

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

19 de diciembre de 2000

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.2000:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.2000.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 770											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976006											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.03.2001	5,1972%	147.966	121.332										
15.12.2000	5,0755%	153.513	125.881	118.205.010	0	585.337	11.546.262	46,185%	450.709.490	8.890.621.740	450.709.490	450.709.490	0
15.09.2000	4,7734%	153.777	126.097	118.408.290	0	649.512	12.131.599	48,526%	500.124.240	9.341.331.230	500.124.240	500.124.240	0
15.06.2000	3,9937%	135.871	111.414	104.620.670	0	716.507	12.781.111	51,124%	551.710.390	9.841.455.470	551.710.390	551.710.390	0
15.03.2000	3,6652%	130.387	106.917	100.397.990	0	771.180	13.497.618	53,990%	593.808.600	10.393.165.860	593.808.600	593.808.600	0
15.12.1999	2,8926%	107.723	88.333	82.946.710	0	668.543	14.268.798	57,075%	514.778.110	10.986.974.460	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	2,8176%	112.838	92.527	86.885.260	0	951.114	14.937.341	59,749%	732.357.780	11.501.752.570	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,2774%	140.933	115.565	108.518.410	0	1.171.849	15.888.455	63,554%	902.323.730	12.234.110.350	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,5790%	162.013	121.510	124.750.010	0	1.298.213	17.060.304	68,241%	999.624.010	13.136.434.080	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 30											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312976014											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15.03.2001	5,4912%	338.499	277.569										
15.12.2000	5,3696%	334.681	274.438	10.040.430	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	450.709.490	450.709.490	0
15.09.2000	5,0674%	319.316	261.839	9.579.480	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	500.124.240	500.124.240	0
15.06.2000	4,2877%	270.184	221.551	8.105.520	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	551.710.390	551.710.390	0
15.03.2000	3,9592%	246.772	202.353	7.403.160	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	593.808.600	593.808.600	0
15.12.1999	3,1867%	198.623	162.871	5.958.690	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	514.778.110	514.778.110	0
15.09.1999	3,1116%	196.073	160.780	5.882.190	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	732.357.780	732.357.780	0
15.06.1999	3,5714%	225.047	184.539	6.751.410	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	902.323.730	902.323.730	0
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	7.162.590	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	999.624.010	999.624.010	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	817.257.980	817.257.980	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	840.210.140	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997							25.000.000			750.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,791%					
% anual equivalente		0,000%	9,094%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		5,53	3,96					
fecha		26/06/2006	11/2/2004					
Amortización final años		13,76	11,01					
fecha		15/09/2014	15/12/2011					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		5,24	3,65					
fecha		11/03/2006	9/08/2004					
Amortización final años		8,76	6,75					
fecha		15/09/2009	15/09/2007					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		6,61	5,18					
fecha		23/07/2007	18/02/2006					
Amortización final años		16,01	16,01					
fecha		15/12/2016	15/12/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		5,03	3,53					
fecha		24/12/2005	25/06/2004					
Amortización final años		8,76	6,75					
fecha		15/09/2009	15/09/2007					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 30/11/2000
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M.Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	1.022	41,242938	3.292.845.749,00	34,177444	6,114172	0,234504	0,000000	0,000000	47,901304	107,853774	26/11/2009
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	1.456	58,757062	6.341.712.561,00	65,822556	5,830298	1,557411	0,000000	0,000000	47,383577	121,607556	18/01/2011
Total Cartera	2.478	100,000000	9.634.558.310,00	100,000000							
			<i>Media Ponderada:</i>		5,927319	1,105275	0,000000	0,000000	47,560523	116,906865	28/08/2010
			<i>Media Simple:</i>	3.888.038,06	5,986419	1,067060	0,000000	0,000000	42,946864	106,065811	02/10/2009
			<i>Mínimo:</i>	27.174,00	4,125000	-1,000000	0,000000	0,000000	0,213391	2,036961	31/01/2001
			<i>Máximo:</i>	18.418.555,00	7,250000	2,100000	0,000000	0,000000	74,200273	192,000000	30/11/2016

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 11/12/2000 18:15:04 Paula XXXXSE01

Impagados al 30/11/2000
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		Total			
Hasta 1 Mes	156	2.086.938	1.060.860	1.595	3.149.393	31,22	544.813.861	83,36	0	546.900.799	82,91	547.963.254	1.317.451.287	41,5120	41,5927
De 1 a 2 Meses	9	350.659	158.994	683	510.336	5,06	31.123.643	4,76	0	31.474.302	4,77	31.633.979	56.638.040	55,5710	55,8529
De 2 a 3 Meses	5	317.683	84.796	996	403.475	4,00	14.503.966	2,22	0	14.821.649	2,25	14.907.441	39.192.066	37,8180	38,0369
De 3 a 6 Meses	7	867.292	369.872	0	1.237.164	12,26	31.133.134	4,76	0	32.000.426	4,85	32.370.298	58.942.795	54,2906	54,9182
De 6 a 12 Meses	4	906.853	704.049	0	1.610.902	15,97	17.684.322	2,71	0	18.591.175	2,82	19.295.224	31.647.538	58,7445	60,9691
De 1 a 2 Años	2	437.737	343.859	0	781.596	7,75	5.259.373	0,80	0	5.697.110	0,86	6.040.969	11.266.940	50,5648	53,6168
De 2 a 3 Años	3	1.096.131	1.300.305	0	2.396.436	23,75	9.014.614	1,38	0	10.110.745	1,53	11.411.050	17.245.933	58,6268	66,1666
	186	6.063.293	4.022.735	3.274	10.089.302		653.532.913		0	659.596.206		663.622.215	1.532.384.599	43,0438	43,3065

Impagados al 30/11/2000
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	186	2.775.254,00	45,77	1.541.592,00	38,32	2.447,00	74,74	4.319.293,00	42,81
De 1 a 2 Meses	30	626.699,00	10,34	303.874,00	7,55	623,00	19,03	931.196,00	9,23
De 2 a 3 Meses	21	431.926,00	7,12	210.554,00	5,23	204,00	6,23	642.684,00	6,37
De 3 a 6 Meses	41	849.640,00	14,01	581.409,00	14,45			1.431.049,00	14,18
De 6 a 12 Meses	43	683.179,00	11,27	569.759,00	14,16			1.252.938,00	12,42
De 1 a 2 Años	46	567.011,00	9,35	651.567,00	16,20			1.218.578,00	12,08
De 2 a 3 Años	11	129.584,00	2,14	163.980,00	4,08			293.564,00	2,91
Total Listado:	378	6.063.293,00		4.022.735,00		3.274,00		10.089.302,00	

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 30/11/2000

Fecha	Principal		Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
	Pendiente (1)	% Sobre Inicial		% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa	% Tasa
			Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
29/02/2000	11.138.177.506,00	55,69	81.003.338,00	0,7171%	8,2735%	1,0378%	11,7670%	0,9091%	10,3801%	1,1896%	13,3774%	1,3137%	14,6740%
31/03/2000	10.936.344.532,00	54,68	124.923.377,00	1,1216%	12,6590%	0,9681%	11,0179%	1,0201%	11,5769%	1,1393%	12,8462%	1,3079%	14,6136%
30/04/2000	10.770.709.315,00	53,85	89.772.171,00	0,8209%	9,4176%	0,8887%	10,1360%	1,0363%	11,7512%	1,0681%	12,0901%	1,2936%	14,4651%
31/05/2000	10.586.478.194,00	52,93	108.609.353,00	1,0084%	11,4515%	0,9837%	11,1860%	1,0108%	11,4770%	1,0269%	11,6502%	1,2855%	14,3805%
30/06/2000	10.445.293.523,00	52,22	66.107.796,00	0,6245%	7,2414%	0,8180%	9,3864%	0,8931%	10,2059%	0,9628%	10,9607%	1,2672%	14,1898%
31/07/2000	10.248.261.340,00	51,24	122.665.760,00	1,1744%	13,2168%	0,9350%	10,6714%	0,9113%	10,4041%	0,9091%	10,3801%	1,2647%	14,1636%
31/08/2000	10.085.821.314,00	50,43	89.377.245,00	0,8721%	9,9778%	0,8906%	10,1786%	0,9371%	10,6837%	0,9231%	10,5920%	1,2544%	14,0560%
30/09/2000	9.939.880.389,00	49,70	73.755.259,00	0,7313%	8,4308%	0,9261%	10,6842%	0,8721%	9,9772%	0,9461%	10,7807%	1,2410%	13,9162%
31/10/2000	9.771.589.146,00	48,86	96.527.697,00	0,9711%	11,0507%	0,8582%	9,8262%	0,8971%	10,2498%	0,9668%	11,0037%	1,2342%	13,8457%
30/11/2000	9.634.558.310,00	48,17	65.623.955,00	0,6716%	7,7678%	0,7914%	9,0942%	0,8410%	9,6380%	0,8259%	10,5622%	1,2206%	13,7023%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. (SGFT)*7*

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 15.12.2000
(Importes en pesetas)

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	15.12.2000	844.019.940
Fondo Reserva Principal	171.552.629	
Fondo Reserva Secundario	70.000.000	
		844.019.940

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	3.261.779
2º Intereses netos Swap Serie A	2.328.294
3º Intereses Bonos Serie A	118.205.010
4º Dotación Fondo Reserva Principal	163.890.567
5º Amortización Bonos Serie A	450.709.490
5º Amortización Bonos Serie B	0
6º Intereses netos Swap B	0
7º Intereses Bonos Serie B	10.040.430
8º Dotación Fondo Reserva Secundario	70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado	4.292.241
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	2.294.293
11º Amortización principal Préstamo Subordinado	7.662.062
12º Gastos administración préstamos	245.919
13º Gastos comisión intermediación financiera	11.089.855
TOTAL APLICADO	844.019.940

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	15.12.2000	233.890.567
Fondo Reserva Principal	163.890.567	
Secundario	70.000.000	