



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCFS

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/02/03-16/05/03

AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	52.510,48 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	132.851.514,40 €	52,5
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	88.567,60 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	10.628.112,00 €	88,5

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	16 de mayo de 2.003	Fecha Próximo Cupón	18 de agosto de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,6969% Serie B-3,0974%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 364,71 € Serie B- 706,49 €
Amortización Serie A	3.172,66 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 310,00 € Serie B - 600,52 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	398,08 €		
Intereses Brutos Serie B	761,74 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	3.658
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	143.479.637,34 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	39.223,52 €
Tipo de Interés	5,10%	4,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,00%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,69%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	99.102,35 €	68.259,44 €	20.556,36 €
Deuda Pendiente de vencimiento			143.423.055,20 €
Deuda Total	99.102,35 €	68.259,44 €	143.443.611,56 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	201.017,88
---------------------------	------------



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 16 de Mayo de 2003

A.- ORIGEN:	9.847.374,77 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.026.824,83 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.795.994,48 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	72.129,39 €
c) <i>PROPIEDADES TRANSITORIAS</i>	-47.573,93 €
B.- APLICACIÓN:	9.847.374,77 €
1. GASTOS CORRIENTES:	22.062,14 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.007.142,40 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	91.408,80 €.
6. AMORTIZACION DE BTH'S :	8.026.834,10 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	49.929,52 €.
8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB.	0,00 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	643.997,81 €
11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA	0,00 €.



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:

5.565.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO:

0,00 €.

3. SALDO ACTUAL:

5.565.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS

0,00 €.

TOTAL (A+B)

5.565.000,00 €

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,01% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								14,59%		265.000,00
1	265.000.190,1		100,00%	100,00%					265.000.190,10	
2	264.353.986,2	261.013.400,2	98,99%	98,74%	1,26%	14,15%	0,25%	14,15%	261.675.297,25	
3	263.703.035,9	257.903.244,9	97,98%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	258.387.886,03	
4	263.053.327,6	256.480.934,6	96,99%	97,50%	0,94%	9,63%	0,31%	3,60%	255.137.554,18	
5	262.398.849,8	254.314.688,8	96,01%	96,92%	0,78%	8,98%	0,60%	6,94%	251.923.903,65	
6	261.741.590,0	252.653.080,9	95,04%	96,53%	0,70%	8,36%	0,40%	4,74%	248.746.540,54	16,25:
7	261.081.537,0	249.659.606,1	94,07%	95,63%	0,74%	8,13%	0,93%	10,66%	245.605.075,09	
8	260.419.887,8	247.491.249,5	93,12%	94,04%	0,72%	8,13%	0,62%	7,15%	242.500.256,69	
9	259.755.446,6	245.717.575,6	92,16%	94,80%	0,69%	8,00%	0,48%	5,41%	239.430.550,40	9,31:
10	259.088.171,5	243.447.809,7	91,24%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	236.395.578,77	
11	258.418.060,5	240.457.172,0	90,32%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,08%	233.394.968,35	
12	257.745.101,5	238.473.761,8	89,40%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	230.428.349,57	9,00:
13	257.069.282,4	236.040.146,9	88,50%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	227.495.356,74	
14	256.390.750,2	233.930.108,1	87,60%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	224.585.707,35	
15	255.709.334,2	231.317.292,6	86,71%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	221.729.081,74	8,69:
16	255.025.022,2	229.266.542,5	85,82%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	218.894.945,63	
17	254.337.601,8	227.277.014,1	84,96%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	216.093.008,44	
18	253.647.680,9	225.218.773,1	84,10%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	213.322.923,29	8,40:
19	252.954.586,7	222.849.442,2	83,25%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	9,88%	210.584.346,91	
20	252.258.993,8	219.871.311,8	82,41%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	207.877.281,39	
21	251.560.444,6	217.695.642,5	81,57%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	6,25%	205.201.053,11	8,12:
22	250.858.929,6	215.432.234,4	80,74%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	202.555.329,75	
23	250.154.427,1	212.535.457,5	79,93%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	199.939.762,24	
24	249.446.933,6	209.818.467,4	79,12%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,36%	197.354.035,02	7,64:
25	248.736.433,1	206.799.491,5	78,31%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	194.797.825,94	
26	248.023.060,0	203.095.332,4	77,52%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,35%	192.270.930,21	
27	247.308.655,1	200.264.043,8	76,74%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	189.772.916,60	7,55:
28	246.587.205,5	198.420.530,8	75,98%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%	187.303.473,05	
29	245.864.698,2	195.893.780,9	75,19%	79,85%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	184.862.290,74	
30	245.139.120,3	193.494.003,6	74,43%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	182.449.064,11	7,32:
31	244.410.458,7	190.108.061,4	73,67%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	180.063.490,81	
32	243.679.232,8	187.678.028,1	72,93%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	177.705.660,07	
33	242.944.999,3	185.061.671,3	72,19%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	175.374.681,22	7,0:
34	242.207.444,8	181.047.819,3	71,46%	75,00%	0,87%	9,99%	1,55%	17,05%	173.070.861,41	
35	241.466.856,1	179.351.253,9	70,73%	73,96%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	170.793.310,89	
36	240.723.120,0	174.919.259,5	70,01%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	168.541.942,92	6,9:
37	239.976.222,9	171.288.232,4	69,31%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,80%	166.316.473,82	
38	239.227.731,7	168.000.812,5	68,60%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%	164.117.708,87	
39	238.478.059,3	165.450.625,4	67,91%	69,36%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%	161.944.262,88	6,5:
40	237.721.192,4	163.236.867,0	67,22%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%	159.795.867,24	
41	236.963.117,3	161.039.181,7	66,54%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%	157.672.246,20	
42	236.201.820,3	159.057.604,1	65,86%	67,34%	0,98%	10,93%	0,91%	10,41%	155.573.138,67	6,3:
43	235.437.287,9	156.486.093,0	65,20%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%	153.498.267,22	
44	234.669.893,6	154.382.361,2	64,54%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%	151.447.626,60	
45	233.899.237,9	151.506.462,2	63,88%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%	149.420.696,80	6,1:
46	233.125.907,0	148.727.230,4	63,24%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%	147.417.227,80	
47	232.348.088,8	146.215.615,1	62,59%	62,93%	1,00%	11,39%	1,36%	15,15%	145.436.958,08	
48	231.567.563,5	143.479.637,3	61,96%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%	143.479.637,34	5,9:

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
8,00%
1,00%
08/05/03

4,55

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/99	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/08/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/09/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/10/99 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/11/99 1	16.253.459,46	253.000.000,00	12.000.000,00	16.253.459,46	-20.755.667.734,65		0,00
08/12/99 1	0,00	236.746.540,54	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/01/00 1	0,00	236.746.540,54	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/02/00 1	9.315.990,14	236.746.540,54	12.000.000,00	9.315.990,14	-11.039.448.316,64		0,00
08/03/00 1	0,00	227.430.550,40	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/04/00 1	0,00	227.430.550,40	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/05/00 1	9.002.200,82	227.430.550,40	12.000.000,00	9.002.200,82	-9.857.409.900,47		0,00
08/06/00 1	0,00	218.428.349,57	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/07/00 1	0,00	218.428.349,57	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/08/00 1	8.699.267,84	218.428.349,57	12.000.000,00	8.699.267,84	-8.725.365.641,44		0,00
08/09/00 1	0,00	209.729.081,74	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/10/00 1	0,00	209.729.081,74	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/11/00 1	8.406.158,45	209.729.081,74	12.000.000,00	8.406.158,45	-7.659.010.343,55		0,00
08/12/00 1	0,00	201.322.923,29	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/01/01 1	0,00	201.322.923,29	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/02/01 1	8.121.860,18	201.322.923,29	12.000.000,00	8.121.860,18	-6.651.803.488,95		0,00
08/03/01 1	0,00	193.201.063,11	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/04/01 1	0,00	193.201.063,11	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/05/01 1	7.847.028,09	193.201.063,11	12.000.000,00	7.847.028,09	-5.728.330.503,66		0,00
08/06/01 1	0,00	185.354.035,02	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/07/01 1	0,00	185.354.035,02	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/08/01 1	7.581.118,42	185.354.035,02	12.000.000,00	7.581.118,42	-4.836.753.551,28		0,00
08/09/01 1	0,00	177.772.916,60	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/10/01 1	0,00	177.772.916,60	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/11/01 1	7.323.852,49	177.772.916,60	12.000.000,00	7.323.852,49	-3.998.823.460,78		0,00
08/12/01 1	0,00	170.449.064,11	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/01/02 1	0,00	170.449.064,11	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/02/02 1	7.074.182,90	170.449.064,11	12.000.000,00	7.074.182,90	-3.211.679.034,44		0,00
08/03/02 1	0,00	163.374.881,22	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/04/02 1	0,00	163.374.881,22	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/05/02 1	6.832.938,30	163.374.881,22	12.000.000,00	6.832.938,30	-2.494.022.478,67		0,00
08/06/02 1	0,00	156.541.942,92	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/07/02 1	0,00	156.541.942,92	12.000.000,00	0,00		0,00	0,00
08/08/02 1	6.597.680,03	156.541.942,92	12.000.000,00	6.593.551,36	-1.800.039.520,98	4.128,68	-1.127,1
08/09/02 1	0,00	149.948.391,56	11.995.871,32	0,00		0,00	0,00
08/10/02 1	0,00	149.948.391,56	11.995.871,32	0,00		0,00	0,00
08/11/02 1	6.371.126,01	149.948.391,56	11.995.871,32	5.899.190,75	-1.067.753.525,63	471.935,26	-85.420,2
08/12/02 1	0,00	144.049.200,81	11.523.936,06	0,00		0,00	0,00
08/01/03 1	0,00	144.049.200,81	11.523.936,06	0,00		0,00	0,00
08/02/03 1	6.152.438,07	144.049.200,81	11.523.936,06	5.696.701,92	-507.006.470,68	455.736,15	-40.560,5
08/03/03 1	0,00	138.352.498,89	11.068.199,91	0,00		0,00	0,00
08/04/03 1	0,00	138.352.498,89	11.068.199,91	0,00		0,00	0,00
08/05/03 1	5.941.061,46	138.352.498,89	11.068.199,91	5.500.982,84		440.078,63	
08/06/03 1	0,00	132.851.516,06	10.628.121,28	0,00		0,00	0,00
08/07/03 1	0,00	132.851.516,06	10.628.121,28	0,00		0,00	0,00
08/08/03 1	5.734.254,70	132.851.516,06	10.628.121,28	5.309.495,09	488.473.548,42	424.759,61	39.077,8
08/09/03 1	0,00	127.542.020,96	10.203.361,68	0,00		0,00	0,00
08/10/03 1	0,00	127.542.020,96	10.203.361,68	0,00		0,00	0,00
08/11/03 1	5.535.444,69	127.542.020,96	10.203.361,68	5.125.411,75	943.075.761,84	410.032,94	75.446,0
08/12/03 1	0,00	122.416.609,21	9.793.328,74	0,00		0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE


265.000.000
8.00%
1.00%
08/05/03

4,55

4

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/04 1	0,00	122.416.609,21	9.793.328,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/04 1	5.343.385,76	122.416.609,21	9.793.328,74	4.947.579,41	1.365.531.917,35	395.806,35	109.242.553
08/03/04 1	0,00	117.469.029,80	9.397.522,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/04 1	0,00	117.469.029,80	9.397.522,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/04 1	5.158.024,61	117.469.029,80	9.397.522,38	4.775.948,71	1.747.997.229,36	382.075,90	139.839.771
08/06/04 1	0,00	112.693.081,09	9.015.446,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/04 1	0,00	112.693.081,09	9.015.446,49	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/04 1	4.974.328,92	112.693.081,09	9.015.446,49	4.605.860,11	2.109.483.928,92	368.468,81	168.758.711
08/09/04 1	0,00	108.087.220,98	8.646.977,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/04 1	0,00	108.087.220,98	8.646.977,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/04 1	4.799.117,94	108.087.220,98	8.646.977,68	4.443.627,72	2.443.995.247,82	355.490,22	195.519.611
08/12/04 1	0,00	103.643.593,26	8.291.487,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/05 1	0,00	103.643.593,26	8.291.487,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/05 1	4.628.639,60	103.643.593,26	8.291.487,46	4.285.777,40	2.751.469.093,19	342.862,19	220.117.521
08/03/05 1	0,00	99.357.815,86	7.948.625,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/05 1	0,00	99.357.815,86	7.948.625,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/05 1	4.465.456,66	99.357.815,86	7.948.625,27	4.134.682,10	3.022.452.612,85	330.774,57	241.796.201
08/06/05 1	0,00	95.223.133,76	7.617.850,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/05 1	0,00	95.223.133,76	7.617.850,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/05 1	4.302.829,21	95.223.133,76	7.617.850,70	3.984.101,12	3.278.915.220,77	318.728,09	262.313.211
08/09/05 1	0,00	91.239.032,64	7.299.122,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/05 1	0,00	91.239.032,64	7.299.122,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/05 1	4.148.872,63	91.239.032,64	7.299.122,61	3.841.548,73	3.515.017.092,42	307.323,90	281.201.361
08/12/05 1	0,00	87.397.483,91	6.991.798,71	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/06 1	0,00	87.397.483,91	6.991.798,71	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/06 1	4.000.630,95	87.397.483,91	6.991.798,71	3.704.287,91	3.730.217.930,16	296.343,03	298.417.451
08/03/06 1	0,00	83.693.195,99	6.695.455,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/06 1	0,00	83.693.195,99	6.695.455,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/06 1	3.858.530,80	83.693.195,99	6.695.455,68	3.572.713,70	3.915.694.218,85	285.817,10	313.255.531
08/06/06 1	0,00	80.120.482,29	6.409.638,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/06 1	0,00	80.120.482,29	6.409.638,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/06 1	3.718.909,04	80.120.482,29	6.409.638,58	3.443.434,30	4.090.799.943,65	275.474,74	327.263.981
08/09/06 1	0,00	76.677.047,99	6.134.163,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/06 1	0,00	76.677.047,99	6.134.163,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/06 1	3.585.639,52	76.677.047,99	6.134.163,84	3.320.036,59	4.249.646.839,59	265.602,93	339.971.741
08/12/06 1	0,00	73.357.011,40	5.868.560,91	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/07 1	0,00	73.357.011,40	5.868.560,91	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/07 1	3.455.075,08	73.357.011,40	5.868.560,91	3.199.143,59	4.389.225.007,04	255.931,49	351.138.001
08/03/07 1	0,00	70.157.867,81	5.612.629,42	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/07 1	0,00	70.157.867,81	5.612.629,42	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/07 1	3.330.548,51	70.157.867,81	5.612.629,42	3.083.841,22	4.505.492.015,49	246.707,30	360.439.311
08/06/07 1	0,00	67.074.026,59	5.365.922,13	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/07 1	0,00	67.074.026,59	5.365.922,13	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/07 1	3.204.717,15	67.074.026,59	5.365.922,13	2.967.330,70	4.608.264.570,77	237.386,46	368.661.111
08/09/07 1	0,00	64.106.695,90	5.128.535,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/07 1	0,00	64.106.695,90	5.128.535,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/07 1	3.086.731,04	64.106.695,90	5.128.535,67	2.858.084,30	4.701.548.666,16	228.646,74	376.123.811
08/12/07 1	0,00	61.248.611,60	4.899.888,93	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/08 1	0,00	61.248.611,60	4.899.888,93	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/08 1	2.963.372,89	61.248.611,60	4.899.888,93	2.743.863,79	4.766.091.398,10	219.509,10	391.287.311
08/03/08 1	0,00	58.504.747,81	4.680.379,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/08 1	0,00	58.504.747,81	4.680.379,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/08 1	2.850.788,19	58.504.747,81	4.680.379,83	2.639.618,70	4.822.583.359,74	211.169,50	385.806.611
08/06/08 1	0,00	55.865.129,12	4.469.210,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/08 1	0,00	55.865.129,12	4.469.210,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/08 1	2.739.977,35	55.865.129,12	4.469.210,33	2.537.016,07	4.866.533.835,06	202.961,29	389.482.711
08/09/08 1	0,00	53.328.113,05	4.266.249,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/08 1	0,00	53.328.113,05	4.266.249,04	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN

 Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
8,00%
1,00%
08/05/03

4,55

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/08 1	2.637.164,87	53.328.113,05	4.266.249,04	2.441.819,32	4.910.498.858,66	195.345,55	392.839,89
08/12/08 1	0,00	50.886.293,72	4.070.903,50	0,00	0,00	0,00	
08/01/09 1	0,00	50.886.293,72	4.070.903,50	0,00	0,00	0,00	
08/02/09 1	2.537.238,36	50.886.293,72	4.070.903,50	2.349.294,78	4.940.566.915,87	187.943,58	395.245,35
08/03/09 1	0,00	48.536.998,95	3.882.959,92	0,00	0,00	0,00	
08/04/09 1	0,00	48.536.998,95	3.882.959,92	0,00	0,00	0,00	
08/05/09 1	2.443.033,31	48.536.998,95	3.882.959,92	2.262.067,88	4.958.452.789,96	180.965,43	396.676,22
08/06/09 1	0,00	46.274.931,07	3.701.994,49	0,00	0,00	0,00	
08/07/09 1	0,00	46.274.931,07	3.701.994,49	0,00	0,00	0,00	
08/08/09 1	2.347.156,77	46.274.931,07	3.701.994,49	2.173.293,31	4.963.801.918,07	173.863,46	397.104,15
08/09/09 1	0,00	44.101.637,76	3.528.131,02	0,00	0,00	0,00	
08/10/09 1	0,00	44.101.637,76	3.528.131,02	0,00	0,00	0,00	
08/11/09 1	2.258.176,46	44.101.637,76	3.528.131,02	2.090.904,13	4.967.988.220,92	167.272,33	397.439,05
08/12/09 1	0,00	42.010.733,63	3.360.858,69	0,00	0,00	0,00	
08/01/10 1	0,00	42.010.733,63	3.360.858,69	0,00	0,00	0,00	
08/02/10 1	2.168.078,22	42.010.733,63	3.360.858,69	2.007.479,84	4.954.460.238,72	160.598,39	396.356,81
08/03/10 1	0,00	40.003.253,79	3.200.260,30	0,00	0,00	0,00	
08/04/10 1	0,00	40.003.253,79	3.200.260,30	0,00	0,00	0,00	
08/05/10 1	2.084.956,48	40.003.253,79	3.200.260,30	1.930.515,26	4.936.327.522,65	154.441,22	394.906,20
08/06/10 1	0,00	38.072.738,53	3.045.819,08	0,00	0,00	0,00	
08/07/10 1	0,00	38.072.738,53	3.045.819,08	0,00	0,00	0,00	
08/08/10 1	1.995.826,42	38.072.738,53	3.045.819,08	1.847.987,42	4.895.318.683,84	147.838,99	391.625,48
08/09/10 1	0,00	36.224.751,11	2.897.980,09	0,00	0,00	0,00	
08/10/10 1	0,00	36.224.751,11	2.897.980,09	0,00	0,00	0,00	
08/11/10 1	1.916.253,77	36.224.751,11	2.897.980,09	1.774.309,04	4.863.381.083,51	141.944,72	389.070,41
08/12/10 1	0,00	34.450.442,06	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/01/11 1	0,00	34.450.442,06	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/02/11 1	1.837.587,36	34.450.442,06	2.756.035,37	1.837.587,36	5.205.884.985,88	0,00	
08/03/11 1	0,00	32.612.854,70	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/04/11 1	0,00	32.612.854,70	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/05/11 1	1.765.725,69	32.612.854,70	2.756.035,37	1.765.725,69	5.159.450.470,09	0,00	
08/06/11 1	0,00	30.847.129,01	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/07/11 1	0,00	30.847.129,01	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/08/11 1	1.691.045,85	30.847.129,01	2.756.035,37	1.691.045,65	5.096.811.601,33	0,00	
08/09/11 1	0,00	29.156.083,36	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/10/11 1	0,00	29.156.083,36	2.756.035,37	0,00	0,00	0,00	
08/11/11 1	1.623.678,05	29.156.083,36	2.756.035,37	1.517.642,89	4.713.798.180,81	106.035,37	329.345,8
08/12/11 1	0,00	27.638.440,67	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/12 1	0,00	27.638.440,67	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/12 1	1.555.651,36	27.638.440,67	2.650.000,00	1.555.651,36	4.974.973.047,19	0,00	
08/03/12 1	0,00	26.082.789,31	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/12 1	0,00	26.082.789,31	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/12 1	1.493.821,04	26.082.789,31	2.650.000,00	1.493.821,04	4.911.683.578,54	0,00	
08/06/12 1	0,00	24.588.968,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/12 1	0,00	24.588.968,28	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/12 1	1.414.889,96	24.588.968,28	2.650.000,00	1.414.889,96	4.782.328.056,87	0,00	
08/09/12 1	0,00	23.174.078,32	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/12 1	0,00	23.174.078,32	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/12 1	25.824.078,32	23.174.078,32	2.650.000,00	23.174.078,32	80.460.399.918,38	2.650.000,00	9.200.800,0

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-06-99	16-05-03	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.502	3.658	
SALDO VIVO	265.000.190,10 €	1.43.479.637,34 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,10 %	4,58 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55%	56,45 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Actualizada	Mensual Anualizada
NOVIEMBRE 2002	0,91 %	10,41 %	0,96 %
FEBRERO 2003	1,48 %	16,34 %	0,98 %
MAYO 2003	1,54 %	17,00 %	1,01 %
			10,93 %
			11,17 %
			11,50 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA A día 16 de mayo 2003		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORIA	344	405
IMPORTE	99.102,35 €	88.815,80 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	08-06-99	16-05-03
EMISION SUBORDINADA	4,53%	7,41 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10%)	5.565.000 €(3,85%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-06-99	16-05-03
NUMERO DE BONOS	2.530	2.530
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000,00 €	132.851.514,40 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	52.510,48€
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977%	2,6969%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6	4,55

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-06-99	16-05-03
NUMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	10.628.112,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	88.567,60 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982%	3,0974%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9	4,63

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-06-99	16-05-03
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	5.567.043,48 €
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €
TIPO INTERES A	4,00%	3,48%
TIPO INTERES B	2,63%	0,00%