

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 4**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	19.730.379	59.848.817
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	20.060.430.661	23.608.300.014
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	20.080.161.040	23.668.148.831
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	109.253.264	110.413.392
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.008.675.797	1.263.525.172
Ajustes por Periodificaciones	4.244.320	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.012.920.117	1.373.938.564
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21.202.334.421</b>	<b>25.042.087.395</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	19.844.785.310	23.585.744.528
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	650.000.000	650.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	20.494.785.310	24.235.744.528
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	503.342.808	615.210.420
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	45.960.380	52.358.956
Otros Acreeedores	0	0
Ajustes por Periodificaciones	158.245.923	138.773.491
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	204.206.3030	191.132.447
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>21.202.334.421</b>	<b>25.042.087.395</b>
Permutas Financieras (nocional)	20.494.785.310	24.235.744.528
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>20.494.785.310</b>	<b>24.235.744.528</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: UCI 4**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.166.111.452	5,09	1.342.248.995	4,97
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(983.127.157)	-4,29	(849.762.806)	-3,15
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(93.904.139)	-0,41	(419.376.517)	-1,55
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>89.080.156</b>	<b>0,39</b>	<b>73.109.672</b>	<b>0,27</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	51.489.739	0,22	58.913.946	0,22
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(26.191.170)	-0,11	(31.548.618)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.327.699	0,01	1.018.696	0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>115.706.424</b>	<b>0,50</b>	<b>101.493.696</b>	<b>0,38</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0)	0,00	(2.621.414)	-0,01
De Emisión de los Bonos	(40.118.438)	-0,17	(36.612.396)	-0,14
- Gastos Generales del Fondo	(1.731.334)	-0,01	(2.810.859)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(15.093.811)	-0,07	(17.726.798)	-0,07
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(14.415.327)	-0,06	(15.221.000)	-0,06
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(44.347.514)	-0,19	(26.501.229)	-0,10
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Sanamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	21.672.551.309	94,52	25.559.095.727	94,66
Otros Activos con Rendimiento	1.257.554.353	5,48	1.441.612.517	5,34
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>22.930.105.662</b>	<b>100%</b>	<b>27.000.708.243</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	22.164.812.050	96,66	26.102.285.661	96,67
Otros Pasivos con Coste	765.293.612	3,34	898.422.583	3,33