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	6.236,35
Amortización préstamo subordinado G.I.	38.795,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	200.814,25
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	3.217.325,76
X. Fondo de Reseva 26/07/06:	21.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

297.403,54

Trimestre actual

270.667,42

(2) Reinvertido hasta el 20/09/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2276/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CAM 5liq.trimJul06

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2006

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.803.767.421,60 €	92.786,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.236.307,20 €	680,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	65.441.844,00 €	3.366,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.738.325.577,60 €	89.420,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	89,420040%	89,420040%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	443.492,00 €	791,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06:		1.794.325.608,92 €
a) No Fallidas:		1.794.325.608,92 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06:		65.441.824,43 €
a) Según calendario:		12.978.440,44 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/06:		52.463.383,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,34%
b) Ultimo año:		---
c) Ultimo semestre:		11,35%
d) Ultimo trimestre:		10,89%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,21%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2277/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 5\Infoinver.trim\Jul06

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/06-26/07/2006

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 Octubre 2005
Fecha Emisión BTH	5 Octubre 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12.5% TAA)	26 abril 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.738.325.577,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	89.420,04 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/04/06-26/07/2006
- * Flujos de Caja del Período 26/04/06-26/07/2006
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		65.441.844,00
Amortización Participaciones Hip.	65.441.824,43	
Amortización Ptmos. Subordinados		38.795,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.679.799,20
Intereses recibidos de las PHs	15.619.363,63	
Intereses Ptmos. Subordinados		207.050,60
Intereses Inversiones Temporales	382.901,98	
Avance Técnico Neto	(26.736,12)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		69.741,28
- Agente de Pagos		20.668,51
Auditoría:		413,99
Iberclear + Otros gastos:		266,43
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	1.258.550,85	
Excedente de Caja		3.217.325,76
Total Ingresos/Pagos	82.675.904,77	82.675.904,77
Saldo inicial 26/04/06	21.000.000,00	
A Inversiones Temporales		21.000.000,00
Total	103.675.904,77	103.675.904,77
Retenciones practicadas el 26/07/06	2.051.929,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/06		2.051.929,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2356/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 5\fluj.trim\Jul06