

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0.04% Trimestral	3,5660 % 911,31 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,6260 % 926,64 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		Aaa	AA+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	3,7760 % 964,98 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		A2	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	4,1260 % 1.054,42 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		Baa2	BBB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2.70% Trimestral	6,2260 % 1.591,09 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		Ba1	BB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4.00% Trimestral	7,5260 % 1.923,31 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2007 Trimestral		C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>606.000.000,00</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.55	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.53	1.30	1.29	1.27	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	27/07/2009	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.53	1.30	1.29	1.27	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	27/07/2009	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.61	4.34	4.32	3.81	3.42	3.11	2.86	2.66
	Amortización Final	26/10/2026	27/04/2015	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.22	4.25	4.24	3.71	3.35	3.05	2.79	2.61
	Amortización Final	25/01/2021	25/10/2013	25/10/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.80	5.00	4.98	4.43	3.99	3.68	3.41	3.18
	Amortización Final	27/07/2026	27/07/2015	27/07/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.26	4.86	3.81	4.28	3.88	2.74	3.29	3.10
	Amortización Final	25/01/2021	25/10/2013	25/10/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.80	5.00	4.98	4.43	3.99	3.68	3.41	3.18
	Amortización Final	27/07/2026	27/07/2015	27/07/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.26	4.86	3.81	4.28	3.88	2.74	3.29	3.10
	Amortización Final	25/01/2021	25/10/2013	25/10/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.80	5.00	4.98	4.43	3.99	3.68	3.41	3.18
	Amortización Final	27/07/2026	27/07/2015	27/07/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.26	4.86	3.81	4.28	3.88	2.74	3.29	3.10
	Amortización Final	25/01/2021	25/10/2013	25/10/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	34.01	7.75	7.75	6.90	6.05	5.62	5.18	4.75
	Amortización Final	25/04/2046	27/07/2015	27/07/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.95	6.29	6.29	5.45	5.01	4.57	4.14	3.92
	Amortización Final	25/01/2021	25/10/2013	25/10/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.544	13.102
	Pendiente	556.252.941,56	599.998.646,57
	Medio	44.344,14	45.794,43
	Mínimo	56,14	339,57
	Máximo	1.556.397,69	1.598.516,65
Interés	Media Pond	4,22 %	3,93 %
	Mínimo	2,22 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,243	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	471,294	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,75 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,24 %	1,27 %
45-Construcción	8,35 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,87 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,10 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,88 %	17,80 %
55-Hostelería	12,16 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	8,00 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	14,23 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,55 %	9,38 %
80-Educación	1,17 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,27 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,64 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,64 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,45 %	0,43 %
Otros	8,71 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,88 %	0,74 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,11 %	8,55 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	61,27 %	60,88 %
Girona	9,28 %	9,37 %
Lleida	9,22 %	9,39 %
Tarragona	20,23 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,19 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,01 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,08 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,76 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	20,91 %	20,68 %
TIPO FIJO	35,32 %	35,81 %
Otros	0,73 %	1,70 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	441.701.314,12	79,41 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	114.551.627,44	20,59 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	556.252.941,56		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	58	19.978,96	5.370,92	25.349,88	1.549.003,65	1.574.353,53
DE 1 A 2 MESES	7	7.779,54	1.000,11	8.779,65	172.785,44	181.565,09
DE 2 A 3 MESES	4	5.072,88	3.284,57	8.357,45	329.986,58	338.344,03
DE 3 A 6 MESES	2	2.759,77	1.624,14	4.383,91	89.913,40	94.297,31
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	71	35.591,15	11.279,74	46.870,89	2.141.689,07	2.188.559,96

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,80 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	15.193.947,39
Fondo Reserva	1,00 %		6.000.000,00		Saldo Cuenta Amortización	22.537.315,50	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	353.924,97	4,126 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	600.000.000,00	0,5 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.