

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios
Marqués de Villamagna, 3
28046 Madrid

Hecho Relevante: VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
CIF: G-84887579

D. Enrique Pescador Abad, como apoderado y en nombre y representación de **Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización** (en lo sucesivo la "Sociedad Gestora"), con C.I.F. número A-80514466 y domicilio social en Madrid, calle Lagasca número 120, inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2,

EXPONE

- I. Que a fecha 6 de agosto de 2008, la Agencia de Calificación Fitch Ratings ha llevado a cabo un descenso de la calificación de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de BANCO DE VALENCIA, S.A. de "A" a "A-" y la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de "F1" a "F2".
- II. Que BANCO DE VALENCIA, S.A. es la Entidad Cedente de los activos adquiridos por el fondo de titulización VALENCIA HIPOTECARIO 3 FTA.
- III. Que como consecuencia de los hechos anteriores, esta Sociedad Gestora ha iniciado los procedimientos y actuaciones oportunas establecidas en el Folleto de emisión para los supuestos de descenso de calificación, respecto de las operaciones de mejora de crédito afectadas por dichos descensos de calificación.

Lo que comunica a los efectos oportunos en Madrid, a 8 de agosto de 2008.


D. Enrique Pescador Abad
Director de Organización y Control