

TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/05 AL 22/12/05

	Euros			
	Guipuzcoano	Caixa Tarragona	Banca March	Total
I. Situación al 22/09/05 :	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	15.410.769,60	14.112.121,96	13.438.439,39	42.961.330,95
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/05:	2.568.570,05	1.787.098,51	1.865.850,27	6.221.518,83
Amort. Anticipada hasta 30/11/05:	10.501.933,24	9.874.236,69	9.617.196,60	29.993.366,53
Intereses:	2.327.021,55	2.440.685,77	1.951.425,38	6.719.132,70
Avance técnico neto (1):	13.244,76	10.100,99	3.967,14	27.312,89
Principal:	9.278,90	7.415,74	2.177,51	18.872,15
Intereses:	3.965,86	2.685,25	1.789,63	8.440,74
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.250.769,60	17.712.121,96	16.318.439,39	53.281.330,95
IV. Total intereses de la reinversión:	69.167,43	62.555,40	66.415,38	198.138,21
Intereses de la Cta. De Tesorería	42.893,18	44.836,48	690,03	88.419,69
Intereses de la Cta. De Cobros	26.274,25	17.718,92	0,00	43.993,17
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	0,00	65.725,35	65.725,35
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	19.319.937,03	17.774.677,36	16.384.854,77	53.479.469,16
VII. Varios:	28.738,07	38.799,24	35.779,16	103.316,47
Gestora	28.738,07	38.799,24	35.779,16	103.316,47
VIII. Liquidación SWAP:	-265.413,94	-480.164,75	-394.048,90	-1.139.627,59
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	2.061.607,61	1.960.521,02	1.557.376,48	5.579.505,11
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.327.021,55	2.440.685,77	1.951.425,38	6.719.132,70
IX. Pago a los Bonos:	14.742.370,75	13.242.654,58	12.736.741,06	40.721.766,39
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 22/12/05:	1.599.981,13	1.521.529,41	1.208.655,30	4.330.165,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-239.987,89	-228.220,59	-181.291,28	-649.499,76
Amortización correspondiente al 22/12/05:	13.087.781,99	11.669.195,11	11.486.834,14	36.243.811,24
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/12/05:	37.086,55	35.268,09	28.015,87	100.370,51
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.563,25	-5.290,47	-4.202,59	-15.056,31
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/12/05:	17.521,08	16.661,97	13.235,75	47.418,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.628,21	-2.499,34	-1.985,40	-7.112,95
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	248.179,35	236.010,40	187.479,27	671.669,02
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	4.283.414,27	4.013.058,79	3.218.285,65	11.514.758,71
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reseva (22/09/05)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.260,61	1.181,82	945,45	3.387,88
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	30.440,11	28.537,60	22.830,08	81.807,79
Amortización préstamo subordinado G.I.	9.600,00	9.000,00	7.200,00	25.800,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	402.113,55	374.339,37	307.310,12	1.083.763,04
Fondo de Reseva (22/12/05)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00

(1) Avance técnico solicitado:	13.244,76	10.100,99	3.967,14	27.312,89
Trimestre anterior	99.985,22	209.993,42	10.977,46	320.956,10
Trimestre actual	113.229,98	220.094,41	14.944,60	348.268,99

(2) Reinvertido hasta el 20/01/06

TdA
N.º **3350/05**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA23liq.trim/Dic05

TDA 23

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2005

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 8372 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	837.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	769.550.054,00 €	91.919,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.330.165,84 €	517,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	36.243.811,24 €	4.329,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	733.306.242,76 €	87.590,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,590330%	87,590330%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	16.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.370,51 €	615,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Importes en euros	
	Sobre 65 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	6.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.418,80 €	729,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/05:		756.106.284,12 €
a) No Fallidas:		756.106.284,12 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/05 a 30/11/05:		36.214.885,36 €
a) Según calendario:		6.221.518,83 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/05:		29.993.366,53 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		14,17%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		14,47%
d) Último trimestre:		14,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,82%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,21%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA23\Infoinver.trim\Dic05

TdA
N.º **3351/05**

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/05-22/12/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 Marzo 2005
Fecha Emisión BTH	18 Marzo 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	24 Junio 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano Caixa Tarragona Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) Bono B: A2 (Moody's) Bono C: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie A:	
Código ISIN	ES0377984002
Nominal en circulación total (inicial)	837.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	733.306.242,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.590,33 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377984010
Nominal en circulación total (inicial)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.300.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0377984028
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/05-22/12/05

* Flujos de Caja del Período: 22/09/05-22/12/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2005

TDA 23

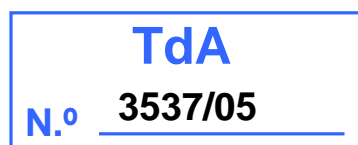
Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/05 - 22/12/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		36.243.811,24
Amortización Participaciones Hip.	36.214.885,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.477.955,15
Intereses recibidos de las PHs	6.719.132,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		85.195,67
Intereses Inversiones Temporales	198.138,21	
Avance Técnico Neto	27.312,89	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		103.316,47
Neto SWAP		1.139.627,59
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.083.763,04
Total Ingresos/Pagos	43.159.469,16	43.159.469,16
Saldo inicial 22/09/05	10.320.000,00	
A Inversiones Temporales		10.320.000,00
Total	53.479.469,16	53.479.469,16
Retenciones practicadas el 22/12/05	671.669,02	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/06		671.669,02

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Oronse, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23fluj.trim\Dic05