

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos:	7.876										PROMEMORIA		
Códigos ISIN:	ES0345782009										Amortización Bono	s Serie A, B, C y D	
	% Tipo	Cupón p	or Bono	Intereses T	otales	Am	nortización por Bor	10	Amortiza	ación Total	Principal	Principal	Saldo Cta.
Fecha Pago	Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado Amortización	Amortizado	Deficiencia Principal
15/03/2004 15/12/2003 22/09/2003	2,4300% 2,4300%	€584,29 €567,00	€496,65 €481,95	€4.601.868,04 €4.465.692,00	€0,00 €0,00	€5.254,31 €4.878,27	€89.867,42 €95.121,73 100.000,00 €	89,87% 95,12%	€41.382.945,56 €38.421.254,52	€707.795.799,92 €749.178.745,48 787.600.000,00 €	€41.382.945,56 €39.584.865,35	€41.382.945,56 €39.584.865,35	€0,00 €0,00



Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos:	157										PROMEMORIA		
Códigos ISIN:	ES0345782017										Amortización Bono	s Serie A, B, C y D	
	% Tipo	Cupón p	or Bono	Intereses	Totales	Am	nortización por Bor	10	Amortiz	ación Total	Principal	Principal	Saldo Cta.
Fecha Pago	Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado Amortización	Amortizado	Deficiencia Principal
15/03/2004	2,7000%	€682.50	€580,12	€107.152,50	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€41.382.945,56	€41.382.945,56	€0,00
15/12/2003 22/09/2003	2,7000%	€630,00	€535,50	€98.910,00	€0,00	€0,00	€100.000,00 100.000,00 €	100,00%	€0,00	€15.700.000,00 15.700.000,00 €	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00



Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos:	340										PROMEMORIA		
Códigos ISIN:	ES0345782025										Amortización Bono	s Serie A, B, C y D	
	% Tipo	Cupón p	or Bono	Intereses	Totales	An	nortización por Bor	10	Amortiz	zación Total	Principal	Principal	Saldo Cta.
Fecha Pago	Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado Amortización	Amortizado	Deficiencia Principal
15/03/2004	3,0000%	€758,33	€644,58	€257.832,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€41.382.945,56	€41.382.945,56	€0,00
15/12/2003 22/09/2003	3,0000%	€700,00	€595,00	€238.000,00	€0,00	€0,00	€100.000,00 100.000.00 €	100,00%	€0,00	€34.000.000,00 34.000.000.00 €	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00



Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos:	127										PROMEMORIA		
Códigos ISIN:	ES0345782033	Amortización Bonos Serie A, B, C y D											
	% Tipo	Cupón p	oor Bono	Intereses	Totales	Am	ortización por Bo	no	Amortiz	ación Total	Principal	Principal	Saldo Cta.
Fecha Pago	Interés	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal	% sobre	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado	Amortizado	Deficiencia
	Nominal	Nominal Bluto Neto	Neto	1 agados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Emisión	Amortizado	Amor	Amortización	Amortizado	Principal
15/03/2004 15/12/2003 22/09/2003	3,1000% 3,1000%	€711,81 €723,33	€605,04 €614,83	€90.399,87 €91.862,91	€0,00 €0,00	€13.286,94 €9.162,29	€77.550,77 €90.837,71 100.000,00 €	77,55% 90,84%	€1.687.441,38 €1.163.610,83	€9.848.947,79 €11.536.389,17 12.700.000,00 €	€41.382.945,56 €39.584.865,35	€41.382.945,56 €39.584.865,35	€0,00 €0,00



Bonos Titulización de Activos al día 29/02/2004

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

	ANTICIPADA			
TASA AMORTIZACIÓN A	ANTICII ADA	INICIAL	30/11/2003	29/02/2004
% mensual constante	:	0,874%	1,471%	1,501%
% anual constante		10,000%	16,287%	16,591%
BONOS SERIE A (ISIN: 1	ES0345782009)			
Sin ejercicio amortización	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Vida Media	Años	6,63	4,37	4,32
	Fecha	09/05/2010	04/02/2008	16/01/2008
Amortización Final	Años	24,48	18,73	18,48
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022	15/03/2022
Con ejercicio amortización	n opcional (1)			
Vida Media	Años	5,91	3,98	3,91
1	Fecha	19/08/2009	14/09/2007	20/08/2007
Amortización Final	Años	13,24	9,24	8,99
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012	17/09/2012
BONOS SERIE B (ISIN	: ES0345782017)			
Sin ejercicio amortización	opcional (1)			
Vida Media	Años	11,42	7,72	7,42
	Fecha	22/02/2015	11/06/2011	22/02/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,73	18,48
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022	15/03/2022
Con ejercicio amortización	n opcional (1)			
Vida Media	Años	9,96	6,82	6,55
	Fecha	06/09/2013	18/07/2010	10/04/2010
Amortización Final	Años	13,24	9,24	8,99
AIIIOITIZACIOII I IIIai	7 11105	13,27	>,∠¬	0,,,,
Amortización Pinar	Fecha	17/12/2016	17/12/2012	
BONOS SERIE C (ISIN:	Fecha	· ·	*	
	Fecha ES0345782025)	· ·	*	
BONOS SERIE C (ISIN:	Fecha ES0345782025)	· ·	*	17/09/2012
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1)	17/12/2016	17/12/2012	17/09/2012 7,42
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años	17/12/2016	7,72	7,42 22/02/2011
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015	7,72 11/06/2011	7,42 22/02/2011 18,48
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48	7,72 11/06/2011 18,73	7,42 22/02/2011 18,48
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48	7,72 11/06/2011 18,73	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortizaciói	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha h opcional (1)	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortizaciói	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN:	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Opcional (1) Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha Años	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005 2,98	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005 4,48	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha n opcional (1) Años Fecha Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha Años Fecha Fecha Años Fecha Fecha Fecha Años Fecha Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005 2,98	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005 4,48	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha Años Fecha Fecha Años Fecha Fecha Fecha Años Fecha Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005 2,98	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005 4,48	17/09/2012 7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48 17/03/2008
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005 2,98 15/09/2006	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005 4,48 17/03/2008	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48 17/03/2008
BONOS SERIE C (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización Vida Media Amortización Final BONOS SERIE D (ISIN: Sin ejercicio amortización Vida Media Amortización Final Con ejercicio amortización	Fecha ES0345782025) opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha ES0345782033) opcional (1) Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años Fecha Años	17/12/2016 11,42 22/02/2015 24,48 15/03/2028 9,96 06/09/2013 13,24 17/12/2016 1,49 19/03/2005 2,98 15/09/2006 1,49	7,72 11/06/2011 18,73 15/06/2022 6,82 18/07/2010 9,24 17/12/2012 1,90 15/08/2005 4,48 17/03/2008	7,42 22/02/2011 18,48 15/03/2022 6,55 10/04/2010 8,99 17/09/2012 1,93 26/08/2005 4,48 17/03/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (29/02/04)

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial



Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/03/2004

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	50.215.325,98 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	252.199,25 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00€

Cuenta Tesorería saldo al: 07/03/2004 <u>70.017.525,23 €</u>

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Gastos ordinarios y extraordinarios	157.219,53 €
Pago cantidad neta del swap	2.070.578,72 €
Intereses Bonos serie A	4.601.868,04 €
Intereses Bonos serie B	107.152,50 €
Intereses Bonos serie C	257.832,20 €
Intereses Bonos serie D	90.399,87 €
Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00€
Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00€
Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	29.846.574,56 €
Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	11.536.371,00 €
Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
Intereses Préstamo Subordinado	112.087,43 €
Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	0,00€
Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie D	1.687.441,38 €
Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	0,00 €
Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserva)	0,00 €
Comisión Intermediación Financiera	0,00 €
	Pago cantidad neta del swap Intereses Bonos serie A Intereses Bonos serie B Intereses Bonos serie C Intereses Bonos serie D Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago

Total: <u>70.017.525,23 €</u>