



Compliance Grupo DB España
Pº de la Castellana, nº 18 6ª Planta
E-28046 Madrid
Tel. 91- 335 52 63
Fax 91- 335 56 02

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección General de Entidades

Pº de la Castellana, 19

28046 – MADRID

28 de febrero de 2006

HECHO RELEVANTE

El Grupo Deutsche Bank comunica que la gestora DB Real Estate GmbH tiene prevista la reapertura del fondo inmobiliario Grundbesitz-Invest para el próximo 3 de marzo 2006.

Esta fecha de reapertura ha sido coordinada con las correspondientes autoridades alemanas de supervisión financiera (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht – BaFin).

Para el próximo 1 de marzo se espera tener las nuevas valoraciones de todos los inmuebles. El 2 de marzo se podrá calcular y publicar el nuevo valor liquidativo en función de dichas valoraciones.

A partir del 3 de marzo se podrán adquirir y reembolsar participaciones del fondo al precio del nuevo valor liquidativo que se emitirá diariamente.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que estimen oportuna.

Atentamente,

p.p.

Amparo Nieto

Directora Compliance