

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2003

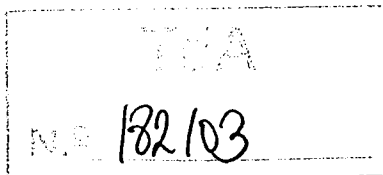
I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.166.722,00 €	79.500,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.024.411,90 €	705,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.961.121,70 €	2.773,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	220.205.600,30 €	76.726,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,726690%	76,726690%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.446,80 €	945,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.203.424,27 €	76.619,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	585.113,56 €	687,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.680.079,83 €	3.149,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	62.523.344,44 €	73.470,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,470440%	73,470440%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.051,06 €	945,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/02:	GRUPO1	GRUPO2
a) Fallidas:	229.530.205,27 €	67.336.280,97 €
b) Fallidas:	229.329.333,45 €	67.336.280,97 €
	200.871,82 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/09/02 a 31/12/02:	9.147.453,20 €	2.840.749,00 €
a) Según calendario:	2.750.923,61 €	468.867,35 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/02:	3.516.485,95 €	1.781.936,51 €
c) Amortización anticipada del 30/11/02 al 31/12/02:	2.880.043,64 €	589.945,14 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,82%	11,67%
b) Ultimo año:	9,25%	13,46%
c) Ultimo semestre:	9,44%	11,83%
d) Ultimo trimestre:	10,42%	12,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,61%	0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,25%	0,11%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.


TIA
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA13InfoInver.trimEnero03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/02 – 27/01/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2001
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 abril 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	220.205.600,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.726,69 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	62.523.344,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.470,44 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/10/02 – 27/01/03
- * Flujos de Caja del Período: 28/10/02 – 27/01/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2003

258/03

21/01/2003

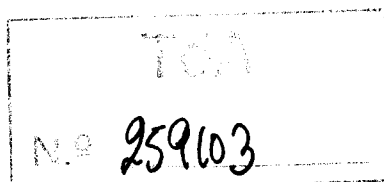
TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/02 - 27/01/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.641.201,53
Amortización Participaciones Hip.	11.988.202,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.774.023,32
Intereses recibidos de las PHs	3.894.058,84	
Intereses Ptmo. Subordinado		109.976,75
Intereses Inversiones Temporales	140.260,64	
Avance Técnico Neto	(39.247,69)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		50.151,41
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.017.868,55
Total Ingresos/Pagos	15.983.273,99	14.623.254,40
Saldo inicial 28/10/02	11.997.060,86	
A Inversiones Temporales		13.357.080,45
Total	27.980.334,85	27.980.334,85
Retenciones practicadas el 27/01/03	416.113,27	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/03		416.113,27

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13\fluj.trim\Enero03