

CEDULAS TDA 16 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 13/07/09 - 17/05/10**

TOTAL	Euros
I. Situación al Inicio del Periodo	61.613,30
Remanente del Importe para Gastos A1:	61.613,30
II. Fondos recibidos del emisor	30.900.205,42
Principal:	0,00
Intereses:	30.900.205,42
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	30.961.818,72
IV. Total intereses de la reinversión:	963,47
Intereses de la Cta. De Tesorería	170,36
Intereses de la Cta. De Reinversión	793,11
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.962.782,19
VI. Gastos:	1.744,21
VII. Pago a los Bonos A1:	30.900.149,00
Intereses correspondientes al 17/05/10:	30.900.149,00
Retenciones practicadas a los bonos:	5.870.935,00
Amortización correspondiente al 17/05/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-5.870.935,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	0,00
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (3) (V - VI -VII - VIII):	60.888,98

(1) Reinvertido hasta el 21 de Junio de 2009

(3) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 3413/10**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 16\liq.trim\May10

CEDULAS TDA 16

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 17 de Mayo de 2010

I. BONOS A1 ES0318829001	Importes en euros	
	Sobre 21.700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/07/2009):	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.900.149,00 €	1.423,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	1.085.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	30.900.205,42 €

**Nº: 3415/10**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 16\Infoinver.trimestral\May10

CEDULAS TDA 16, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 13/07/09-17/05/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de Julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de Julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH	15 de mayo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	BANCOFAR y CAJA MADRID
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 16
Serie A1:	
Código ISIN	ES0318829001
Nominal en circulación total (inicial)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:13/07/09-17/05/10
* Flujos de Caja del Período:13/07/09-17/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 17 de Mayo de 2010

CEDULAS TDA 16*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 13/07/09 - 17/05/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		30.900.149,00
Intereses recibidos de las Cédulas	30.900.205,42	
Intereses Inversiones Temporales	963,47	
III. GASTOS		
Gastos		1.744,21
Total Ingresos/Pagos	30.901.168,89	30.901.893,21
Saldo inicial 13/07/09	61.613,30	
A Inversiones Temporales		60.888,98
Total	30.962.782,19	30.962.782,19
Retenciones practicadas el 17/05/10	5.870.935,00	
A inversiones temporales hasta el 21/06/2010		5.870.935,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3419/10**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA16\Flujos.mens\May10