

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2003

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	52.523,45 € 927 48.689.238,15 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,7610% Fecha: 16/06/2003 Intereses: 361,55 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/06/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	100.329,43 € 33 3.310.871,19 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,0854% Fecha: 16/06/2003 Intereses: 771,77 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/06/2003	A2	A2
Totales		52.000.109,34€	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7907%	9,0863%	4,46	3,94	3,70%	16/06/2008	7,02	6,01	3,96%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7907%	9,0863%	4,65	4,06	3,69%	16/09/2013	8,86	7,13	3,97%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	4,25	3,77	3,72%	17/03/2008	6,73	5,79	3,99%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	4,43	3,88	3,71%	17/06/2013	8,59	6,92	3,99%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9599%	10,9293%	4,13	3,67	3,73%	17/12/2007	6,55	5,65	4,01%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9599%	10,9293%	4,31	3,79	3,72%	15/03/2013	8,43	6,81	4,00%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0151%	11,5233%	4,03	3,59	3,74%	17/09/2007	6,38	5,52	4,03%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0151%	11,5233%	4,21	3,71	3,73%	15/03/2013	8,30	6,71	4,00%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7907%	9,0863%	150.253,03	24.134,71	174.387,74	150.253,03	40.484,45	190.737,48
Sin Amortización Op.	0,7907%	9,0863%	150.253,03	25.069,24	175.322,27	150.253,03	51.572,71	201.825,74
Con Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	150.253,03	23.155,19	173.408,22	150.253,03	39.176,14	189.429,17
Sin Amortización Op.	0,8982%	10,2615%	150.253,03	24.012,17	174.265,20	150.253,03	50.188,79	200.441,82
Con Amortización Op.	0,9599%	10,9293%	150.253,03	22.581,20	172.834,23	150.253,03	38.296,81	188.549,84
Sin Amortización Op.	0,9599%	10,9293%	150.253,03	23.441,76	173.694,79	150.253,03	49.414,88	199.667,91
Con Amortización Op.	1,0151%	11,5233%	150.253,03	22.073,64	172.326,67	150.253,03	37.495,17	187.748,20
Sin Amortización Op.	1,0151%	11,5233%	150.253,03	22.951,98	173.205,01	150.253,03	48.729,50	198.982,53

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.025	3.747
	Pendiente	48.856.584,54	144.253.207,42
	Medio	24.126,71	38.498,32
	Mínimo	192,47	1.012,43
	Máximo	148.570,70	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,1102%	6,9188%
	Mínimo	3,5000%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	96,8524	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	175,0472	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7515%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0826%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,1260%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,9556%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0843%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0191%	0,9540%	1,0151%	0,9599%	0,7907%
Tasa Anual Equivalente	11,5667%	10,8657%	11,5233%	10,9293%	9,0863%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6601%	94,3474%
Madrid	3,3145%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0315%	0,7692%
Baleares	0,3718%	0,4834%
Aragón	0,2039%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4182%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	14	3.246,47	618,95	3.865,42	420.029,39	423.275,86	64,06%	29,7959%
De 61 a 90 días	3	1.462,34	854,22	2.316,56	158.548,42	160.010,76	24,22%	47,5629%
De 91 a 180 días	1	1.717,23	613,94	2.331,17	47.038,80	48.756,03	7,38%	36,6885%
De 181 a 365 días	1	950,14	738,39	1.688,53	27.720,37	28.670,51	4,34%	59,5175%
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	19	7.376,18	2.825,50	10.201,68	653.336,98	660.713,16	100,00%	34,1176%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.310.871,19	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,0221%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		5.151.462,91	2,5000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.319.398,63	3,5770%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	37,3354%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		52.000.109,29	2,781655%
Pagador		52.000.109,29	4,657608%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO