

Madrid, 9 de abril de 2007


Ref.:F.T.H. BANESTO 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/12/2006 - 19/03/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	31.487,10 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	166.031.478,30 €	31,49%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	93.803,09 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	16.603.146,93 €	93,80%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización		Fecha Próximo Cupón	
Periodo Actual	19 de marzo de 2007		18 de junio de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,183% Serie B - 4,558%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A - 328,40 € Serie B - 1066,05 €
Amortización Serie A	1.759,48 €	Próximo Cupón	Serie A - 269,29 € Serie B - 874,16 €
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	
Intereses Brutos Serie A	328,51 €		
Intereses Brutos Serie B	1.071,30 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.799	4.361
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	182.634.618,81 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	41.879,07 €
Tipo de Interés	5,73%	4,17%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,72%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	56.412,09 €	23.772,30 €	8.231,58 €
Deuda Pendiente de vencimiento			182.587.769,98 €
Deuda Total	56.412,09 €	23.772,30 €	182.596.001,56 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 19 de marzo de 2007

A.- ORIGEN:	12.351.391,96 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	10.205.517,73 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.052.089,99 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	93.784,24 €
B.- APLICACIÓN:	12.351.391,96 €
1. GASTOS CORRIENTES:	12.898,23 €.
2. SWAP S.A.:	-144.221,71 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.732.233,23 €.
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A y B:	10.205.511,86 €.
5. SWAP S.B.:	-33.190,05 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	189.620,10 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	35.973,80 €.
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	4.044,10 €.
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	153.082,77 €.
10. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B:	25.315,30 €.
11. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
12. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	317.207,10 €.
13. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-153.082,77 €.
14. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE BANESTO:	0,00 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	2.410.501,71 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-127.568,97 €.
3. SALDO ACTUAL:	2.282.932,74 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	1.844.600,34 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-25.513,79 €.
3. SALDO ACTUAL:	1.819.086,55 €.

c) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS

0,00 €.

TOTAL (A+B+C)

4.102.019,28 €

PREPAYMENTS - BANESTO 3

March, 19th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,25% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 13,91%	Monthly Single monthly mortality	CPR 16,72%	Outstanding after prepayment
ago-01	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000
sep-01	543.527,97	539.890,26	98,75%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	536.753,27
oct-01	542.048,16	536.425,27	97,52%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	528.619,86
nov-01	540.561,28	529.205,98	96,31%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	520.599,01
dic-01	539.067,30	508.856,10	95,11%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	504.889,05
ene-02	537.566,18	504.903,38	93,92%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	512.689,23
feb-02	536.058,09	497.975,70	92,75%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	497.197,20
mar-02	534.542,80	492.605,76	91,59%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	489.612,05
abr-02	533.020,28	487.539,03	90,45%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	482.132,21
may-02	531.490,48	482.325,78	89,33%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	474.756,27
jun-02	529.953,38	472.096,04	88,21%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	467.482,86
jul-02	528.408,94	467.430,92	87,11%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	460.310,61
ago-02	526.857,13	462.405,44	86,03%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	453.238,18
sep-02	525.297,91	456.827,61	84,95%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	446.264,25
oct-02	523.731,24	453.836,50	83,90%	86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	439.387,51
nov-02	522.157,09	449.551,51	82,85%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	432.606,66
dic-02	520.575,42	444.561,67	81,82%	85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	425.920,45
ene-03	518.986,20	439.227,31	80,80%	84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	419.327,59
feb-03	517.390,11	433.249,55	79,79%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	412.827,44
mar-03	515.786,40	428.692,19	78,80%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	406.418,18
abr-03	514.175,03	423.303,14	77,81%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	400.098,59
may-03	512.555,97	416.694,08	76,84%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	393.867,49
jun-03	510.929,17	412.683,71	75,89%	80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	7,49%	387.723,70
jul-03	509.294,61	407.499,71	74,94%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	381.666,05
ago-03	507.654,69	402.586,78	74,01%	79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	375.695,20
sep-03	506.006,94	397.341,20	73,08%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	369.808,18
oct-03	504.351,31	392.372,47	72,17%	77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	364.003,88
nov-03	502.687,79	387.970,25	71,27%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	358.281,17
dic-03	501.016,31	382.648,49	70,38%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	352.638,99
ene-04	499.336,86	377.345,85	69,51%	75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	347.076,24
feb-04	497.651,76	371.070,26	68,64%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	341.593,50
mar-04	495.958,61	366.124,10	67,79%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	336.188,07
abr-04	494.257,38	358.230,57	66,94%	72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	330.858,90
may-04	492.548,02	352.050,49	66,11%	71,48%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	325.604,98
jun-04	490.830,50	346.309,50	65,28%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	320.425,31
jul-04	489.104,78	339.879,89	64,47%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	315.318,88
ago-04	487.378,07	333.538,37	63,67%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	310.289,34
sep-04	485.643,12	328.314,83	62,87%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	305.331,01
oct-04	483.899,88	323.180,03	62,09%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	300.442,93
nov-04	482.148,31	318.392,25	61,31%	66,04%	1,06%	11,99%	1,73%	18,91%	295.624,16
dic-04	480.388,39	313.447,63	60,55%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	290.873,78
ene-05	478.620,06	308.765,00	59,80%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	286.190,87
feb-05	476.851,11	301.648,49	59,05%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	281.579,14
mar-05	475.073,72	296.110,32	58,31%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	277.032,99
abr-05	473.287,83	292.384,76	57,59%	61,78%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	272.551,53
may-05	471.493,43	287.710,34	56,87%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	268.133,90
jun-05	469.690,45	283.326,47	56,16%	60,32%	1,09%	12,35%	1,15%	12,91%	263.779,24
jul-05	467.878,86	277.846,23	55,46%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	259.486,71
ago-05	466.074,04	273.281,57	54,77%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	255.263,91
sep-05	464.260,61	269.162,22	54,09%	57,96%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	251.101,40
oct-05	462.438,51	265.737,25	53,41%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	246.998,37
nov-05	460.607,71	261.586,56	52,75%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	242.954,03
dic-05	458.768,17	254.744,37	52,09%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,66%	238.967,58
ene-06	456.919,85	249.916,94	51,44%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	235.038,24
feb-06	455.081,63	243.334,40	50,80%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	231.174,87
mar-06	453.234,63	237.882,89	50,17%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	227.366,88
abr-06	451.378,82	233.269,53	49,54%	51,68%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	223.613,53
may-06	449.514,14	228.659,73	48,92%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	219.914,10
jun-06	447.640,55	215.149,19	48,31%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	216.267,84
jul-06	445.758,03	211.654,12	47,71%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	212.674,04
ago-06	443.877,35	208.876,51	47,12%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	209.137,11
sep-06	441.987,68	205.480,06	46,53%	46,49%	1,25%	13,99%	1,21%	13,54%	205.651,12
oct-06	440.089,00	203.064,54	45,95%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	202.215,40
nov-06	438.181,25	199.830,38	45,38%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	198.829,27
dic-06	436.264,39	196.223,60	44,81%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	195.492,05
ene-07	434.338,38	192.840,14	44,25%	44,40%	1,24%	13,92%	1,29%	14,41%	192.203,08
feb-07	432.415,18	188.995,63	43,70%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	188.966,95
mar-07	430.482,80	185.490,72	43,16%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	185.777,68
ago-07	428.541,19	182.634,62	42,62%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	182.634,62

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000
 10,00%
 1,00%
 11/03/07

3,40

3,41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			545000000	5450000			
11/08/01		527.300.000	17.700.000				
11/09/01	1	0 527.300.000	17.700.000				
11/10/01	1	16.380.140 527.300.000	17.700.000	16.380.140	(32.874.940.529)	0	0
11/11/01	1	0 510.919.860	17.700.000	0	0	0	0
11/12/01	1	0 510.919.860	17.700.000	0	0	0	0
11/01/02	1	23.730.812 510.919.860	17.700.000	23.730.812	(45.468.235.663)	0	0
11/02/02	1	0 487.189.048	17.700.000	0	0	0	0
11/03/02	1	0 487.189.048	17.700.000	0	0	0	0
11/04/02	1	22.756.836 487.189.048	17.700.000	22.756.836	(41.553.982.994)	0	0
11/05/02	1	0 464.432.212	17.700.000	0	0	0	0
11/06/02	1	0 464.432.212	17.700.000	0	0	0	0
11/07/02	1	21.821.606 464.432.212	17.700.000	21.821.606	(37.838.664.295)	0	0
11/08/02	1	0 442.610.606	17.700.000	0	0	0	0
11/09/02	1	0 442.610.606	17.700.000	0	0	0	0
11/10/02	1	20.923.100 442.610.606	17.700.000	20.923.100	(34.355.730.089)	0	0
11/11/02	1	0 421.687.506	17.700.000	0	0	0	0
11/12/02	1	0 421.687.506	17.700.000	0	0	0	0
11/01/03	1	20.059.912 421.687.506	17.700.000	20.059.912	(31.112.923.916)	0	0
11/02/03	1	0 401.627.594	17.700.000	0	0	0	0
11/03/03	1	0 401.627.594	17.700.000	0	0	0	0
11/04/03	1	19.229.003 401.627.594	17.700.000	19.229.003	(28.093.573.574)	0	0
11/05/03	1	0 382.398.591	17.700.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0 382.398.591	17.700.000	0	0	0	0
11/07/03	1	18.432.543 382.398.591	17.700.000	18.432.543	(25.234.151.734)	0	0
11/08/03	1	0 363.966.048	17.700.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0 363.966.048	17.700.000	0	0	0	0
11/10/03	1	17.662.172 363.966.048	17.700.000	17.662.172	(22.554.593.879)	0	0
11/11/03	1	0 346.303.876	17.700.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0 346.303.876	17.700.000	0	0	0	0
11/01/04	1	16.927.634 346.303.876	17.700.000	16.927.634	(20.076.173.998)	0	0
11/02/04	1	0 329.376.241	17.700.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0 329.376.241	17.700.000	0	0	0	0
11/04/04	1	16.217.339 329.376.241	17.700.000	16.217.339	(17.757.986.391)	0	0
11/05/04	1	0 313.158.902	17.700.000	0	0	0	0
11/06/04	1	0 313.158.902	17.700.000	0	0	0	0
11/07/04	1	15.540.020 313.158.902	17.700.000	15.540.020	(15.586.640.109)	0	0
11/08/04	1	0 297.618.882	17.700.000	0	0	0	0
11/09/04	1	0 297.618.882	17.700.000	0	0	0	0
11/10/04	1	14.875.953 297.618.882	17.700.000	14.875.953	(13.551.992.948)	0	0
11/11/04	1	0 282.742.930	17.700.000	0	0	0	0
11/12/04	1	0 282.742.930	17.700.000	0	0	0	0
11/01/05	1	14.252.059 282.742.930	17.700.000	14.252.059	(11.686.688.416)	0	0
11/02/05	1	0 268.490.870	17.700.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0 268.490.870	17.700.000	0	0	0	0
11/04/05	1	13.639.338 268.490.870	17.700.000	13.639.338	(9.956.716.584)	0	0
11/05/05	1	0 254.851.533	17.700.000	0	0	0	0
11/06/05	1	0 254.851.533	17.700.000	0	0	0	0
11/07/05	1	13.064.823 254.851.533	17.700.000	13.064.823	(8.335.357.354)	0	0
11/08/05	1	0 241.786.709	17.700.000	0	0	0	0
11/09/05	1	0 241.786.709	17.700.000	0	0	0	0
11/10/05	1	12.488.336 241.786.709	17.700.000	12.488.336	(6.818.631.663)	0	0
11/11/05	1	0 229.298.373	17.700.000	0	0	0	0
11/12/05	1	0 229.298.373	17.700.000	0	0	0	0
11/01/06	1	11.960.130 229.298.373	17.700.000	11.960.130	(5.441.858.993)	0	0
11/02/06	1	0 217.338.243	17.700.000	0	0	0	0
11/03/06	1	0 217.338.243	17.700.000	0	0	0	0
11/04/06	1	11.424.710 217.338.243	17.700.000	11.424.710	(4.170.019.072)	0	0
11/05/06	1	0 205.913.533	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	1	0 205.913.533	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	1	10.939.490 205.913.533	17.700.000	10.939.490	(2.986.480.783)	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000
 10,00%
 1,00%
 11/03/07

3,40

3,41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/06	1	0	194.974.043	17.700.000			
11/08/06	1	0	194.974.043	17.700.000	0	0	0
11/09/06	1	10.458.639	194.974.043	17.700.000	10.458.639	0	0
11/10/06	1	0	184.515.405	17.700.000	(1.893.013.641)	0	0
11/11/06	1	0	184.515.405	17.700.000	0	0	0
11/12/06	1	10.012.329	184.515.405	17.700.000	0	0	0
11/01/07	1	0	174.730.069	17.473.007	9.785.336	(880.680.201)	0
11/02/07	1	0	174.730.069	17.473.007	0	0	226.993
11/03/07	1	9.568.457	174.730.069	17.473.007	0	0	(20.429.380)
11/04/07	1	0	166.031.472	16.603.147	8.698.597	0	0
11/05/07	1	0	166.031.472	16.603.147	(0)	(0)	869.860
11/06/07	1	9.158.116	166.031.472	16.603.147	0	0	0
11/07/07	1	0	157.705.912	15.770.591	8.325.560	765.951.521	0
11/08/07	1	0	157.705.912	15.770.591	0	0	832.556
11/09/07	1	8.745.880	157.705.912	15.770.591	0	0	76.595.152
11/10/07	1	0	149.755.112	14.975.511	7.950.800	1.462.947.132	0
11/11/07	1	0	149.755.112	14.975.511	0	0	795.080
11/12/07	1	8.368.938	149.755.112	14.975.511	0	0	146.294.713
11/01/08	1	0	142.146.987	14.214.699	7.608.125	2.092.234.440	0
11/02/08	1	0	142.146.987	14.214.699	0	0	760.813
11/03/08	1	7.989.807	142.146.987	14.214.699	0	0	209.223.444
11/04/08	1	0	134.883.526	13.488.353	7.263.461	2.658.426.762	0
11/05/08	1	0	134.883.526	13.488.353	0	0	726.346
11/06/08	1	7.643.647	134.883.526	13.488.353	0	0	265.842.676
11/07/08	1	0	127.934.755	12.793.476	6.948.770	3.182.536.861	0
11/08/08	1	0	127.934.755	12.793.476	0	0	694.877
11/09/08	1	7.287.447	127.934.755	12.793.476	0	0	318.253.686
11/10/08	1	0	121.309.804	12.130.980	6.624.951	3.643.723.291	0
11/11/08	1	0	121.309.804	12.130.980	0	0	662.495
11/12/08	1	6.970.108	121.309.804	12.130.980	0	0	364.372.329
11/01/09	1	0	114.973.342	11.497.334	6.336.462	4.061.672.236	0
11/02/09	1	0	114.973.342	11.497.334	0	0	633.646
11/03/09	1	6.636.478	114.973.342	11.497.334	0	0	406.167.224
11/04/09	1	0	108.940.180	10.894.018	6.033.161	4.410.240.964	0
11/05/09	1	0	108.940.180	10.894.018	0	0	603.316
11/06/09	1	6.346.050	108.940.180	10.894.018	0	0	441.024.096
11/07/09	1	0	103.171.044	10.317.104	5.769.136	4.747.998.900	0
11/08/09	1	0	103.171.044	10.317.104	0	0	576.914
11/09/09	1	6.057.164	103.171.044	10.317.104	0	0	474.799.890
11/10/09	1	0	97.664.531	9.766.453	5.506.513	5.038.459.508	0
11/11/09	1	0	97.664.531	9.766.453	0	0	550.651
11/12/09	1	5.790.434	97.664.531	9.766.453	0	0	503.845.951
11/01/10	1	0	92.400.500	9.240.050	5.264.031	5.295.614.930	0
11/02/10	1	0	92.400.500	9.240.050	0	0	526.403
11/03/10	1	5.512.122	92.400.500	9.240.050	0	0	529.561.493
11/04/10	1	0	87.389.480	8.738.948	5.011.020	5.492.078.185	0
11/05/10	1	0	87.389.480	8.738.948	0	0	501.102
11/06/10	1	5.268.000	87.389.480	8.738.948	0	0	549.207.819
11/07/10	1	0	82.600.390	8.260.039	4.789.091	5.689.439.617	0
11/08/10	1	0	82.600.390	8.260.039	0	0	478.909
11/09/10	1	4.944.642	82.600.390	8.260.039	0	0	568.943.962
11/10/10	1	0	78.105.261	7.810.526	4.495.129	5.753.765.027	0
11/11/10	1	0	78.105.261	7.810.526	0	0	449.513
11/12/10	1	4.725.383	78.105.261	7.810.526	0	0	575.376.503
11/01/11	1	0	73.809.458	7.380.946	4.295.802	5.889.545.164	0
11/02/11	1	0	73.809.458	7.380.946	0	0	429.580
11/03/11	1	4.444.372	73.809.458	7.380.946	0	0	588.954.516
11/04/11	1	0	69.769.120	6.976.912	4.040.339	5.902.934.645	0
11/05/11	1	0	69.769.120	6.976.912	0	0	404.034
11/06/11	1	4.246.890	69.769.120	6.976.912	0	0	590.293.465
11/07/11	1	0	65.908.311	6.590.831	3.860.809	5.995.836.588	0
11/08/11	1	0	65.908.311	6.590.831	0	0	386.081
11/09/11	1	4.041.580	65.908.311	6.590.831	0	0	599.583.659
11/10/11	1	0	62.234.147	6.223.415	3.674.164	6.043.999.546	0
11/11/11	1	0	62.234.147	6.223.415	0	0	367.416
					0	0	604.399.955
					0	0	0
					0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000
 10,00%
 1,00%
 11/03/07

3,40

3,41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA \ MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1 3.860.860	62.234.147	6.223.415	3.509.873	6.093.139.295	350.987	609.313.929
11/01/12	1 0	58.724.274	5.872.427	0	0	0	0
11/02/12	1 0	58.724.274	5.872.427	0	0	0	0
11/03/12	1 3.669.546	58.724.274	5.872.427	0	0	0	0
11/04/12	1 0	55.388.322	5.538.832	3.335.951	6.094.783.131	333.595	609.478.313
11/05/12	1 0	55.388.322	5.538.832	0	0	0	0
11/06/12	1 3.504.415	55.388.322	5.538.832	0	0	0	0
11/07/12	1 0	51.972.739	5.450.000	3.415.583	6.594.503.800	88.832	170.469.078
11/08/12	1 0	51.972.739	5.450.000	0	0	0	0
11/09/12	1 3.313.863	51.972.739	5.450.000	0	0	0	0
11/10/12	1 0	48.658.876	5.450.000	3.313.863	6.664.178.543	0	0
11/11/12	1 0	48.658.876	5.450.000	0	0	0	0
11/12/12	1 54.108.876	48.658.876	5.450.000	0	0	0	0
				48.658.876	102.280.958.216	5.450.000	11.455.900.000

BANESTO 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-07-01	19-03-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.799	4.361	
SALDO VIVO	545.000.751,44 €	182.634.618,81 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,73 %	4,17 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,42 %	48,38 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 06	0,75 %	8,63 %	1,24 %	13,90 %
DICIEMBRE 06	1,29 %	14,41 %	1,24 %	13,92 %
MARZO 07	1,09 %	12,36 %	1,25 %	13,97 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 19 de Marzo de 2007			
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	134	80	
IMPORTE	56.412,09 €	32.003,88 €	

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	19-07-01	19-03-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25 %	9,09 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25%)	2.282.932,74 (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50%)	1.819.086,55 (0,10%)
MARGEN ADICIONAL	0,65 %	0,65 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-07-01	19-03-2007	
NÚMERO DE BONOS	5.273	5.273	
SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	166.031.478,30 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	31.487,10 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815 %	4,1833 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	10,1	3,40	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	19-07-01	19-03-2007	
NÚMERO DE BONOS	177	177	
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	16.603.146,93 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	93.803,09 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566 %	4,5584 %	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	17,25	3,41	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	19-07-01	19-03-2007	
SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	4.102.019,30	
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	453.034,39	
TIPO INTERES A	5,08 %	3,77 %	
TIPO INTERES B	5,08 %	3,77 %	

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano