GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos: 7.876

Códigos ISIN: ES0345782009

PROMEMORIA

Amortización Bonos Serie A, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	2,4300%	€ 584,29	€ 496,65	€ 4.601.868,04	€ 0,00	€ 5.254,31	€ 89.867,42	89,87%	€ 41.382.945,56	€ 707.795.799,92	€ 41.382.945,56	€ 41.382.945,56	€ 0,00
15/12/2003	2,4300%	€ 567,00	€ 481,95	€ 4.465.692,00	€ 0,00	€ 4.878,27	€ 95.121,73	95,12%	€ 38.421.254,52	€ 749.178.745,48	€ 39.584.865,35	€ 39.584.865,35	€ 0,00
22/09/2003							100.000,00 €			787.600.000,00 €			

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 157

Códigos ISIN: ES0345782017

PROMEMORIA

Amortización Bonos Serie A, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	2,7000%	€ 682,50	€ 580,12	€ 107.152,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.700.000,00	€ 41.382.945,56	€ 41.382.945,56	€ 0,00
15/12/2003	2,7000%	€ 630,00	€ 535,50	€ 98.910,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.700.000,00	€ 39.584.865,35	€ 39.584.865,35	€ 0,00
22/09/2003							100.000,00 €			15.700.000,00 €			

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 340

Códigos ISIN: ES0345782025

PROMEMORIA

Amortización Bonos Serie A, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	3,0000%	€ 758,33	€ 644,58	€ 257.832,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 34.000.000,00	€ 41.382.945,56	€ 41.382.945,56	€ 0,00
15/12/2003	3,0000%	€ 700,00	€ 595,00	€ 238.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 34.000.000,00	€ 39.584.865,35	€ 39.584.865,35	€ 0,00
22/09/2003							100.000,00 €			34.000.000,00 €			

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 127

Códigos ISIN: ES0345782033

PROMEMORIA

Amortización Bonos Serie A, B, C y D

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	3,1000%	€ 711,81	€ 605,04	€ 90.399,87	€ 0,00	€ 13.286,94	€ 77.550,77	77,55%	€ 1.687.441,38	€ 9.848.947,79	€ 41.382.945,56	€ 41.382.945,56	€ 0,00
15/12/2003	3,1000%	€ 723,33	€ 614,83	€ 91.862,91	€ 0,00	€ 9.162,29	€ 90.837,71	90,84%	€ 1.163.610,83	€ 11.536.389,17	€ 39.584.865,35	€ 39.584.865,35	€ 0,00
22/09/2003							100.000,00 €			12.700.000,00 €			

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Bonos Titulización de Activos al día 29/02/2004

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		**INICIAL**	**30/11/2003**	**29/02/2004**
% mensual constante		0,874%	1,471%	1,501%
% anual constante		10,000%	16,287%	16,591%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0345782009)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	6,63	4,37	4,32
	Fecha	09/05/2010	04/02/2008	16/01/2008
Amortización Final	Años	24,48	18,73	18,48
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022	15/03/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	5,91	3,98	3,91
	Fecha	19/08/2009	14/09/2007	20/08/2007
Amortización Final	Años	13,24	9,24	8,99
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012	17/09/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345782017)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	11,42	7,72	7,42
	Fecha	22/02/2015	11/06/2011	22/02/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,73	18,48
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022	15/03/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	9,96	6,82	6,55
	Fecha	06/09/2013	18/07/2010	10/04/2010
Amortización Final	Años	13,24	9,24	8,99
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012	17/09/2012
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345782025)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	11,42	7,72	7,42
	Fecha	22/02/2015	11/06/2011	22/02/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,73	18,48
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022	15/03/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	9,96	6,82	6,55
	Fecha	06/09/2013	18/07/2010	10/04/2010
Amortización Final	Años	13,24	9,24	8,99
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012	17/09/2012
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345782033)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	1,49	1,90	1,93
	Fecha	19/03/2005	15/08/2005	26/08/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48	4,48
	Fecha	15/09/2006	17/03/2008	17/03/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	1,49	1,90	1,93
	Fecha	19/03/2005	15/08/2005	26/08/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48	4,48
	Fecha	14/09/2006	17/03/2008	17/03/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (29/02/04)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/03/2004

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	50.215.325,98 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	252.199,25 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €
Cuenta Tesorería saldo al: 07/03/2004	**70.017.525,23 €**

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1	Gastos ordinarios y extraordinarios	157.219,53 €
2	Pago cantidad neta del swap	2.070.578,72 €
3	Intereses Bonos serie A	4.601.868,04 €
4	Intereses Bonos serie B	107.152,50 €
5	Intereses Bonos serie C	257.832,20 €
6	Intereses Bonos serie D	90.399,87 €
7	Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
8	Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
9	Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00 €
10	Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00 €
11	Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	29.846.574,56 €
12	Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
13	Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	11.536.371,00 €
14	Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
15	Intereses Préstamo Subordinado	112.087,43 €
16	Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	0,00 €
17	Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie D	1.687.441,38 €
18	Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	0,00 €
19	Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserva)	0,00 €
20	Comisión Intermediación Financiera	0,00 €
	Total:	**70.017.525,23 €**